

<<地产浮华背后>>

图书基本信息

书名：<<地产浮华背后>>

13位ISBN编号：9787510412004

10位ISBN编号：7510412005

出版时间：2010-9

出版时间：新世界

作者：魏蓝

页数：254

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;地产浮华背后&gt;&gt;

## 前言

魏蓝是一家大型房地产企业的在职员工，工作很忙，最近几年却利用业余时间创作了近百万字的文学作品，有两部小说已在网络媒体上连载，并受到青年网友们的追捧。

魏蓝的创作效率是惊人的，有时日产量高达两万字，为一般人所难以想象。她的作品主题鲜明，叙事生动，犹擅心灵的触摸。

显然，她对文学的理解是“文学即人学”，而人学，从来都离不开一个“情”字。

《地产浮华背后——上海滩地产风云》是她的地产系列小说中的一部。

小说讲述了一位知识青年创业上海，为寻找梦想，在房地产行业顽强奋斗的故事。

故事对房地产企业从开发到销售进行了全景式的叙述，将其间的人与人、人与事、事与事之间的关联及相互的影响或串或并，织成一幅幅生动的画面。

小说的主人公张裴军是一个个性张扬、内心充满骚动的热血青年。

时代、机遇，以及永不放弃的追求，成就了他的事业，成就了他的爱情，也成就了他的梦想……小说故事跌宕起伏，事业在旋涡中砥砺，爱情在沉浮中激荡，无论情场，还是职场，都交织着灵与肉的搏杀。

人际的复杂、人性的多元及人格的流变在这里得到了充分的展示。

上海地产的发展轨迹、地产人的酸甜苦辣也在这里留下真实的印记。

作为一个媒体工作者，我从1991年起开始报道房地产行业。

回顾过去，我在很多文章中都批评这个行业中的不少富豪“贪天之功，坐地生财却无敬畏之心”，但是客观地说，房地产对于中国经济的增长和人的生活品质的改善起着巨大的作用。

美国人在评价他们的汽车文明时说：“汽车发明以前，60%的美国人住在农场或不到2500人的小村庄里，而当1908年福特公司发明的便宜的T型车(当时售价850美元)跑起来的时候，马匹的消失仿佛是瞬间的事。

T型车一共生产了1500多万辆，彻底改变了美国的居住形态、工作方式、购物和交通。

”我觉得房地产对中国的影响远大于汽车对中国的影响。

“居住改变中国”，这是表层的图景；“梦想改变居住”，这是真正的动力。

因为每个人有改变和改善自己居住条件的梦想，我们的空间才不再像几十年前那样沉静，色彩才不再单调，而是和生命一样具备了差异的性格。

我好久不读小说了，也不是文学圈子的人，本来没有资格给一部小说作序。

之所以还要提起笔，一是我从书中看到了当代青年创业者的新形象，二是勾起了我对房地产的复杂感情。

我谨希望，读完这本书，读者的心灵能够更丰富更自由，对房地产行业也更多一些了解。

把家住好，让心安好！

是为序！

第一财经传媒有限公司总经理 秦朔

## <<地产浮华背后>>

### 内容概要

小说讲述了一位知识青年创业上海，为寻找梦想，在房地产行业顽强奋斗的故事。故事对房地产企业从开发到销售进行了全景式的叙述，将其间的人与人、人与事、事与事之间的关联及相互的影响或串或并，织成一幅幅生动的画面。

小说的主人公张裴军是一个个性张扬、内心充满骚动的热血青年。时代、机遇，以及永不放弃的追求，成就了他的事业，成就了他的爱情，也成就了他的梦想……小说故事跌宕起伏，事业在旋涡中砥砺，爱情在沉浮中激荡，无论情场，还是职场，都交织着灵与肉的搏杀。

人际的复杂、人性的多元及人格的流变在这里得到了充分的展示。上海地产的发展轨迹、地产人的酸甜苦辣也在这里留下真实的印记。

## <<地产浮华背后>>

### 作者简介

魏蓝，毕业于湖南省湘潭大学中文系，后就读于上海财经大学国际金融与资本运作专业。先后就职于上海大型房地产国营集团、上市企业集团，历任营销策划主管、品牌推广经理、总经理助理。

