## <<地产浮华背后>>

### 图书基本信息

书名:<<地产浮华背后>>

13位ISBN编号: 9787510412004

10位ISBN编号:7510412005

出版时间:2010-9

出版时间:新世界

作者:魏蓝

页数:254

版权说明:本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com

### <<地产浮华背后>>

#### 前言

魏蓝是一家大型房地产企业的在职员工,工作很忙,最近几年却利用业余时间创作了近百万字的 文学作品,有两部小说已在网络媒体上连载,并受到青年网友们的追捧。

魏蓝的创作效率是惊人的,有时日产量高达两万字,为一般人所难以想象。

她的作品主题鲜明,叙事生动,犹擅心灵的触摸。

显然,她对文学的理解是"文学即人学",而人学,从来都离不开一个"情"字。

《地产浮华背后——上海滩地产风云》是她的地产系列小说中的一部。

小说讲叙了一位知识青年创业上海,为寻找梦想,在房地产行业顽强奋斗的故事。

故事对房地产企业从开发到销售进行了全景式的叙述,将其间的人与人、人与事、事与事之间的关联 及相互的影响或串或并,织成一幅幅生动的画面。

小说的主人公张裴军是一个个性张扬、内心充满骚动的热血青年。

时代、机遇,以及永不放弃的追求,成就了他的事业,成就了他的爱情,也成就了他的梦想……小说 故事跌宕起伏,事业在旋涡中砥砺,爱情在沉浮中激荡,无论情场,还是职场,都交织着灵与肉的搏 杀。

人际的复杂、人性的多元及人格的流变在这里得到了充分的展示。

上海地产的发展轨迹、地产人的酸甜苦辣也在这里留下真实的印记。

作为一个媒体工作者,我从1991年起开始报道房地产行业。

回顾过去,我在很多文章中都批评这个行业中的不少富豪"贪天之功,坐地生财却无敬畏之心",但是客观地说,房地产对于中国经济的增长和人的生活品质的改善起着巨大的作用。

美国人在评价他们的汽车文明时说:"汽车发明以前,60%的美国人住在农场或不到2500人的小村庄里,而当1908年福特公司发明的便宜的T型车(当时售价850美元)跑起来的时候,马匹的消失仿佛是瞬间的事。

T型车一共生产了1500多万辆,彻底改变了美国的居住形态、工作方式、购物和交通。

- "我觉得房地产对中国的影响远大于汽车对中国的影响。
- "居住改变中国",这是表层的图景;"梦想改变居住",这是真正的动力。

因为每个人有改变和改善自己居住条件的梦想,我们的空间才不再像几十年前那样沉静,色彩才不再 单调,而是和生命一样具备了差异的性格。

我好久不读小说了,也不是文学圈子的人,本来没有资格给一部小说作序。

之所以还要提起笔,一是我从书中看到了当代青年创业者的新形象,二是勾起了我对房地产的复杂感 情

我谨希望,读完这本书,读者的心灵能够更丰富更自由,对房地产行业也更多一些了解。

把家住好,让心安好!

是为序!

第一财经传媒有限公司总经理 秦朔

### <<地产浮华背后>>

#### 内容概要

小说讲叙了一位知识青年创业上海,为寻找梦想,在房地产行业顽强奋斗的故事。 故事对房地产企业从开发到销售进行了全景式的叙述,将其间的人与人、人与事、事与事之间的关联 及相互的影响或串或并,织成一幅幅生动的画面。

小说的主人公张裴军是一个个性张扬、内心充满骚动的热血青年。

时代、机遇,以及永不放弃的追求,成就了他的事业,成就了他的爱情,也成就了他的梦想……小说 故事跌宕起伏,事业在旋涡中砥砺,爱情在沉浮中激荡,无论情场,还是职场,都交织着灵与肉的搏 杀。

人际的复杂、人性的多元及人格的流变在这里得到了充分的展示。 上海地产的发展轨迹、地产人的酸甜苦辣也在这里留下真实的印记。

## <<地产浮华背后>>

### 作者简介

魏蓝,毕业于湖南省湘潭大学中文系,后就读于上海财经大学国际金融与资本运作专业。 先后就职于上海大型房地产国营集团、上市企业集团,历任营销策划主管、品牌推广经理、总经理助 理。

曾运作过大型公寓、别墅、酒店式公寓等多类型物业。

具有丰富的房地产从业经验,熟悉了解中国房地产市场发展和房地产企业的运营管理。

### <<地产浮华背后>>

#### 书籍目录

序言一序言二引子:英雄寻梦第一章1.没钱在上海混,难!

