第一图书网, tushu007.com

<<房地产那些事儿>>

图书基本信息

书名：<<房地产那些事儿>>

13位ISBN编号：9787510407673

10位ISBN编号：7510407672

出版时间：2010-1

出版时间：商智、 冷洋 新世界出版社 (2010-01出版)

作者：商智，冷洋 著

页数：192

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

<<房地产那些事儿>>

前言

你不能将本书当成一部房地产的正史来读。
它不是对房地产暴利的道德审判，也不是关于房价或涨或跌的口水战。
这里讲述的主要是与房地产有关的那些形形色色的人和事，人是鲜活的人，事是有趣的事。
这是一部房地产江湖的野史。
在风诡云谲的地产江湖中，房地产开发商绝对是主角。
这些年，房地产行业批量生产着亿万富豪，他们低下头去数钱数到手抽筋儿，仰起脸来就要承接漫天的口水。
政府调控、学者批判、舆论声讨、老百姓怨声载道，所有的矛头都对准了开发商。
经常放大炮、说狠话，刺激公众神经，挑战人们忍耐极限的京城地产大佬任志强，完全成了全民公敌，网上甚至有刺杀任志强的私募基金。
再看看百度任志强吧里的帖子，那语言实在是不堪入目。
其实，当我们换一个角度去看这些在21世纪中国最受瞩目的商人时，会发现他们通常都有一段属于自己的精彩绝伦的传奇故事。
至少在他们发迹之初，在人生、事业的起步阶段，个人的努力和智慧是起了非常重要的作用的。
所以，本书花了比较大的篇幅讲述了几个开发商的故事。
其中，有脾气暴躁、经历坎坷的诗人黄怒波（中坤集团董事长）；有当年的联想少帅，后来被柳传志送进监狱，出狱后第一件事儿就是找柳传志认错。

第一图书网, tushu007.com

<<房地产那些事儿>>

内容概要

你不能将《房地产那些事儿：一部房地产江湖的野史》当成一部房地产的正史来读。
它不是对房地产暴利的道德审判，也不是关于房价或涨或跌的口水战。
这里讲述的主要是与房地产有关的那些形形色色的人和事，人是鲜活的人，事是有趣的事。
这是一部房地产江湖的野史。
在房地产江湖的多方博弈中，除了开发商，还有政府、专家学者、普通的购房者、炒房客，他们都有各自不得不说的故事。
想当年，开发商北京摩根扳倒北京市副市长刘志华的手法，就像一部惊心动魄的商战大片；以易宪容、曹建海为代表的一干学者与以任志强、潘石屹为代表的开发商之间的争吵，离全武行已经只有一步之遥了；口水战背后，是房奴的叹息和呻吟，吵来吵去，父母、祖父母、丈母娘、未婚女青年都成了推高房价、制造房奴的替罪羊……地产江湖，乱象丛生。
如果你已经对媒体上、网络上的房价口水战感到厌倦，不妨翻开这本书，体验一个不一样的地产江湖，听听我们向你娓娓道来的房地产那些事儿。

作者简介

商智，中国人民大学经济学硕士、管理学者、励志专家，跨证券、文化、地产三界，曾在多家行业标杆和隐形冠军企业任高层管理者，现任北京中图商智出版咨询有限公司总经理。
著述甚丰，包括《从优秀到卓越：王石领导万科的10条管理法则》、《领导，你也能当》、《经理人必修的20堂管理课》、《至尊企业至尊管理：世界500强企业标准管理模式典范》、《狼族智慧》等畅销书。
冷洋，具有法律、哲学专业背景，从事教育、出版工作10年。
著有《做雷锋式员工》等畅销书。

<<房地产那些事儿>>

书籍目录

前言第一章 开发商那些事儿一、黄怒波：踏入地产江湖的诗人二、孙宏斌：一条来自北方的狼三、张宝全：柿子园中的地产大鳄四、潘石屹与邓智仁：一段鲜为人知的恩怨五、杨国强：最土的首富六、李思廉与张力：地产双雄七、任志强：地产江湖“ 任我行 ”第二章 开发商与政府、官员那些事儿一、房价：开发商与政府的终极博弈二、朱孟依：走“ 高层路线 ”的地产大佬三、刘志华：被开发商扳倒的副市长四、周良洛：沉沦于地产江湖的明星区长五、罗忠福：在博弈中倒下的开发商第三章 开发商与学者那些事儿一、开发商与学者的生死较量二、易宪容：迷失于地产江湖的学者三、徐滇庆：荒唐的赌局，悲哀的学者四、叶檀：房地产战争第四章 房奴与炒房客那些事儿一、房奴那些事儿二、房奴代言人三、租房又何妨四、两个炒房客的故事五、农民：地产博弈中最大的输家后记参考书目

