

<<资产评估模拟实验>>

图书基本信息

书名：<<资产评估模拟实验>>

13位ISBN编号：9787510307423

10位ISBN编号：7510307422

出版时间：2012-6

出版时间：中国商务出版社

作者：冯体一

页数：172

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<资产评估模拟实验>>

### 内容概要

《上海对外贸易学院资产评估专业系列教材：资产评估模拟实验》根据由简到繁的原则，设置了资产评估基础实验、中高级实验和研究型实验三个层次的模块及对应的教学方案，以期通过不同层次的资产评估实务模拟训练，培养不同层次资产评估实践能力。

在实验教学内容安排上，既包括了着重训练学生熟悉资产评估操作流程的程序性实验教学，又针对不同资产类型，由简到繁地囊括了机电设备、房地产、无形资产和企业整体价值的评估实验教学，其中每部分的实验教学内容包括实验教学目的和教学步骤，同时辅以源自实务界的真实案例，并根据不同评估目的和资产类型进行基于软件的评估模拟。

每个案例都给出了评估方法的选择理由，突出了资产评估的十大要素、评估软件的应用要点和具体评估步骤，解析了评估的重点和难点，布置了实验任务及可交付物。

《上海对外贸易学院资产评估专业系列教材：资产评估模拟实验》主要供从事资产评估实验教学的教师用书，也可以作为资产评估专业学生自学用书，还可以作为资产评估机构实务操作者和企业内部价值评估人员的参考读物。

《上海对外贸易学院资产评估专业系列教材：资产评估模拟实验》既有利于教师的教学，又有利于读者自学，即使是缺乏资产评估知识的读者，也能从《上海对外贸易学院资产评估专业系列教材：资产评估模拟实验》的简明阐述中理解有关资产评估的基本知识和原理。

## &lt;&lt;资产评估模拟实验&gt;&gt;

## 书籍目录

1 实验教学方案1.1 《资产评估基础实验》课程教学方案1.2 《资产评估中高级实验》课程教学方案1.3 《资产评估研究型实验》课程教学方案2. 实验教学内容2.1 程序性实验教学2.1.1 程序性实验教学的目的2.1.2 程序性实验教学的步骤2.2 机电设备评估实验教学2.2.1 实验教学的目的2.2.2 实验教学的步骤2.2.3 实验教学案例案例：进口机器设备评估2.2.4 实训任务2.3 房地产评估实验教学2.3.1 实验教学目的2.3.2 实验教学步骤2.3.3 实验教学案例案例：上海新江湾城D1地块价值评估2.3.4 实训任务2.4 无形资产评估实验教学2.4.1 实验教学目的2.4.2 实验教学步骤2.4.3 实验教学案例案例：“AB”专有技术评估2.4.4 实训任务2.5 企业价值评估实验教学2.5.1 实验教学目的2.5.2 实验教学步骤2.5.3 实验教学案例案例1：立信物流公司45%的股权评估案例2：中国移动股份有限公司价值评估附件1：上海新江湾城D1地块的背景资料1.项目背景与概况1.1 项目背景1.2 项目规划要求1.3 项目所在区位1.4 项目地块现状及四至1.5 项目周边交通、配套及环境2.上海市宏观经济及房地产市场简析2.1 上海市宏观经济分析, 2.2 上海市房地产市场分析2.3 杨浦区房地产市场分析3.项目板块及细分市场分析3.1 新江湾城一五角场板块市场供需分析3.2 全市高端住宅公寓细分市场供需分析3.3 竞争项目分析3.4 客户分析4.项目定位4.1 项目SWOT分析4.2 项目整体定位4.3 项目客户定位4.4 项目产品定位4.5 项目商业定位5.项目开发和销售计划5.1 项目开发进度计划5.2 项目销售进度计划6.案例附录6.1 项目基本假设条件6.2 项目施工、销售进度计划明细6.3 项目成本测算表附件2：ABC物流有限公司股权收购项目的评估说明1.评估对象与评估范围1.1 评估对象与评估范围1.2 实物资产的分布情况及特点1.3 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况1.4 企业申报的表外资产的类型、数量1.5 引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）2.评估技术说明2.1 流动资产评估说明2.2 固定资产评估说明2.3 无形资产评估说明2.4 长期待摊费用2.5 各项负债的评估说明3.评估结论3.1 评估结论3.2 评估结果与调整后账面值比较变动情况及原因附件3：中国移动股份有限公司背景资料1.宏观环境2.行业分析3.公司分析4.财务报表5.其他有关资料及实验要求

<<资产评估模拟实验>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>