

<<通货膨胀的奥秘>>

图书基本信息

书名：<<通货膨胀的奥秘>>

13位ISBN编号：9787510419256

10位ISBN编号：7510419255

出版时间：2011-8

出版时间：新世界

作者：唐小惠

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<通货膨胀的奥秘>>

前言

<<通货膨胀的奥秘>>

内容概要

本书角度全面，读者既可以看到全球经济随着通胀而风云变化，又可以看到我国目前通胀情况，极其详尽、全面地描述了通胀时的每个经济体的现状。同时，在书中，作者还追溯了通货膨胀的历史，从历史的角度分析了通胀的历史原因及各国的应对方法，为我国政府和普通民众提供了可靠的参考数据。

本书对于通货膨胀的阐述全面、透彻，又有很强的实际指导意义，是通胀时期国民投资理财的好帮手。

<<通货膨胀的奥秘>>

作者简介

唐小惠，1991年大学毕业，一直在报社从事记者、编辑工作。
曾在报纸和杂志发表通讯、名人专访、散文、言论文章逾百万言。

<<通货膨胀的奥秘>>

书籍目录

上篇 揭开通货膨胀的面纱

第一章 你能看得见的通货膨胀

初识通货膨胀

高房价迷局

罗氏（罗杰斯）物语：商品大牛市

黄金价格复活

全球粮价高涨

油价的急速狂飙

第二章 悬崖边上的世界经济

残酷的“老鼠赛”

中国股、房市也在全球“黑云”笼罩下

农业通胀更恐怖

通胀被资产泡沫“越建越高”

第三章 通胀是伸向经济领域的“恶兽”

通胀威胁更甚于次贷危机

通胀会使资源配置不当和浪费

通胀导致不公平的所得和暗分配

通胀使流通紊乱

发达国家通胀让国内经济风云变幻

第四章

通胀对你日常生活的影响有多么严重

通胀是收入差距越来越大的隐形杀手

通胀对我们的日常生活影响重大

利用通胀或可保本赚钱

失业率与通胀“打太极”

第五章 是什么因素导致通货膨胀的发生

由资产的不合理安排引起——苏联解体之后卢布贬值事件

由经济结构的不合理引起——十年欧元遭遇通胀

货币之战——美元大泛滥

转嫁危机的恶果——日本经济的噩梦

第六章 对付通胀“恶兽”我们不是没有办法

用目标制来降低它——巴西的反通胀和亚雷尔计划

对付通胀的有效控制方法——俄罗斯通胀治理有经验

全球央行须齐心协力，共同努力

下篇 通胀下的日子怎么过

第一章 通胀下企业老板的生存智慧

企业对客户进行重新划分

对产品的价格实行“软涨”

要看到通胀中的有利因素

为企业发展注入新活力

第二章

通胀下的个人理财之道

投资不动产163

持有低风险资产

购买既稳又赚的银行理财产品

<<通货膨胀的奥秘>>

加息未明应多选中短期

第三章 为什么通胀下股市成为存款搬家的最大目的地

温和通胀下强周期行业有机会跑赢大盘

资金从房地产业流向股市

美元回升，A股预期较好

与其让存款缩水，不如大胆投身股市

第四章 通胀下谨慎购买基金

小心基金“老鼠仓”