/0022.最难的是没有人脉/0043.面试之要诀:自信/0064.沙场暗箭如流/0075.初入职场,有你看不懂的规则/0096.职场是看不见刀枪的战场/0127.疯狂的工作状态/0158.在职场上混,没有手段行吗?/0179.员工没有好坏,能做事的就是好/023职场点睛/026第二章1.意外得手足无措/0272.要成功靠自己还是靠关系?

/0293.生意场上没有亲朋好友/0314.出力并不讨好/0345.失意走南昌/0386.上面沟通环节打好,下面才能环环通/0417.她扭动的身体就像是一条蛇/0438.心突突地跳/0459.魔鬼与撒旦的游戏/04910.跳槽是硬道理/05211.女人的两种:纯情和激情/054职场点睛/056第三章1.新官上任/0572.不仅是一个产品,更是一个作品/0593.大盘要造势,就要从长计议/0614.了解竞争对手,才能跟得上形势/0635.品牌导人实验/0646.品牌导语/0677.团队创造力量/0698.你有你的爱情,我有我的家庭/0719.荣升项目经理/07410.避免因人而异的组织行为/07611.浓浓的亲情/07911.第一次登门拜访/080职场点睛/081第四章1.偶遇机缘/0822.荣耀是体面,也是种负累/0863.创业之初的考察/0884.催婚/0905.一个陌生的电话/0936.大刀阔斧筹建公司/0957.辞职/0968.知性美女加入团队/0989.新项目盛装开盘/1001O.炒作功不可没/10111.主打"精装修"/10312.不能释怀的秘密/104职场点睛/106第五章1.在童话与神话间迷失/1072.情定香格里拉/1093.最难侍候的人/1124.骑虎难下/1145.旧爱新欢/1176.婚礼,有人欢喜有人愁/1187.蜜月遇贵人/1208.满脑子只有一件事:上市/122职场点睛/123第六章1.婆媳战争,睁一只眼,闭一只眼/1242.分身无术,长吁短叹/1273.身陷泥潭/1294.后院起火/1315.家庭纷争箭在弦上/1326.这哪像个家?

/1367.距离不断拉大/1388.家庭大战愈演愈烈/1399.成了一头疯狮子/14410.生活就是在两难中平 衡/146\_11.离幸福很远/147职场点睛/149第七章1.亚菲,回家吧/1502.脑子里只有两个字:报复/1513.裂痕 犹在/1544.商场得意,情场失意/1565.危机与报复/1586.借款,还是要股份?

/1617.情急中道自残杀/1648.怒火中烧,不可理喻/1669.幸福家庭顷刻间瓦解/17010.步步为营,两败俱伤/17311.热锅上的蚂蚁/177职场点睛/179第八章1.股份属于我,我们离婚!

/1802.卖了股权等于失去一切/1823.得到与失去之间/1834.为情所困,离开伤心地/1865.资金链断了,那才是最可怕的/1886.强颜欢笑的婚礼/1917.男人一个比一个丑陋/1928.极乐世界/1949.尘缘已尽情犹在/19610.人生难得几回醉/19811.有如春天的阳光/20012.梦醒时分,重振旗鼓/20213.为了竞拍,在所不惜/20314.天远置业成功上市/206职场点睛/207第九章1.进军酒店、写字楼市场/2082.角色巨变/2103.寻找自己的坐标/2134.地产界的明星/2145.亚菲大酒店/2166.最具发展潜力大奖/2177.开发商并不是暴利制造者/2198.当名人的压力/2219.最美好的回忆/22210.新的机遇悄然而至/22311.上市是为了规模化的扩张/22512.你最爱的就是你自己!

/22613.色迷迷的眼睛/22714.身在职场,学会保护自己/22915.地产博鳌论坛/231职场点睛/232第十章1.荣归故里,捐赠母校/2332.新的1OGO,新的企业形象/2363.谁拥有了资产,谁就是王/2374.解铃还须系铃人/2395.圣诞节的约定/2406.在成就面前,常怀感恩之心/2437.归心似箭/2448.灵魂被拖走/2459.不安分的音符/24710.诱惑的棋子/24911.求婚/25012.就是要敲诈/25013.仙人岛里的神仙眷侣/252职场点睛/254

### <<地产浮华背后>>

#### 章节摘录

张裴军是一个从外地到上海闯天下的男孩手,从一所普通大学毕业至上海滩,没有亲人,也没有 朋友,靠自已的努力,终于在地产界找到第一份工作。

这份工作对他来说。

并没有特别的意义,但是对他将来的发展起到了一个至关重要的作用。

在他的努力下,从不喜欢地产到热衷地产,张裴军终于在地产界获得了自己应有的一个席位。

1.没钱在上海混,难!

