

<<城市经济学基础>>

图书基本信息

书名：<<城市经济学基础>>

13位ISBN编号：9787509737675

10位ISBN编号：7509737672

出版时间：2012-10

出版时间：社会科学文献出版社

作者：[日] 佐佐木公明,[日] 文世一

页数：223

字数：158000

译者：姜雪梅,卢向春,慕勇

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市经济学基础>>

### 内容概要

在现代社会中，人们为了追求更美好的生活聚集于城市，而企业为了追求集聚效应聚集于城市。与此同时，持续严重的高房价、交通拥挤、环境污染等城市病，影响城市的可持续发展。

那么，我们如何有序、有效地利用城市空间？

《城市经济学基础》基于经济学视角，聚焦于城市空间系统，利用多样化的图表说明城市系统机制，介绍相关的基础知识，为更好的进行宜居宜业的城市建设，给城市政策建言和实施提供理论依据。

《城市经济学基础》由佐佐木公明、文世一编写。

## <<城市经济学基础>>

### 作者简介

佐佐木公明：世界著名的城市经济学家，曾在美国宾夕法尼亚大学、英国牛津大学和美国伊利诺伊大学进行研究，在世界顶级刊物发表多篇论文。

历任应用区域科学学会会长和日本城市学会会长。

曾任日本东北大学信息科学研究生院院长，现为日本科学理事会成员、日本东北大学名誉教授。

文世一：日本经济学会、应用区域科学学会、土木工程学会、国际区域科学协会等会员，在世界顶级刊物发表多篇论文。

出版了专著《交通拥堵理论和政策》。

## <<城市经济学基础>>

### 书籍目录

#### 第一章 城市形成的原因

- 1 城市形成过程
- 2 从自给自足到交易
  - 城市形成前期
  - 绝对优势
  - 机会成本和比较优势
  - 交易利益
- 3 大规模生产效益
  - 规模经济
  - 从家庭作坊到大量生产
- 4 集聚效应
  - 地域特化经济
  - 同一产业的集聚优势
- 5 大城市的形成
  - 城市化经济
  - 交流利益
  - 文化的易达性
  - 城市成长

#### 第二章 城市形成在什么地方

- 1 运输成本最小化
  - 企业选址和运输成本
  - 重量损失的产业
  - 重量增加的产业
- 2 城市自我发展

#### 第三章 城市土地市场

- 1 地价和地租
  - 地租
  - 地价
- 2 土地市场的特殊性和价格决定
  - 垄断市场
  - 唯一的需求者
  - 土地价格的决定方法

#### 第四章 城市土地利用和地租决定

- 1 阿隆索型城市模型
  - 阿隆索(Alo o)型模型
  - 假设的含义
- 2 家庭行为
  - 效用函数与预算制约式
  - 竞价地租的定义
  - 竞价地租曲线与其形状
  - 目标效用水平和竞价地租的关系
  - 收入水平与竞价地租的关系
  - 交通费用与竞价地租的关系
- 3 市场地租的决定
  - 均衡与市场地租

## <<城市经济学基础>>

闭锁城市

开放城市 62 城市均衡

情形：城市居民都同质

情形：城市居民之间存在收入差异

分离居住

4 土地利用效率

5 改善交通系统的效果

6 城市人口增加的效果

7 企业选址行为

CBD 土地利用

制造业企业行为

服务业企业行为

企业的竞价地租曲线斜率

8 商务区的外部不经济

外部性和竞价地租

第五章 副中心的形成

1 城市扩展和副中心

单一中心城市和副中心

情形：环状线型副中心

情形：点状副中心

2 副中心的形成过程

集聚的不经济和城市规模

城市的产业规模

3 城市中心的空洞化

第六章 土地利用规范

1 分区规划的必要性

公害分区规划

关于土地的“权利”

2 日本的分区规划

分区规划历史

对居民效用的贡献

3 非欧几里得型分区规划

激励型分区规划

日本的激励型分区规划

4 开发权转移

开发权市场

TDR 市场均衡

第七章 城市规模和城市系统

1 大城市和小城市

2 市场型城市和中心地理论

商圈和需求

市场型城市的成立条件

市场型城市的选址分布

不同商品的商圈

多种产业和中心地系统

中心地理论的实际适用性

3 工业生产的集聚经济和城市系统

## <<城市经济学基础>>

- 集聚经济和工业选址
- 基于工业选址的城市系统模型
- 城市规模和生产成本
- 企业的选址决策和人口分布以及雇用分布
- 雇用和人口的均衡分布
- 变更假定条件
- 交通系统的改善和城市规模分布

- 4 企业间的交流和城市规模
  - 服务业企业的选址决策
  - 城市间交通改善的影响
  - 服务业企业分店的选址
  - 服务业雇用的增加和分店选址

### 第八章 城市的交通问题

- 1 城市和交通
- 2 交通需求和效益
  - 交通需求的特征
  - 交通需求和交通费用
- 3 交通拥堵和道路利用
  - 出行成本和均衡出行次数
  - 拥堵的经济损失
  - 拥堵费
  - 道路改善
  - 利用拥堵费收入的道路改善
- 4 交通拥堵和路径、时间、选址的选择
  - 多条道路间的交通量分配
  - 出行时间选择与交通拥堵
  - 征收峰荷费解决交通滞塞
  - 拥堵费和土地利用
- 5 拥堵对策的次优选择
  - 燃油税
  - 公共交通的补贴
  - 停车费
  - 都心外驻车换乘(Park and Ride)
  - 弹性工作时间制和时差出勤制
  - 优先车道
- 6 拥堵费制度的实施
  - 实施案例
  - 技术问题
  - 社会认可的困难性
- 7 城市交通系统规划
  - 交通系统和基础设施
  - 交通手段的选择
  - 交通网络设计

### 第九章 城市的公共品

- 1 城市经济和政府
- 2 政府作用
  - 公共产品

<<城市经济学基础>>

- 由于规模经济形成的自然垄断
- 外部效果
- 3 公共产品的最优供给
  - 公共产品的社会边际效益
  - 搭便车的问题(Free Ride)
- 4 地方政府的公共产品供给
  - 投票决定的公共产品供给水平
  - 投票结果的效率性
- 5 用脚投票：蒂布特(Tiebout)模型
  - 用脚投票机制
  - 蒂布特(Tiebout)均衡成立条件
- 6 地方税
  - 课税和经济损失
  - 用脚投票和个人所得税
  - 固定资产税和租税竞争
  - 课税归宿问题
- 7 地方分权
  - 地方分权的必要性
  - 地方分权的问题点
- 8 地方政府的规模和效率
- 参考文献
  - 专栏 霍特林问题
  - 专栏 港口城市的形成
  - 专栏 自有住宅的土地价格
  - 专栏 分离居住的妥当性
  - 专栏 形成副中心的条件
  - 专栏 分区规划与地方自治
  - 专栏 顺位-规模法则
  - 专栏 新建道路会恶化交通拥堵吗？
  
- 专栏 地方政府的非公共产品的供给

## <<城市经济学基础>>

### 编辑推荐

《城市经济学基础》是针对大学生和政策制定者编写的，是聚焦于“城市空间”的城市经济学教科书。

本书从经济学视角解释城市空间系统，提供基础理论。

本书尽量控制数学公式的使用，多利用图表的说明，同时进行详细的说明，以便让读者更好地理解城市空间系统。



<<城市经济学基础>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>