慎买概念纷繁的新基金

选择老牌基金公司+历史业绩较好的老基金

第五章

投资黄金：抵御通胀的好方法

黄金的价值

影响黄金价格变动的因素

实物金

纸黄金

黄金ETF

黄金T+D

黄金期货

第六章 保险：防患于未然

已经被忽略的投资工具

如何选择保险公司

三种保险可防通胀

理财型保险可应对通胀

早规划教育和保险投入

第七章 在迷乱中炒房保资产

做个通胀时期的房产型人

如何判断房产的投资价值

给我一个支点，让我转动你的房子

<<通货膨胀的奥秘>>

章节摘录

版权页：插图：现在随着全球房价的飞涨，全球通胀的加剧，历史经验告诉我们：在不久的将来，全球房价会出现大幅度下滑，全球楼市出现泡沫和局部泡沫破灭将成为不争的事实。

实际上，早在2006年的时候，国际货币基金组织就发出警告，那个时候全球的房地产就已经开始出现降温的迹象。

在这个警告之后，美国、法国、西班牙和一些新兴经济体采用加息和宏观调控的策略，使得房地产市场都陆续出现不同程度的降温。

在近些年中，因为美国次贷危机所引发的金融危机和欧元区的债务危机对全球经济的影响还需要相当长的一段时间来进行调整和化解，美元在这个时候的表现依旧疲软，全球通胀预期继续升温，但是黄金价格却屡创新高，成为投资者和国家资金的财富避风港。

在现阶段，全球经济表现出来的不确定性，大大地激发了黄金的货币属性和避险作用。

截至2010年10月，主要黄金ETF黄金持有量较年初增长13%，最大的黄金ETFSPDR（GLD）黄金持有量连创新高，持金量年初至今已增加15%，这些数据显示出黄金投资在未来的投资市场上占据的地位将越来越高。

石油价格变动会影响很多产品的成本。

这是因为石油是当今世界最基本的能源，70%以上的物质都和石油有关联，都是从石油中提炼出来的。

高油价会导致企业成本上升，影响到企业的利润。

而企业成本的提升势必带来销售价格的高涨，并有可能导致需求减少、市场销量下跌。

事实上，投资者对市场整体业绩走弱的担忧也是因为全球股市的下跌和全球油价的上涨。

目前国内经济数据已经显示“滞胀”的初步迹象。

如果是通胀，可以通过采取货币紧缩措施来消除。

如果只是单纯的经济增速下降，则可以采取加大财政投入，增加公共建设等措施来拉动经济增长。

目前的情况为，如果一味采取紧缩货币政策，虽然能对通胀起到抑制作用，但也可能导致经济增速下滑过快；如果侧重拉升经济增长，大量的项目投入很可能引发新的通胀因素。

因此，“滞胀”现象会因经济内在的复杂性而难以治理，在这样的经济背景和市场预期下，股市很可能在忧虑预期、政策拐点与后续资金的共同影响下反复箱体震荡。

高房价问题不仅是房地产市场本身的扭曲，也是影响中国未来可持续发展和国家经济安全的重大问题。

国际资本正是看到了这种扭曲，将房地产市场作为其主要的“做空”目标。

一方面，吹大泡沫。

去年以来，国际资本以“热钱”的形式通过各种隐蔽渠道进入房地产市场。

在人民币升值预期日渐增强的情况下，流入我国房地产市场的“热钱”可以通过参与炒高房屋资产价格来获取资产升值与套汇的双重收益。

面对通货膨胀威胁日益加大的今天，中国应采取的措施就是灵活从紧的货币政策，最好能够巧妙地避免经济的“硬着陆”现象。

同时，应借鉴一些西方发达国家的经验教训，采取一些比较积极的财政政策，与此同时，通过减免税、增加政府投资和支出、提高社会福利保障水平、加快医疗体制改革等措施来刺激经济增长，使经济维持在一个较高的增速水平之上，从而有效缓解目前的经济压力。

为什么说收入分配不公平是本轮通货膨胀的深层原因呢？

我们知道，房价是构成商品价格的重要组成部分。

对于商家来说，房价的上涨直接导致房租的增加，而商家是以获得利润为目的的，这必然促使商家将房租的成本通过商品价格的上涨转嫁给最终的消费者。

随着越来越多的商品价格的不断上涨，通货膨胀就形成了。

肉类等食品价格的上涨使居民的可支配收入下降，较大地影响了消费者的购买力。

本来就已很低的工资难以维持工人的最基本生活需求，迫于生活的压力，提高工资的呼声会越来越

<<通货膨胀的奥秘>>

。政府希望维持物价稳定的社会局面，一方面通过行政手段控制物价的上升，另一方面不断出台宏观调控政策试图平抑物价。

但如果这些方法效果不佳的话，则很有可能提高工资水平，这又可能引起物价水平的进一步上升，通货膨胀更加严重。

在通货膨胀率高的时代，投资者对基金进行长期投资时，应适当控制股票基金的比重，可以考虑根据自己的风险偏好，增加其他种类的基金，如债券型基金、配置型基金和货币基金等。

