第一图书网, tushu007.com

# <<陕西房地产业发展报告>>

## 图书基本信息

书名：<<陕西房地产业发展报告>>

13位ISBN编号：9787509737668

10位ISBN编号：7509737664

出版时间：2012-10

出版时间：社会科学文献出版社

作者：王圣学　主编

页数：386

字数：435000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

# <<陕西房地产业发展报告>>

## 内容概要

2010～2011年是陕西房地产业发展的转折期，在陕西房地产业发展历程上占有重要地位。
《陕西房地产业发展报告（2012）》重点分析研究了2010
～2011年陕西房地产业的土地利用、房地产开发、财政税收、房屋租赁和保障房建设等方面的情况和问题，为读者提供了大量相关信息，并对2012年陕西房地产发展趋势进行了预测和展望。

2012年是国家房地产调控政策坚持不动摇的一年，也是陕西房地产业发展机遇和挑战并存的一年。
陕西房地产开发投资增幅会有所回落，商品房住宅价格会波动回调，保障房建设规模较大。
基于陕西经济的快速增长、城镇化建设速度加快以及西安建设国际化大都市等利好因素，2012年陕西房地产开发将在略低于2011年增幅的增长通道上运行。

《陕西房地产业发展报告（2012）》由王圣学等编著。

第一图书网, tushu007.com


## 作者简介

陕西省房地产研究会会长，长安大学城市研究所所长，西安培华学院商学院院长、教授，同时兼任陕西省决策咨询委员会委员；陕西省社会科学界联合会委员；中国城市经济学会理事、大城市专业委员会委员、学科建设委员会副主任；中国城市规划学会国外城市规划学术委员会委员；首都经贸大学兼职教授；北京房地产学会理事会副主席等。

主要从事城市与区域经济学、房地产经济学和城市规划与区域规划方面研究。

1979年以来，在《中国社会科学》《人民日报》《经济日报》《人文杂志》等报刊发表有关经济学理论和城市与区域经济学、城市规划、房地产研究等方面论文120多篇；出版学术专著6部。

主持和参与国家及省重点课题15项。

获省部级和学会奖10余项。

主持科研项目20余项，主持城市规划项目10余项。

第一图书网, tushu007.com

# <<陕西房地产业发展报告>>

## 书籍目录

总报告
2010～2011年陕西房地产业发展报告——课题组
专题篇
2010～2011年国家土地政策对陕西房地产业的影响——李团胜
2010～2011年国家财税政策对陕西房地产业的影响——娄爱花
2010～2011年国家金融调控政策对陕西房地产业的影响——张金梅
2010年陕西房地产开发企业发展状况及经营模式研究——尚宇梅
2010～2011年陕西房地产价格变化分析——沈悦 郭品 逯仙茹
2010～2011年陕西保障性住房建设状况与发展对策研究——王婉玲
2010～2011年西安房屋租赁市场分析——赵惠英
区域篇
2010～2011年西安市房地产业发展报告——李宇兵
2010～2011年咸阳市房地产业发展报告——课题组
2010～2011年宝鸡市房地产业发展报告——余劲 程甜 刘瑜婷
2010～2011年渭南市房地产业发展报告——课题组
2010～2011年铜川市房地产业发展报告——王赵民
2010～2011年汉中市房地产业发展报告
——张科强 周志军 李军 孙炜
2010～2011年安康市房地产业发展报告——陈兴平 杨玉竹
2010～2011年商洛市房地产业发展报告——杨存典 张燕
2010～2011年延安市房地产业发展报告——冯飞 姬雄华 潘晶
2010～2011年榆林市房地产业发展报告——课题组

第一图书网, tushu007.com


## 章节摘录

2．陕西物业管理的主要特点　　一是国内知名物业管理公司入驻陕西，为陕西物业管理带来了新的理念和管理模式，如玛雅物业管理公司在西安的发展起到了重要的引领作用。
二是物业管理规模不断扩大，物业管理规范不断加强，物业管理广泛引起政府和业主的重视。
如陕西省各市都相继出台了《物业管理条例实施细则》，各小区普遍成立了业主委员会。
三是物业管理市场竞争日益激烈。
资质等级高的品牌物业管理企业知名度、信誉度和满意度比较高；资质等级低的和老旧小区物业管理企业满意度相对较低，管理难度大。
西安等城市新建物业小区业主普遍欢迎资质等级高、有品牌的物业管理企业入驻。
3．陕西物业管理存在的问题　　一是物业管理服务观念有待进一步提高。
一些物业管理人员以管理者自居，将自己凌驾于业主之上，态度生硬、维修不及时、车辆管理不规范等。
二是物业服务标准透明度不高。
相当一部分物业管理人员和业主不清楚物业管理服务标准，业主要求过高，而物业公司不能提供标准的服务。
三是业主对物业公司的满意度较低。
调查结果显示，市民对小区物业管理服务满意度为55%，对仪容仪表满意度为74%，对文明用语满意度为69.75%，对服务水平满意度为60.75%，对服务满意度为63%。
这些与陕西物业管理服务满意度要求达到的85%还有较大差距。
四是业主有偿服务意识尚未完全确立。
一方面是不愿意付费，故意对服务挑毛病；一方面要求标准化服务，低付费或不付费。
由于无偿服务思想的阻碍，陕西物业收费难、管理难的问题比较普遍，有相当一部分物业公司处于亏损状态。
甚至出现了个别物业公司因为亏损较大、不辞而别的现象。
另外，也存在着品牌公司少，专业人员少，物业管理人员待遇偏低的问题。
五是在物业管理环节上机构不健全，政策落实难。
相当一部分城市区级和街道办没有物业管理部门，造成物业管理市场信息不畅，相关法律落实不到位，信息反馈渠道不畅，直到业主或物业公司投诉了，才发现问题，造成管理滞后，不利于物业管理市场的健康发展。
……

第一图书网, tushu007.com

# <<陕西房地产业发展报告>>

## 编辑推荐

中国的经济体制市场化改革已走过了20年，伴随着市场经济的发展，中国的房地产业大规模发展也已走过了风风雨雨的20年。

王圣学等编著《陕西房地产业发展报告（2012）》重点分析研究了2010～2011年陕西房地产业的土地利用、房地产开发、财政税收、房屋租赁和保障房建设等方面的情况和问题，并对2012年陕西房地产发展趋势进行了预测和展望。

第一图书网, tushu007.com

# <<陕西房地产业发展报告>>

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com