

<<大避险>>

图书基本信息

书名：<<大避险>>

13位ISBN编号：9787510817694

10位ISBN编号：7510817692

出版时间：2012-12

出版时间：九州出版社

作者：杨连宁

页数：326

字数：360000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<大避险>>

内容概要

人民币20年超过美元200年的发钞量，为什么还闹钱荒？
国内工资总额还不抵灰色收入的1/2，钱都跑哪儿去了？
泡沫“双雄”像两个巨型癌肿那样每天狂吸营养，印再多票子也填不满这两张血盆大口！
泡沫超大会吞噬投资，挤占消费，耗竭收入，蚕食储蓄，谁也供养不起，不挤破会耗干你的。
先挤破后降解，先保本后取利，你的财富才能化险为夷。

作者运用经济学、社会学、管理学、运筹学方法，再次为读者揭秘解惑。
作者的预警应验吗？
你读完这书才能“鉴定完毕”。

<<大避险>>

作者简介

杨连宁，1952年生，陕西定边人。
独立网评人，资深报人。
务过农，做过工。
有多年公司管理与营商经历，身历海南市场泡沫的破裂。

曾创办《青年一代》、《宁夏青年报》，曾任宁夏团委副书记、全国青联常委、海南大学教授。

本书是作者热销的《谁都逃不掉的中国经济大泡沫》、《谁都逃不掉的经济大滞胀》的姊妹篇。

<<大避险>>

书籍目录

A篇 | 中国经济很受伤
伤病困扰：治愈还是自愈？

衰退其实是退烧
滞胀比衰退可怕
救市救出了后遗症
养伤至少需要8年
怕就怕发病没有预警
为什么有“病态渴求”
顽症为什么久治不愈
特色其实不特
可怕的扩权争利

B篇 | 中国经济出了错
行差踏错：误入还是执迷？

啃老（百姓）的国企
傍官、傍权的老板
特权独占成了市场公害
土地被全盘垄断
劳多获少，劳动者养不起食利者了
关了厂子炒房子
靠推土机刮地皮，挖浮财
遍地影子银行
风险更大却隐而不发的垄断银行
资源被大规模错配
C篇 | 中国经济透支了
消化不良：增肥还是减肥？

为什么超限发钞
印钱购汇犹如复印钞票
美元本位替代金本位
向印钞机借钱就是向全民借钱
为什么债多不愁
过大而不能倒
外汇储备不是政府的钱
为什么左手欠债，右手放债
D篇 | 中国经济挺危险
险象环生：冒险还是避险？

为什么发生大面积返贫
通胀猛于虎
高房价是定时炸弹
货币幻觉与纸面财富
债务红灯被绕开了
全民加税与全民还债

<<大避险>>

“超常规、跨越式”容易摔跤
利益冲突为什么愈演愈烈
E篇 | 中国经济有机遇
转危为机：长痛还是短痛？

减肥瘦身，摆脱滞胀
泡沫挤破后才能降解
劣币回炉，提炼良币
拒绝“返祖”，驱逐盗抢法则
反垄断就是反对弱肉强食
斩断特权独占的食物链
自由竞争最给力
没有法治就没有公平
不改革就没有好日子