投资者应注意定期对投资的基金进行评估，结合一些专业机构的评级报告，对基金的波动性、不同时间段的收益率以及风险评估进行综合分析，在全面了解了基金公司的投研实力和基金经理的长期能力后，再来决定是否继续持有该基金。

但是对于大部分资金不多、抗风险能力不强的普通投资者来说，选择投资货币基金则较为有利。

货币市场基金是指投资于货币市场上短期有价证券的一种基金，主要投资于短期货币工具，如国库券、商业票据、银行定期存单、政府短期债券、企业债券等，它们流动性较好。

在市场利率上升时，短期债券的收益率会有所提高，而中长期债券的收益率涨幅相对较小。

因此，加息对近期新发行的货币市场基金较为有利。

<<通货膨胀的奥秘>>

媒体关注与评论

美国经济已跌至上世纪30年代以来的最低谷.迄今联储还没有完成自己的干预工作。

——詹姆斯·格拉斯曼JP摩根一大通经济学家我估计年末的通货膨胀率会超过3%，甚至有可能到4%，还有一定的可能超过5%，就跟2004年、2007年差不多。

——宋国青著名经济学家做好现在的经济工作，要把保持经济平稳较快发展、控制物价过快上涨作为宏观调控的首要工作，把抑制通货膨胀放在突出的位置。

——温家宝国务院总理

<<通货膨胀的奥秘>>

编辑推荐

《通货膨胀的奥秘》揭开了通货膨胀的面纱，给你讲述通货膨胀发生的根源，及应对通货膨胀的方法，点出了一个贯通全书的观点，即通胀一直在你身边，你需要的是终身防通胀意识，需要终身理财！世界、中国都在通胀，物价上涨，工资不涨，钱不值钱，怎么办？如果你是富人，你可以买房、买地、买金条；如果你是穷人……不管你是穷人还是富人，还有更保险的让资产保值增值的方法。

面对通胀，中国人应如何生存？
如何配置资源，使财富不贬值？
谁制造了全球通货膨胀？
谁来为如今的全球通货膨胀买单？
百姓一定要懂得的经济学常识。

<<通货膨胀的奥秘>>

名人推荐

《通货膨胀的奥秘》书评——看透通胀本质，做资产增值的掌舵者现在大家都在说通胀通胀的，什么是通胀？

看了下面这个小故事，大家就会知道通胀，或不得不面对通胀了。

一个年轻人，他带着很多礼物去深山里看奶奶。

奶奶看到孙子很高兴，又忍不住埋怨孙子：“我好好的，又不缺吃的，你买这么多东西干嘛？”