曾运作过大型公寓、别墅、酒店式公寓等多类型物业。

具有丰富的房地产从业经验，熟悉了解中国房地产市场发展和房地产企业的运营管理。

## &lt;&lt;地产浮华背后&gt;&gt;

## 书籍目录

序言一序言二引子：英雄寻梦第一章1.没钱在上海混，难！  
 /0022.最难的是没有人脉/0043.面试之要诀：自信/0064.沙场暗箭如流/0075.初入职场，有你看不懂的规则/0096.职场是看不见刀枪的战场/0127.疯狂的工作状态/0158.在职场上混，没有手段行吗？  
 /0179.员工没有好坏，能做事的就是好/023职场点睛/026第二章1.意外得手足无措/0272.要成功靠自己还是靠关系？  
 /0293.生意场上没有亲朋好友/0314.出力并不讨好/0345.失意走南昌/0386.上面沟通环节打好，下面才能环环通/0417.她扭动的身体就像是一条蛇/0438.心突突地跳/0459.魔鬼与撒旦的游戏/04910.跳槽是硬道理/05211.女人的两种：纯情和激情/054职场点睛/056第三章1.新官上任/0572.不仅是一个产品，更是一个作品/0593.大盘要造势，就要从长计议/0614.了解竞争对手，才能跟得上形势/0635.品牌导入实验/0646.品牌导语/0677.团队创造力量/0698.你有你的爱情，我有我的家庭/0719.荣升项目经理/07410.避免因入而异的组织行为/07611.浓浓的亲情/07911.第一次登门拜访/080职场点睛/081第四章1.偶遇机缘/0822.荣耀是体面，也是种负累/0863.创业之初的考察/0884.催婚/0905.一个陌生的电话/0936.大刀阔斧筹建公司/0957.辞职/0968.知性美女加入团队/0989.新项目盛装开盘/10010.炒作功不可没/10111.主打“精装修”/10312.不能释怀的秘密/104职场点睛/106第五章1.在童话与神话间迷失/1072.情定香格里拉/1093.最难侍候的人/1124.骑虎难下/1145.旧爱新欢/1176.婚礼，有人欢喜有人愁/1187.蜜月遇贵人/1208.满脑子只有一件事：上市/122职场点睛/123第六章1.婆媳战争，睁一只眼，闭一只眼/1242.分身无术，长吁短叹/1273.身陷泥潭/1294.后院起火/1315.家庭纷争箭在弦上/1326.这哪像个家？  
 /1367.距离不断拉大/1388.家庭大战愈演愈烈/1399.成了一头疯狮子/14410.生活就是在两难中平衡/146\_11.离幸福很远/147职场点睛/149第七章1.亚菲，回家吧/1502.脑子里只有两个字：报复/1513.裂痕犹在/1544.商场得意，情场失意/1565.危机与报复/1586.借款，还是要股份？  
 /1617.情急中道自残杀/1648.怒火中烧，不可理喻/1669.幸福家庭顷刻间瓦解/17010.步步为营，两败俱伤/17311.热锅上的蚂蚁/177职场点睛/179第八章1.股份属于我，我们离婚！  
 /1802.卖了股权等于失去一切/1823.得到与失去之间/1834.为情所困，离开伤心地/1865.资金链断了，那才是最可怕的/1886.强颜欢笑的婚礼/1917.男人一个比一个丑陋/1928.极乐世界/1949.尘缘已尽情犹在/19610.人生难得几回醉/19811.有如春天的阳光/20012.梦醒时分，重振旗鼓/20213.为了竞拍，在所不惜/20314.天远置业成功上市/206职场点睛/207第九章1.进军酒店、写字楼市场/2082.角色巨变/2103.寻找自己的坐标/2134.地产界的明星/2145.亚菲大酒店/2166.最具发展潜力大奖/2177.开发商并不是暴利制造者/2198.当名人的压力/2219.最美好的回忆/22210.新的机遇悄然而至/22311.上市是为了规模化的扩张/22512.你最爱的就是你自己！  
 /22613.色迷迷的眼睛/22714.身在职场，学会保护自己/22915.地产博鳌论坛/231职场点睛/232第十章1.荣归故里，捐赠母校/2332.新的LOGO，新的企业形象/2363.谁拥有了资产，谁就是王/2374.解铃还须系铃人/2395.圣诞节的约定/2406.在成就面前，常怀感恩之心/2437.归心似箭/2448.灵魂被拖走/2459.不安分的音符/24710.诱惑的棋子/24911.求婚/25012.就是要敲诈/25013.仙人岛里的神仙眷侣/252职场点睛/254