上海火车站,车水马龙,人声鼎沸,小摊小贩挤在街头热闹叫卖。

张裴军踏上这块喧嚣的土地,显得很茫然,他抬头看了看四周,没有熟悉的建筑,没有熟悉的亲人, 所有的一切就像是一张刚人眼帘的画,华美而迷离。

他拎着手中的行李,买了一碗面。

火车站头的面一碗要六块钱,和学校比,确实贵了很多,但也是最便宜的了。

他坐下来埋头吃了起来,那一根根面条仿佛带着一丝丝希望,一点点填饱了他刚才一阵茫然的心悸。 上海就要开启他新的征程,未来在哪个方向,一切都是未知。

- "大姐,我问你,这哪里有便宜的旅馆住?
- "张裴军问了问小摊边上的一个阿姨。
  - "这附近都有,你自己找找看吧!
- "阿姨瞟了他一眼,透着不耐烦。
  - "哦,也不知道哪家好?
- " 张裴军有些胆怯。
  - "哪有好不好的,好要看价格了!
- " 阿姨一嘴上海口音,不屑的样子。

张裴军提起行李,硬着头皮走进了一家"新知青旅馆",一问价钱,一百八十元,超了预算。 他又转了几个,价格都差不多,只有前面第一家显得干净一些。

他手中只有三千元,来上海打拼天下,这点钱哪够啊。

一想到大上海的物价,张裴军一脸沮丧。

在旅馆雪白的墙上,挂着一幅画,没有太多的艺术成分的一幅画,他呆呆地看着,心里想着明天的故事将如何开始?

是找房租,还是找工作?

旅馆一天的费用是一百八十元,这样下去三千元很快就没有了。

若找不到工作,那结果是很可怕的。

倒在床上,张裴军辗转反侧,他恍惚看到了蓝色的大海,海水清彻透明,有一点点清甜沁入内心 ,让人感觉是那么的甜蜜而舒适。

蓝蓝的海延伸至地面的时候,有一幢高楼耸起,那座楼金碧辉煌,像是一种生命的感召。

张裴军试着去摸了摸,却什么也没有,难道这就是海市蜃楼?

张裴军一下子失落了,他多么渴望自己拥有一个家,一个不大,却又是温暖的家…… 一大早,张 裴军来到了附近的租房中介公司,玻璃门上贴满了各种各样花花绿绿的租房信息,有五百的,有一千 的,也有四五千的。

张裴军敲开了中介公司的大门,里面坐了一位大嫂。

- " 阿姨,有房子租吗?
- "他怯怯地问道。
  - "你要租哪里的房子?
- " 阿姨瞟了他一眼,一副拒人于千里之外的样子。
  - "我想住在这附近,六百元左右的有吗?
- "张裴军觉得六百元对他来说都是一种压力。
  - "六百元的没有,最便宜的八百元,是一个顶层阁楼,没有卫生间、厨房,就一室,房东今天才

### <<地产浮华背后>>

挂,这样的房子很好租,你要不要? 不要很快有人要了。

刚才接了一个电话就要过来看房的。

- ""哦,那能不能看一下房?
- "张裴军急道。
  - "要看也行,要预付定金的!
  - "那万一不租怎么办?
- " "不租就退你!
- "阿姨的口气很坚决。
  - "那我们能签个协议吗?
- " 张裴军知道手中的钱是利器。
  - "签,当然签,我们这是什么地方,做事规范的,你们外地人租房我们照讲规矩。
- " "那是,那是,那阿姨带我看看房吧!
- " "好吧!
- "阿姨开始拿起笔和纸要张裴军签了约。

阿姨把张裴军领进了二层楼的一间小阁楼,这间小阁楼没有灯,破旧不堪。

- " 你看,一张床,一张桌,卫生间在二楼,这里附近有很多超市,很方便的,你看怎么样? ' 张裴军当然不满意,这么小的房间,不过五平方米左右。
  - "阿姨,还有没别的了?

这里看起来不是太满意。

" "没有了。

你不租,别人还来抢呢,我们这地方,没有1000块能租到的房子,你帮帮忙好吧。 我搞中介两年了,这地方好租得很呢,地铁一号线在旁边,很多人都要抢的。

- " "哦,还能便宜点吗?
- " "不行,就这个价,你不租就算了。
- "阿姨作势要离开。
  - "上海城这地方就这么贵吗?
- " "那当然,寸土寸金,没钱在上海混,难!
- " 唉,那我来错地方哕!
- "张裴军沮丧地说。
  - "事在人为,要想成功,还得努力,你们大学毕业生有的是机会,我们是不行哕。
- ' "呵呵,希望阿姨多帮忙!
- " "帮忙没问题的,关键是钱多少了,没有钱想办事,难。

