

<<上海调查2010>>

图书基本信息

书名：<<上海调查2010>>

13位ISBN编号：9787509724736

10位ISBN编号：7509724732

出版时间：2011-7

出版单位：社会科学文献出版社

作者：李友梅 编

页数：307

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<上海调查2010>>

内容概要

本书数据来自上海大学与北京大学在上海地区合作进行的“中国家庭动态追踪调查（CEPS）”，为研究2008年爆发的金融危机提供了绝佳的材料。

通过比较2008年与2009年数据的差异，本书从家庭经济、住房、社会阶层、工作、健康与医疗、社会支持网、社会态度、女性、少年儿童、老年人的日常生活、低收入群体、外来人口等各个方面考察了金融危机对于上海家庭的影响。

家庭是社会的细胞，家庭发生的任何细小的变化可以折射社会变迁。

作者简介

李友梅，教授，博士（法国），上海大学党委副书记、副校长。

<<上海调查2010>>

书籍目录

- 第一章 家庭经济
 - 第一节 2009年上海居民家庭经济状况
 - 第二节 2008年与2009年上海居民家庭经济状况的差异
 - 第三节 收入分层与家庭经济
- 第二章 住房
 - 第一节 住房与产权
 - 第二节 住房面积
 - 第三节 住房困难
 - 第四节 基础设施
 - 第五节 社区交往
 - 第六节 小结
- 第三章 社会阶层
 - 第一节 总体分层状况
 - 第二节 中产阶层
 - 第三节 小结
- 第四章 工作
 - 第一节 工作状况描述
 - 第二节 工作决策
 - 第三节 工作满意度
 - 第四节 工作福利
 - 第五节 工作收入
 - 第六节 小结
- 第五章 健康与医疗
 - 第一节 总体健康状况
 - 第二节 患病情况和医疗机构
 - 第三节 住院和医疗消费情况
 - 第四节 医疗保险
- 第六章 社会支持网
 - 第一节 求助网
 - 第二节 帮助网
 - 第三节 小结
- 第七章 社会态度
 - 第一节 经济地位与社会地位
 - 第二节 生活满意度与对未来的信心
 - 第三节 对政府工作的评价
- 第八章 女性
 - 第一节 职业与收入
 - 第二节 社会态度与不公正对待
 - 第三节 日常生活
- 第九章 少年儿童
 - 第一节 基本情况
 - 第二节 育儿观念
 - 第三节 日常生活
 - 第四节 家庭与教育
 - 第五节 小结

<<上海调查2010>>

第十章 老年人的日常生活

第一节 基本情况

第二节 离退休生活

第三节 健康与照顾

第四节 小结

第十一章 低收入群体

第一节 基本情况

第二节 经济状况

第三节 社会保障

第四节 低收入群体的医疗及健康状况

第五节 不公正对待

第六节 小结

第十二章 外来人口

第一节 经济状况

第二节 社会保障

第三节 医疗及健康状况

第四节 不公正对待和不法侵害

第五节 小结

后 记

章节摘录

二 住房支付困难 通过分析家庭每月住房按揭支出占日常支出的比例,我们发现,在25户当前需要支付住房按揭的被访家庭中,住房按揭支出比例最高的占日常消费支出的89%,而平均水平也达到43%,即在上海新购住房的家庭中,住房按揭支出占其日常支出的近一半。住房按揭支出带来的沉重压力有可能在一定程度上抑制消费。特别是在2008年末金融危机爆发后,住房按揭支出作为一种必需支出所占比例太高,将会抑制内需的增长。

另外我们还看到,在2009年购买(或自建)了住房的9户被访家庭的特殊支出中,用于购房(或建房)的支出占全年特殊支出总额的56%,其中最高的达到97%。

可见,住房作为大宗商品,是居民家庭的重要负担之一。

在没有住房、需要租房居住的居民中,租金最高的每月达到2800元,但也有家庭表示所租房屋是亲属或是单位的从而不需要支付房租。

在147户需要租房居住的居民中,平均每月房租为303元,并没有处于很高的水平。

不过,我们可以大致分析一下这个数据背后的社会因素。

由于租房居住的大部分都是外地移民而少有上海本地居民,移民的一个特点就是非家庭集体迁移(特别是在移民初期阶段),这就使得他们更倾向于合租、群租来降低租房成本。

在上海周边的农村地区,外来务工人员更多地租住在当地村民的家中,支付的房屋租金也比较少。

虽然房屋租金的平均值比较低,但是房租占家庭一年特殊支出的比重的平均数却为29%,即在需要租房的被访者中,房屋租金是他们支出的重要项目。

与被访者家庭的收入相比,房租占家庭总收入的比重的平均值为10%,可见租金压力对这些家庭来说,并不是很大的负担,至少小于购房家庭所承受的月供负担。

这其中的原因:一是当时上海房地产市场房价和房租比不协调;二是金融危机导致上海房屋租金价格在2008-2009年间有个短暂的下行调整。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>