<<大避险>>

章节摘录

版权页：插图：只有突破这个发展转型的体制障碍，投入型增长才能转变为技术型增长，粗放增长才能转型为集约增长，以物为本的发展才能转轨到以人为本的发展上来。

因此，突破经济困局要靠政治改革，有了体制突破，应对泡沫通胀和衰退通缩，摆脱又冷又热的滞胀，才会有胜算。

为什么冲高回落是个市场铁律？

为什么“豆你玩”、“蒜你狠”、“姜你军”、“糖高宗”、“苹什么”、“向钱葱”、“油你去”、“猪坚强”什么的冲顶之后都必然回落，因为“高处不胜寒”。

挑战购买力极限的涨价，最终只能败于消费者主权。

1个普通家庭能够承受几十万元级的消费与借贷，却难以支撑几百万元级的消费与借贷。

简单地说，几十万块你还能凑起钱来，几百万就成为一般家庭理财无法逾越的门槛了。

只看33年来走马灯似的炒作热点，你就能发现那个屡试不爽的致富法门。

什么法门？

就是寻找和制造稀缺，借机煽风点火，从中套取暴利。

从炒批文、炒指标、炒外汇，到炒股、炒地、炒房、炒煤、炒邮、炒蒜、炒火车票，凡能炒得动的，都被当成了投机套利的财源。

每一次炒风刮过后一地鸡毛，你才发现那个炙手可热的资源原本并不稀缺，而是“被稀缺”的——稀缺的不是物，而是恐慌性人气。

什么人气？

病态渴求与投机获利的人气。

这就如同喝酒的人追求的并不是酒，而是醉意一样。

高耸的写字楼黑灯瞎火，人满为患的住院部为什么灯火通明？

月薪2千的招聘台前，每平米2万的楼盘前，为什么都有人排队？

一边是货币过剩，一边是求钱若渴；一边是资源短缺，另一边是资源浪费。

面对短缺与过剩的这些并存不悖，你不会恍然大悟吗：动辄闹这个荒、那个荒的，并不是常说的什么僧多粥少，狼多肉少，而是资源被垄断与错配了。

也就是说，什么“钱荒”、“地荒”、“房荒”、“油荒”、“电荒”、“水荒”、“气荒”、“煤荒”的，其实不是资源短缺的天灾，而是资源错配的人祸。

权力资本化是“国富民穷、官富民穷、城富乡穷”成因。

市场化变革是个资产由全盘“公有”向市场转移的过程，伴随这个资产转移的，是权力设租、寻租的腐败。

资本社会化的国家，财富靠资本获取，权力资本化的国家，权力成了获取财富的源泉。

两种不同的发财致富的路径，区别在于资本是社会化的，还是权力独占的？

资本靠市场竞争配置，财富是物竞天择的，不可能按照权力结构来分配。

资产转移过程被权力截流、掌控后，分配财富的规则就成了按权分配：权力最大的人财富最多，权力最集中的地方财富最多，财富的分布由权力的大小、与权力的亲疏远近决定。

财富被权力金字塔结构整合后，“国富民穷、官富民穷、城富乡穷”就难以改变了。

平等的市场权利，在国内被亲此疏彼、厚此薄彼的倾斜天平重新调配了，国企被特权化，民企被弱化，外企被另类化。

平权的市场被隔离成了两个区间，备受呵护的特权企业与野蛮生长的草根企业，加上更有竞争力的外企，形成国内市场“三个世界、两种制度”的生态：国企是第一世界，外企是第二世界，民企是第三世界。