## &lt;&lt;地产浮华背后&gt;&gt;

## 章节摘录

张裴军是一个从外地到上海闯天下的男孩手，从一所普通大学毕业至上海滩，没有亲人，也没有朋友，靠自己的努力，终于在地产界找到第一份工作。

这份工作对他来说。

并没有特别的意义，但是对他将来的发展起到了一个至关重要的作用。

在他的努力下，从不喜欢地产到热衷地产，张裴军终于在地产界获得了自己应有的一个席位。

1. 没钱在上海混，难！

上海火车站，车水马龙，人声鼎沸，小摊小贩挤在街头热闹叫卖。

张裴军踏上这块喧嚣的土地，显得很茫然，他抬头看了看四周，没有熟悉的建筑，没有熟悉的亲人，所有的一切就像是一张刚入眼帘的画，华美而迷离。

他拎着手中的行李，买了一碗面。

火车站头的面一碗要六块钱，和学校比，确实贵了很多，但也是最便宜的了。

他坐下来埋头吃了起来，那一根根面条仿佛带着一丝丝希望，一点点填饱了他刚才一阵茫然的心悸。

上海就要开启他新的征程，未来在哪个方向，一切都是未知。

“大姐，我问你，这哪里有便宜的旅馆住？”

张裴军问了问小摊边上的一个阿姨。

“这附近都有，你自己找找看吧！”

阿姨瞟了他一眼，透着不耐烦。

“哦，也不知道哪家好？”

张裴军有些胆怯。

“哪有好不好的，好要看价格了！”

阿姨一嘴上海口音，不屑的样子。

张裴军提起行李，硬着头皮走进了一家“新知青旅馆”，一问价钱，一百八十元，超了预算。他又转了几个，价格都差不多，只有前面第一家显得干净一些。

他手中只有三千元，来上海打拼天下，这点钱哪够啊。

一想到大上海的物价，张裴军一脸沮丧。

在旅馆雪白的墙上，挂着一幅画，没有太多的艺术成分的一幅画，他呆呆地看着，心里想着明天的故事将如何开始？

是找房租，还是找工作？

旅馆一天的费用是一百八十元，这样下去三千元很快就没有了。

若找不到工作，那结果是很可怕的。

倒在床上，张裴军辗转反侧，他恍惚看到了蓝色的大海，海水清澈透明，有一点点清甜沁入内心，让人感觉是那么的甜蜜而舒适。

蓝蓝的海延伸至地面的时候，有一幢高楼耸起，那座楼金碧辉煌，像是一种生命的感召。

张裴军试着去摸了摸，却什么也没有，难道这就是海市蜃楼？

张裴军一下子失落了，他多么渴望自己拥有一个家，一个不大，却又是温暖的家…… 一大早，张裴军来到了附近的租房中介公司，玻璃门上贴满了各种各样花花绿绿的租房信息，有五百的，有一千的，也有四五千的。

张裴军敲开了中介公司的大门，里面坐了一位大嫂。

“阿姨，有房子租吗？”

他怯怯地问道。

“你要租哪里的房子？”

阿姨瞟了他一眼，一副拒人于千里之外的样子。

“我想住在这附近，六百元左右的有吗？”