年轻人很孝顺：“以前是奶奶把我带大的，现在当然要孝顺奶奶了。

再说这点钱根本不算啥，现在稍微买点好东西，哪个不得花个几千块钱的。

”奶奶一听，特别高兴：“哎，原来咱们国家现在这么厉害，有这么多万元户呀。

”在十几二十年前，你可能是个万元户，可以抬头挺胸，特自信地说哥不缺钱。

现在呢？

你有几十万都得夹着尾巴做人。

比你厉害的人多了去了。

通胀，其实一直在我们身边，只是很多时候我们注意不到他。

等回过神来时的时候，才发现，原来自己手里的这点钱，已经不算什么钱了。

这是已经发生的事儿，发生在80后、90后的父母身上的事儿。

看了上面的故事，你还想让自己再次经历父辈们经历过的不幸吗？

通胀像小鬼子进村一样，开始的时候总是悄悄滴，等进了村，就毫无顾忌地侵吞我们辛苦赚的钱和几年、十几年攒下的资产，让我们看了肉痛、心痛，又无可奈何。

为了提高大家的警惕性，保住自己的钱和资产，《通货膨胀的奥秘》推出了全新的理财观念，让我们在未来的十年内不会后悔，为我们的家庭能够富过三代加油。

当然，这种物价上涨，钱不值钱的事儿太多了，以至于大家都麻木了。

其实，面对通货膨胀，一个凭体力、脑力赚辛苦钱的人，不管你是小市民还是小老板，千万不要再坐着等天上掉馅饼了，一定要积极掌握自己的金钱，自己的人生。

在《通货膨胀的奥秘》一书中，就给大家指出了好几条路，让大家有选择的余地，还能条条大路通罗马。

《通货膨胀的奥秘》有两块内容，第一块讲的是通货膨胀的根源，在这里我们可以看到我国及世界各国的最真实的经济现象，在你知、我知、大家都知道的事例中，看高房价、高黄金价格、高油价，看最原汁原味的通胀发生、发展过程。

以我们最为熟悉的高房价为例，由于通胀压力加大，房地产就成了资金的“避难所”，越来越多的人首选投资房地产使得目前需求过旺，造成了大量资金堆积在楼市，导致房价居高不下。

作者对此问题进行了深入浅出的分析，并结合世界各国治理通胀的实践方法，给出了实用性很强的意见，如“应拓宽居民投资途径，让资金分流进住宅以外的领域。

”作者还提出了一个在大众看来较为新颖的观点，“实际上，通货膨胀与房价之间的关系，可以从更高层次的商品市场价格和资产市场价格的关系来分析。

不少经济学者的实证研究已经证明，房价对通胀能够起到一定的冲销作用。

换言之，“资产价格中房地产抵御通胀的能力最强”。

或许，在未来的日子里，我国市政部门或许就会选择降低房价来对冲通胀给我们的生活带来的压力，一切也未可知，但一切皆有可能。

如果说《通货膨胀的奥秘》上篇是理论篇，那么其下篇就是实战篇。

在下篇开篇，作者就明确告诉了读者，下面的文字告诉大家的是“通胀下的日子怎么过”。

在通货膨胀下，我们要怎么过日子，才能过好日子，过上好日子呢？

各人有各人的活法，在下篇中，企业老板和个人都可以寻觅到自己的生存之道和理财方法。

对于一个企业老板来说，通货膨胀带来的压力不可谓不大。

经营好了，自然赚得盆满钵肥，经营不好，产品价格高，不仅客户会跑，员工也会跑，公司自然也就离倒闭不远了。

<<通货膨胀的奥秘>>

那么企业老板应该注意些什么？

又该怎么做呢？

这两个问题可以在下篇第一章中找到答案。

如，老板可以对产品的价格实行“软涨”。

“软涨”，看名字就知道，你通过改变产品部分或全部性能、包装、品质等，在提高产品的附加值情况下变相提价。

一家饭店可以“把几个店的菜单全换掉了，推出了新菜系”，既达到避免使用一些涨价高原料，降低成本的目的，又推出了罕见菜式吸引来很多新食客，增加了客流量。

个人的投资方向有很多，如股票、基金、黄金、保险、房地产。

对于如何在这五个块理财，作者也提出了很多新奇、有效的观点。

本书对基金持谨慎态度，认为基金“老鼠仓”和概念纷繁的新基金会混淆基金购买者和持有者的视线，引起无效投资或者赔本。

而对股市，本书提出了与众不同的观点，认为“与其让存款缩水，不如大胆投身股市”。

另外，黄金和保险是两种收益较为稳定、可保值的投资方式。

《通货膨胀的奥秘》上、下篇都有自己的特色，但观点很新颖，建议都很中肯、实用，喜欢全盘把握的读者不妨从头读起，一定会获得很多有益的知识和方法。

想从中获取直接操作方法的人，不妨跳过上篇，直接读下篇，相信一定可以从中找到对你有帮助的方法和建

<<通货膨胀的奥秘>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>