

<<房地产买卖行为与房地产政策>>

图书基本信息

书名：<<房地产买卖行为与房地产政策>>

13位ISBN编号：9787509729663

10位ISBN编号：7509729661

出版时间：2012-3

出版时间：社会科学文献出版社

作者：樊明

页数：317

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产买卖行为与房地产政策>>

### 内容概要

本书解决民众居住问题应主要由政府主导还是市场主导极具争议，决定着中国房地产政策的基本走向。

研究房地产的买卖行为从而理解房地产市场有助于回答这个问题。

研究发现：中国房地产市场是一个有效率的市场，政府导向型的房地产政策问题甚多。因此，应选择市场导向型的房地产政策，政府只需帮助数量有限的低收入居民落实其居住权。耕地过度保护政策导致地价上涨从而房价高企以及地方政府的土地财政，大力建设经济适用房和廉租房在长期将更多地推高商品房价格，整体上中国并不存在房地产泡沫，炒房在房地产市场供不应求的条件下有着积极意义，建小产权房反映了农民对土地利益的合理诉求并遏制大产权房价格上涨，遏制房价过快上涨的调控在长期将导致房价上涨，中国应着力于增加房地产供给而不是限制供给和需求。

<<房地产买卖行为与房地产政策>>

作者简介

樊明 1957年生，江苏扬州人。  
1982年春毕业于南京大学地理系，获理学学士学位；1988年获美国俄勒冈大学（University of Oregon）工商管理硕士（MBA）；1997年获美国北伊利诺大学（Northern Illinois University）经济学博士（Ph.D.）。  
现任河南财经政法大学研究院常务副院长、市场经济研究所所长、经济学教授。

# <<房地产买卖行为与房地产政策>>

## 书籍目录

代序

第一部分 房地产政策：历史与现实

第一章 中国现行房地产政策的沿革及问题

第一节 中国房地产政策的沿革

第二节 中国现行房地产政策的问题

第三节 本书主题和研究方法

第四节 以后各章要览

第二章 居住方式演变

第一节 原始社会人类的居住方式

第二节 中国的居住方式演变

第三节 西方的居住方式演变

第三章 国（境）外房地产政策

第一节 美国房地产政策

第二节 法国房地产政策

第三节 北欧诸国房地产政策

第四节 新加坡以及中国香港房地产政策

第五节 南美国家房地产政策

第六节 苏联、东欧前社会主义国家住房政策

第七节 现代住房权的个人和国家责任

第二部分 房地产买卖行为分析

第四章 城市市民购房行为

第一节 调查与数据

第二节 影响居民购房套数的因素分析

第三节 居民购房预算及可接受房价

第四节 居民对住房面积的选择

第五节 买房与租房选择

第五章 房地产个人投资行为研究

第一节 房地产个人投资行为

第二节 房地产个人投资的社会效果

第六章 房地产供给行为研究

第一节 开发商基本行为分析

第二节 资金与房地产开发

第三节 国际资本对房地产业的影响

第七章 房地产价格研究

第一节 房地产价格构成

第二节 影响城市房价的因素分析

第三节 房价与地价关系研究

第四节 房价与租金关系研究

第八章 经济适用房、廉租房研究

第一节 住房福利政策的选择

第二节 中国经济适用房、廉租房政策与实践

第三节 经济适用房态度研究

第四节 经济适用房、廉租房政策的社会效果

第九章 小产权房研究

第一节 小产权房的兴起

## <<房地产买卖行为与房地产政策>>

- 第二节 大产权房与小产权房的选择
- 第三节 小产权房的发展趋势
- 第十章 房地产泡沫研究
  - 第一节 房地产泡沫形成的原因分析
  - 第二节 国(境)外房地产泡沫经验
  - 第三节 海南、北海房地产泡沫
  - 第四节 房地产泡沫的治理
- 第十一章 房地产开发与耕地保护
  - 第一节 城市建设用地与耕地合理配置的理论模型
  - 第二节 土地的市场配置与粮食安全
- 第十二章 房地产如是说
  - 第一节 专家话语
  - 第二节 网络言论
  - 第三节 访谈手语
- 第三部分 房地产政策研究及建议
  - 第十三章 房地产调控研究
    - 第一节 房地产调控政策分析
    - 第二节 地方政府的调控行为
    - 第三节 房地产政策调控效果分析
    - 第四节 房地产政策调控的长期效应
  - 第十四章 中国房地产政策的基本选择
    - 第一节 房地产政策的市场导向与政府导向选择
    - 第二节 价与量的替换：政策选择之难
    - 第三节 中国房地产政策建议
  - 第十五章 总结
- 参考文献
- 后记 创新是教育的灵魂
- 作者分工
- 同学感言

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>