章节摘录

第一章 开发商那些事儿一、黄怒波：踏入地产江湖的诗人2009年9月10日，参加大连夏季达沃斯年会的北京中坤投资集团董事长黄怒波自曝称，房地产业是个暴利行业，一个20亿元的项目，如果以自有资金计算，利润率可能高达100％到200％。
对大城市房价为何能居高不下，黄怒波列举出四条原因：一是存在通胀预期；二是因为流动性过剩，企业尤其是国企手里“不差钱”；三是实体经济不景气，制造业缺乏投资机会；四是一些大企业，包括部分央企，没有发挥好带头作用，纷纷高价拿地，为房地产市场推波助澜。
媒体将楼市新闻“九宗最”中的“最坦诚”奖颁给了他。
坦诚、直率，是黄怒波的一贯个性。
宦游十年黄怒波出生在甘肃兰州，两岁时随父亲到了宁夏。
他的父亲是团级干部，为人耿直，因对某些事情提出不同意见，被抓起来判了刑，还被打成“现行反革命分子”。
黄父想不通，就开始装病，装了3个星期，就服毒自杀了。

后记

很多人对当前中国房地产市场面临的风险发出预警，风险级别也原来越高。
知名财经评论人张庭宾就提出，房地产泡沫已经升级为中国人财富和中华文明复兴的头号威胁。
他以一贯饱含激情的笔触写道：“ 最令人头疼的是，房地产泡沫的隐患正日益放大，如果不能果断有效遏制其继续膨胀的态势，如再膨胀3年，将难免出现巨大雪崩，也难免将击穿中华文明复兴的经济底线，最糟糕的是，它与全球纸币崩溃同时袭来，则中国国内矛盾将空前激化，中国将难免被迫用武力向外转嫁社会危机，将导致国际社会丧失最后的和平融合力量。
”在这里，我们不需要专业的分析和大量的数据，仅仅简单地回顾一下发生在20世纪的几次房地产泡沫破灭的惨剧。
太阳底下没有新鲜事，发生过的还会发生。
当我们放眼未来的时候，历史就是最好的镜鉴，从中我们也可以直观地感受房地产泡沫蕴藏的风险。
20世纪是世界经济快速发展的100年，房地产业的兴盛无疑是刺激这100年间经济增长的重要因素。
然而，由于各种复杂的原因，在一些国家和地区曾出现过可怕的房地产泡沫。
泡沫破灭之后，无数投资者转瞬间一贫如洗，发人深省。

媒体关注与评论

我更愿意说真话的原因在于被欺骗的太多了。
我不想被别人欺骗，自然也就不能去欺骗别人。
说得多则在于，这个阵地你不用真话去占领，就会被别人用假话去占领。
——华远集团总裁任志强在探求真理的道路上，我们每个人只能独行，任何盲从只能变成起哄，这不是探求真理的态度。
在通往真理的道路上，最大的障碍是总认为自己的观点是对的。
比这更可怕的是情绪失去控制，失去了理智。
——SOH0中国董事长潘石屹房地产泡沫的隐患正日益放大，如果不能果断有效遏制其继续膨胀的态势，如再膨胀3年，将难免出现巨大雪崩，也难免将击穿中华文明复兴的经济底线。
——《第一财经日报》副总编辑张庭宾

<<房地产那些事儿>>

编辑推荐

《房地产那些事儿:一部房地产江湖的野史》：◎紧扣地王、房价、房奴、蜗居等大众焦点话题，向读者生动再现一个乱象丛生的地产江湖，为读者演绎一部惊心动魄的商战大片◎深度解读地产江湖鲜为人知的恩怨与内幕，全面剖析地产商与政府、学者、房奴、炒房客的终极博弈和生死较量忆地产大佬峥嵘岁月，往事并不如烟看各路人马利益角逐，有人就有江湖本个乱象丛生的地产江湖，一部惊心动魄的商战大片《房地产那些事儿:一部房地产江湖野史》不是对房地产暴利的道德审判，也不是关于房价或涨或跌的口水战。
这是一部房地产江湖的野史。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com