

图书基本信息

书名：<<合同纠纷卷-民商事典型疑难问题适用指导与参考-3>>

13位ISBN编号：9787510207723

10位ISBN编号：751020772X

出版时间：2013-2

出版人：吴云、林敏 中国检察出版社 (2013-02出版)

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

《民商事典型疑难问题适用指导与参考:合同纠纷卷》紧密结合各地司法实践,归纳提炼出百余个司法典型疑难问题并作出精准解析,同时附以具有权威性的指导、参考案例对同类案件的案情、诉辩情况、裁判结果、裁判理由等核心要素加以介绍,以帮助读者寻求破解疑难问题的办案思路、标准和尺度。

书籍目录

- 一、 缔约过失责任纠纷 1.如何确定缔约过失责任的赔偿范围？
- 2.彩票网点谎称停机致使购买人未能获奖，应否赔偿奖金损失？
- 3.国土局撤销土地使用权出让公告，已报价的竞买人能否主张继续履行？
办案依据集成 二、 确认合同效力纠纷 4.名为投资入股实为合作协议，合同效力如何认定？
- 5.未取得商标使用许可而对外签订特许加盟合同，合同效力如何认定？
办案依据集成 三、 债权人代位权纠纷 6.在代位权诉讼中，如何认定债务人“怠于行使到期债权”？
办案依据集成 四、 债权人撤销权纠纷 7.在撤销权诉讼中，如何认定“明显不合理的低价”？
办案依据集成 五、 债权转让合同纠纷 8.建设工程施工合同项下的债权，能否进行转让？
办案依据集成 六、 债务转移合同纠纷 9.债务人所出具的债务转移承诺书，对债权人是否有效？
- 10.债务转移与第三人代为履行如何区别？
办案依据集成 七、 债权债务概括转移合同纠纷 11.合同一方能否对外一并转让合同权利义务？
办案依据集成 八、 悬赏广告纠纷 12.悬赏广告的法律性质如何认定？
- 13.公安机关悬赏缉凶，提供线索人能否请求获取报酬？
办案依据集成 九、 买卖合同纠纷 14.违约责任有哪些责任形式？
- 15.违约损失赔偿数额如何具体确定？
- 16.对于市场风险造成的损失，违约方应否赔偿？
- 17.违约金过高或过低，有何评判标准？
- 18.交易习惯可否作为法院的定案依据？
- 19.对表见代理的认定，应审查哪些内容？
- 20.如何判定是否构成根本违约？
- 21.买卖机动车但未办理过户手续，合同是否有效？
- 22.商家承诺“假一罚十”，消费者能否要求十倍赔偿？
- 23.互易合同纠纷中，货物价款应如何认定？
- 24.网络购物合同纠纷中，如何认定双方的网上交易依据？
办案依据集成 十、 拍卖合同纠纷 25.拍卖公司未如期举行拍卖，赔偿责任如何认定？
- 26.拍卖公司声明对拍卖品不承担瑕疵担保责任，该声明是否有效？
办案依据集成 十一、 建设用地使用权合同纠纷 27.国土局未颁发建设用地批准书，是否导致土地出让合同无效？
- 28.土地使用权出让合同中一部分经过审批，另一部分未经审批的，合同是否有效？
- 29.建设用地使用权转让应符合什么条件？
- 30.转让方未取得土地使用权证的，土地使用权转让合同是否有效？
办案依据集成 十二、 采矿权转让合同纠纷 31.采矿权转让应符合什么条件？
办案依据集成 十三、 房地产开发经营合同纠纷 32.合作开发房地产合同的法律性质如何认定？
- 33.合作开发房地产合同一方具备房地产开发经营资质，另一方不具备资质的，合同是否有效？
- 34.农村土地能否用于房地产开发经营？
- 35.农村土地能否用于其他建设项目联合开发？
办案依据集成 十四、 房屋买卖合同纠纷 36.售楼广告、宣传册等资料内容，是否具有法律效力？
- 37.出售未取得产权证房屋的合同是否有效？
- 38.房屋出现裂缝、渗漏等质量问题，购房者如何主张赔偿？
- 39.商品房实际面积与合同约定不符，面积差价款应如何处理？
- 40.开发商逾期办证的，如何计算逾期办证违约金？
- 41.一房二卖纠纷如何处理？
- 42.预告登记产生什么法律效力？
- 43.合同登记备案与预告登记有何区别？
- 44.经济适用房能否买卖？