赶快签约吧,一来一回也够累的。

" 跟阿姨磨了一番嘴皮子,上海人的精明与势利已经在他的脑海里落地生根,他也似乎感觉到了他即将来到一座利益的都市,一座不得不为钱去奋斗的城市。

签好合同,他拿起行李来到了小阁楼,房东来和他交代了关于用水用电方面的事宜后就走了,这位大伯也没打算和张裴军混得有多熟悉,拿了钱就走了。

张裴军收拾好房间,把床单铺好,疲累地躺到了床上,终于在上海就这么落定了。

虽然是简陋的小屋,终于能找到一种归宿的感觉了,至少在上海有一个自己的窝了。

2.最难的是没有人脉 要想在上海生存发展,没有人脉,仅靠着一腔热情,难度显然很大。 张裴军把头埋在一堆招聘报纸里找工作,看有没机会获得一席之地。

成功的道路往往要付出百倍的艰辛才能获得,张裴军没有退路,为了能在上海滩落脚,他只有不 断地往前走。

一个星期过去了,十天过去了,张裴军看到自己口袋里的钱越来越少,而工作没有一点点的消息 ,紧张与茫然困扰着他,他又不敢和家里要钱,他知道父母也没有多少钱,他张不开口。

那段没有工作的日子浑浑噩噩,每天他只买两个包子撑到中午,晚上吃碗面,那种拮据的生活,

### <<地产浮华背后>>

很多年以后回顾过来,他都觉得是一种心酸的历程。

也只有经历过,人生才会变得精彩,才懂得珍惜。

一个月的时间就在等待、茫然中过去,终于有一天,张裴军接到了一家医药公司的电话,邀请他 去面试。

他面试的岗位是市场营销专员。

第二天,他打好领带,穿戴整齐地去面试了。

这可是他到上海后的第一个面试,他显得有点紧张,回答问题时语无伦次,完全没自信。

在回去的路上,他心里干干涩涩的,像有一只虫子在噬咬,他知道这次机会他注定错过了。

接下来的日子,他马不停蹄地面试,有外贸公司,有广告公司,但是基本上面试后就没有回音了

张裴军很失落,究竟上海还能有自己的容身之地吗?

以往的自信都哪儿去了?

" 张裴军吗?

我这边是海岛房地产经纪有限公司,明天上午十点来我们公司面试。

"张裴军接这个电话时,心里感觉像闪现了一道光芒,这次他一定不能再错过了。

经过几次战败,对手面试的技巧他已经掌握得很娴熟了。

他在心里给自己鼓劲。

- "你在学校学什么专业?
- "一位胖胖的领导问他。
- "市场营销专业,我们专业是当地大学里最有名气的专业,师资力量雄厚,有博士后流动站点。 "张裴军很自信地答道。
  - "你有兴趣从事房地产行业吗?
- "一位女士问他。
  - "有兴趣,上海的房地产市场才刚刚发展起来,很有潜力,我希望能为公司多多奉献!
- " "嗯,我们公司觉得你还不错,但是刚进来薪酬不高,你愿意吗?
  - " 只要公司肯给我机会, 我愿意。
- "张裴军热情地说。
  - " 刚进来的毕业生一般是实习三个月,试用期三个月,然后再转正。
- '"没问题!
- "张裴军坦然又兴奋。

现在薪酬对他来说不重要,能马上找到一份工作才最重要。

. . . . . .

### <<地产浮华背后>>

#### 媒体关注与评论

- "居住改变中国",这是表层的图景;"梦想改变居住",这是真正的动力。 因为每个人有改变和改善自己居住条件的梦想,我们的空间才不再像几十年前那样沉静,色彩才不再 单调,而是和生命一样具备了差异的性格。
- 从魏蓝的书中我看到了当代青年创业者的新形象。
- ——秦朔(第一财经传媒有限公司总经理) 从魏蓝的这部作品中,我看到了中国青年对传统文化的继承与反叛,看到了在信息时代中国青年思想观念的巨大变化,看到了中国青年寻梦的激情与奋斗的精神,我有理由相信这些青年是建设现在、成就未来的栋梁之才。
  - ——张政权(中美友好促进会会长)

### <<地产浮华背后>>

#### 编辑推荐

《地产浮华背后(上海滩地产风云)》:浮光掠影的上海都市,我们每一个人都在找寻着各自的梦想。

在这场浮华生活的背后,是我们70年后一代人的奋斗历程与奋斗心声。

中国改革开放的前沿,多少英雄在谱写着经济的浪潮,多少风流人物为社会创造着财富。 身处在改革开放三十年后的今天,我们跨越中国房地产经济发展的黄金十年,去阅读这样一个富有激 情的时代,一起笑看风云变幻。

张裴军,一个充满理想与奋斗精神的英雄人物,在地产浪潮里浮沉起落,他用自己的故事为我们 呈献了新一代青春浪潮富有激情的情感。

# <<地产浮华背后>>

### 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com