张裴军觉得六百元对他来说都是一种压力。

“六百元的没有，最便宜的八百元，是一个顶层阁楼，没有卫生间、厨房，就一室，房东今天才

## <<地产浮华背后>>

挂，这样的房子很好租，你要不要？

不要很快有人要了。

刚才接了一个电话就要过来看房的。

” “哦，那能不能看一下房？

”张裴军急道。

“要看也行，要预付定金的！

” “那万一不租怎么办？

” “不租就退你！

”阿姨的口气很坚决。

“那我们能签个协议吗？

”张裴军知道手中的钱是利器。

“签，当然签，我们这是什么地方，做事规范的，你们外地人租房我们照讲规矩。

” “那是，那是，那阿姨带我看看房吧！

” “好吧！

”阿姨开始拿起笔和纸要张裴军签了约。

阿姨把张裴军领进了二层楼的一间小阁楼，这间小阁楼没有灯，破旧不堪。

“你看，一张床，一张桌，卫生间在二楼，这里附近有很多超市，很方便的，你看怎么样？

”张裴军当然不满意，这么小的房间，不过五平方米左右。

“阿姨，还有没别的了？

这里看起来不是太满意。

” “没有了。

你不租，别人还来抢呢，我们这地方，没有1000块能租到的房子，你帮帮忙好吧。

我搞中介两年了，这地方好租得很呢，地铁一号线在旁边，很多人都要抢的。

” “哦，还能便宜点吗？

” “不行，就这个价，你不租就算了。

”阿姨作势要离开。

“上海城这地方就这么贵吗？

” “那当然，寸土寸金，没钱在上海混，难！

” “唉，那我来错地方喽！

”张裴军沮丧地说。

“事在人为，要想成功，还得努力，你们大学毕业生有的是机会，我们是不行喽。

” “呵呵，希望阿姨多帮忙！

” “帮忙没问题的，关键是钱多少了，没有钱想办事，难。

赶快签约吧，一来一回也够累的。

”跟阿姨磨了一番嘴皮子，上海人的精明与势利已经在他的脑海里落地生根，他也似乎感觉到了他即将来到一座利益的都市，一座不得不为钱去奋斗的城市。

签好合同，他拿起行李来到了小阁楼，房东来和他交代了关于用水用电方面的事宜后就走了，这位大伯也没打算和张裴军混得有多熟悉，拿了钱就走了。

张裴军收拾好房间，把床单铺好，疲惫地躺到了床上，终于在上海就这么落定了。

虽然是简陋的小屋，终于能找到一种归宿的感觉了，至少在上海有一个自己的窝了。

2.最难的是没有人脉 要想在上海生存发展，没有人脉，仅靠着一腔热情，难度显然很大。

张裴军把头埋在一堆招聘报纸里找工作，看有没机会获得一席之地。

成功的道路往往要付出百倍的艰辛才能获得，张裴军没有退路，为了能在上海滩落脚，他只有不断地往前走。

一个星期过去了，十天过去了，张裴军看到自己口袋里的钱越来越少，而工作没有一点点的消息，紧张与茫然困扰着他，他又不敢和家里要钱，他知道父母也没有多少钱，他张不开口。

那段没有工作的日子浑浑噩噩，每天他只买两个包子撑到中午，晚上吃碗面，那种拮据的生活，

## <<地产浮华背后>>

很多年以后回顾过来，他都觉得是一种心酸的历程。

也只有经历过，人生才会变得精彩，才懂得珍惜。

一个月的时间就在等待、茫然中过去，终于有一天，张裴军接到了一家医药公司的电话，邀请他去面试。

他面试的岗位是市场营销专员。

第二天，他打好领带，穿戴整齐地去面试了。

这可是他到上海后的第一个面试，他显得有点紧张，回答问题时语无伦次，完全没自信。

在回去的路上，他心里干干涩涩的，像有一只虫子在噬咬，他知道这次机会他注定错过了。

接下来的日子，他马不停蹄地面试，有外贸公司，有广告公司，但是基本上面试后就没有回音了。

张裴军很失落，究竟上海还能有自己的容身之地吗？

以往的自信都哪儿去了？

“张裴军吗？”

我这边是海岛房地产经纪有限公司，明天上午十点来我们公司面试。

”张裴军接这个电话时，心里感觉像闪现了一道光芒，这次他一定不能再错过了。

经过几次战败，对手面试的技巧他已经掌握得很娴熟了。

他在心里给自己鼓劲。

“你在学校学什么专业？”

”一位胖胖的领导问他。

“市场营销专业，我们专业是当地大学里最有名气的专业，师资力量雄厚，有博士后流动站点。”

”张裴军很自信地答道。

“你有兴趣从事房地产行业吗？”

”一位女士问他。

“有兴趣，上海的房地产市场才刚刚发展起来，很有潜力，我希望能为公司多多奉献！”

” “嗯，我们公司觉得你还不错，但是刚进来薪酬不高，你愿意吗？”

” “只要公司肯给我机会，我愿意。”

”张裴军热情地说。

“刚进来的毕业生一般是实习三个月，试用期三个月，然后再转正。”

” “没问题！”

”张裴军坦然又兴奋。

现在薪酬对他来说不重要，能马上找到一份工作才最重要。

……



<<地产浮华背后>>

媒体关注与评论

“居住改变中国”，这是表层的图景；“梦想改变居住”，这是真正的动力。因为每个人有改变和改善自己居住条件的梦想，我们的空间才不再像几十年前那样沉静，色彩才不再单调，而是和生命一样具备了差异的性格。

从魏蓝的书中我看到了当代青年创业者的新形象。

——秦朔(第一财经传媒有限公司总经理) 从魏蓝的这部作品中，我看到了中国青年对传统文化的继承与反叛，看到了在信息时代中国青年思想观念的巨大变化，看到了中国青年寻梦的激情与奋斗的精神，我有理由相信这些青年是建设现在、成就未来的栋梁之才。

——张政权(中美友好促进会会长)

## <<地产浮华背后>>

### 编辑推荐

《地产浮华背后(上海滩地产风云)》：浮光掠影的上海都市，我们每一个人都在找寻着各自的梦想。

在这场浮华生活的背后，是我们70年后一代人的奋斗历程与奋斗心声。

中国改革开放的前沿，多少英雄在谱写着经济的浪潮，多少风流人物为社会创造着财富。身处在改革开放三十年后的今天，我们跨越中国房地产经济发展的黄金十年，去阅读这样一个富有激情的时代，一起笑看风云变幻。

张裴军，一个充满理想与奋斗精神的英雄人物，在地产浪潮里浮沉起落，他用自己的故事为我们呈献了新一代青春浪潮富有激情的情感。

<<地产浮华背后>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>