45.购买农村小产权房是否受法律保护？

办案依据集成 十五、房屋拆迁安置补偿合同纠纷 46.被拆迁人选择房屋产权调换产生纠纷的，应如何处理？

..... 十六、供用电、水、气、热力合同纠纷 十七、赠与合同纠纷 十八、借款合同纠纷 十九、保证合同纠纷 二十、抵押合同纠纷 二十一、储蓄存款合同纠纷 二十二、信用卡纠纷 二十三、租赁合同纠纷 二十四、承揽合同纠纷 二十五、建设工程合同纠纷 二十六、运输合同纠纷 二十七、保管合同纠纷 二十八、委托合同纠纷 二十九、委托理财合同纠纷 三十、居间合同纠纷 三十一、典当纠纷 三十二、合伙协议纠纷 三十三、彩票、奖券纠纷 三十四、农业承包合同纠纷 三十五、林业承包合同纠纷 三十六、农村土地承包合同纠纷 三十七、服务合同纠纷 三十八、劳务合同纠纷 三十九、请求确认人民调解协议效力

章节摘录

版权页：双方于公告日签订协议，天元股份公司以承担天元集团公司所欠金融机构（不包括车站工行）债务、应收账款、采购定金及现金支付等方式，以3.9078亿元为对价收购天元集团公司3.1万吨电解铝生产线及辅助设施及天元集团公司的部分土地使用权。

其中3.1万吨电解铝生产线及辅助设施作价3.1496亿元。

天元集团公司已将持有的天元股份公司全部股权（占天元股份公司总股本的67.2%）转让给案外人天瑞公司。

2007年5月25日，河南省陕县人民法院裁定天成电化公司破产还债。

2008年1月22日该院裁定：宣告终结该破产案件，未得到清偿的债权不再清偿。

根据该案破产管理人的破产财产分配方案，该案普通破产债权人的受偿比例为零。

最高人民法院认为：天元集团公司未依约偿还三门峡车站工行贷款3770万元本金及利息，构成违约。本案各方当事人对该项事实均无异议，故原审判决关于天元集团公司的民事责任部分本院予以维持。本案二审的焦点问题是：天元股份公司是否应对天元集团公司的本案欠款承担共同偿还责任。

1.《合同法》第84条规定：“债务人将合同的义务全部或者部分转移给第三人的，应当经债权人同意。”天元集团公司以其优良资产与他人组建天元股份公司，将净值9232.6万元的资产投入到天元股份公司，导致其偿还银行债务的责任财产减少，清偿债务的能力削弱。

在股份制改造过程中，天元集团公司向三门峡车站工行出具《承诺书》，提出其投入天元股份公司的设备资产只对该行共计13420万元债务中的2550万元债务承担责任，其余的债务仍由天元集团公司承担。

对此承诺，三门峡车站工行未予接受，也未在天元集团公司和天元股份公司签署的5份涉及三门峡车站工行2550万元贷款的《债务转移协议》上加盖公章，故该债务转移协议对三门峡车站工行未发生法律效力。

2.天元集团公司和天元股份公司于2000年11月16日签署的《债务转移协议补充承诺》实际上向三门峡车站工行承诺了以下三项内容：其一，前述天元集团公司、天元股份公司所签订的债务转移协议仅是为了企业上市需要，不是债务转移的实质依据，即双方已否定了5份债务转移协议的法律效力，并承诺天元集团公司与天元股份公司共同对车站工行的债权负责；其二，天元集团公司10万吨电解铝扩建工程竣工后总资产作为偿还三门峡车站工行债务的保证，如果天元集团公司无力归还三门峡车站工行的债务，该债务由天元股份公司归还；其三，如10万吨电解铝工程竣工后资产需进入股份公司，车站工行债权随同该资产同步转移。

编辑推荐

《民商事典型疑难问题适用指导与参考:合同纠纷卷》提供了各类型纠纷全面、准确的办案依据。
《民商事典型疑难问题适用指导与参考:合同纠纷卷》所提炼的法律适用问题凸显典型性、疑难性,具有很强的指导性和参考性,特别适合公检法人员、律师等法律专业人士使用。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>