两种制度则是价格双轨制（竞争性价格与垄断性价格），两种企业制度（自由企业与管制企业），两种市场（真市场与仿真市场）法则。

只要是泡沫，不戳也得破，就像探空气球不断升高必然爆裂一样：气球内压太大，离地太高后一旦外压降低，它就会爆裂。

<<大避险>>

内压太大，是指畸高价格虹吸的资金密度太大，像高密度黑洞的膨胀。

离地太高，是指高价格脱离现实购买力太远，消费者望洋兴叹。

一旦外压降低就会爆裂，是指超高密度的资金难以为继时，也就是高空缺氧缺压时，黑洞坍塌的反向吸力，会吞噬所有来不及逃脱者。

一个国家的真实财富，并不是纸面上的金银，不是外汇储备，不是庞大的财政收入，而是可以用于老百姓消费的生产产品和日用品。

公平感的丧失，利益被牺牲、被剥夺感的上升，成了社会群体之间紧张与冲突的根源。

金字塔式的资源集权结构，派生出国富民穷、城富乡穷、上富下穷甚至官富民穷的格局。

从等级特权制度走向人权保护制度，从人治走向法治，从专政走向宪政，就是国内政治与社会制度变革要闯的难关。

政治改革，是保障经济改革结果不至于得而复失的唯一路径。

资产泡沫为什么必须挤破？

道理你懂的，泡沫像癌肿那样狂吸营养，导致经济体全身羸弱失血。

“一个行业大量集中全社会的资金，就如同人得了癌症。

现在的房地产就是得了癌症。

”（潘石屹语）道理如同癌肿必须切除一样，它太耗营养太耗钱了，你供养不起。

你不切除它，它会耗干你。

我们与举世无双的泡沫双雄（失控的房地产与政府基建）的拉锯战，就是这样一场你死我活的抗癌肿之战。

总有人认为泡沫有无痛疗法，可以自然降解。

他们说，你瞧，股市泡沫不是化解了吗？

房地产泡沫怎么化解不了？

没错，泡沫终究会破，但选择主动戳破或被动拖延下去，相当于选择外科手术或保守疗法，代价与后果是大不相同的。

外科手术式的逐步戳破泡沫，代价是地价、房价跳水，账面财富缩水，信贷负资产转移成银行的负资产，最终成为银行冲抵坏账的不良资产。

后果呢？

最坏的后果是国有银行发生大面积资产负债危机，弥补巨额亏空时，更大的可能是出售国企股份，正好实现了国企持股的社会化与经营管理的市场化，歪打正着，何乐而不为呢？

那手术挑破泡沫的疗效呢？

疗效可就明显了，真金实银被解脱、转移出来了，久旱的实体经济得到及时雨了。

像是滞胀的内分泌、内循环的“任督二脉”被打通了一样，机体可以加速地全面康复了。

再说保守疗法。

保守疗法无非是继续呵护这两个硕大无比的泡沫别爆裂，后果跟混吃等死也差不多。

被动拖延的代价我前边说过，无非是一花怒放百花残，一业独大百业凋。

对于政府来说，供养泡沫需要继续印钱投资，因而“救市的药方，实质是用明天的产能过剩消化今天的产能过剩”（郎咸平语）。

代价呢？

代价是大家住在高价房子里继续过低消费生活，身家财富全都陪绑在越吹越大的泡沫上成了纸面财富。

后果呢？

后果是纸面财富逐年蒸发，负债者沦为破产者，像日本、香港的负资产人一样，还债还到终老吧。

房价泡沫的危害，绝不是年轻人买不起房，结不起婚的消费受挫那么简单，也不是通胀推高投资经营成本那么简单。

资产泡沫的可怕，首先可怕在它巩固了高通胀。

你听打工的说他“2000年前后，1个月2千块钱还够花。

现在1个月3800了，怎么反倒不够花了？

<<大避险>>

”持续通胀相当于每个人的钱持续被偷，3千8的购买力不抵10年前的2千，大家变穷了并不奇怪。

盘算一下自己是越来越富了，还是越来越穷了？

一道算术题是这样的：6年前你收入不高，倾囊而尽只有6万块钱。

当时1套房子卖18万，你这6万只够首付1/3。

你要买房得按揭12万本金，连本带息还债20万。

你觉得负债太多，想再等等、再攒钱、再看看。

6年来你的名义收入步步登高，6万攒成了20万，可一套房子也涨成了60万，你这20万仍旧只够1/3首付。

如今你要买房，需要按揭40万本金，连本带息还债70万。

也就是说，这70万欠债加上20万首付再加上必不可少的税费、装修支出，同样是按揭1套房子，如今你的负债接近了100万，比6年前未发生的30万足足翻了3番还多！

这个30万到100万的跳跃，足以把你的财富的算术级增长，变成了几何级的亏蚀——负资产人就是这样产生的，对不对？

不算不知道，一算吓一跳：资产泡沫原来是个财富吸血鬼！

按照朱镕基“借钱消费有点像美国人”的说法，原本小富即安、量入为出、无债一身轻的中国人，被资产泡沫弄得像个借钱消费、寅吃卯粮、周身债务蚂蚁的美国人。

像个美国人倒没啥，关键是你原本走在财富正增长的上坡路上，如今财运过了拐点，滑入了巨额欠债负增长的下坡路。

算来算去，你悔青了肠子，后悔6年前该出手时没出手，错失了买房良机。

你把一腔懊悔发泄给专家，认为错失良机是因为误听误信了谢国忠、牛刀他们“房价要跌”的预言。

谢国忠、牛刀他们为什么会把一路狂涨的房价说成马上要跌？

换言之，他们为什么会对高房价误读误判？

因为他们没想到会印发这么多钞票！

不说这个，这里只说你为什么满怀懊丧，满怀失落？

因为房价泡沫吞噬国民财富，你的财富成了“地中海的苹果，喂入嘴中会化为灰烬”。

倒腾过房子的人，一定能区别房产作为消费品与作为投资品的天壤之别。

作为耐用消费品，住宅的价格只能贴地而行，而成为投机炒作的筹码，其价格就飞上天了。

一飞冲天的岂止是价格，投机性交易惊人的吸金耗资能力，远非高房价能比。

譬如你购房只是自住，哪怕房价再高，你花钱一次过买来住下，30年不再折腾，这套房子的使用价值被你充分利用了。

一次过的那100万房款虽高，但分摊在30年里，性价比总是存在的，对吧？

而如果这套房子盖好后不是用来居住而是用来炒的，那房子就变成吸金大妖了——你100万卖给他，他200万卖给我，我再300万卖给王麻子，原本只需100万就退出交易、投入消费、获取价值效用的这套房子，性质就变了，变为耗资黑洞了：仅你我他之间的3笔交易，资金需求就高达600万。

上海库存积压房产已经超过1千万平米了，按1万1平米买来自住，也得1千亿才能消化，何况房价远没有跌到1万1平，更何况想自住的没钱买房，有钱买房的总想炒房。

假如按照市价，再按每套房炒3手算，这1千万平米积压房至少耗资1万亿。

试想一下，全国库存积压了3亿平米商品房，占压了、吞噬了多少资金？

呵护住这个泡沫，需要多少钱来填充？

你算一算吧。

河南一家餐馆的老板，在门前明示他不接待四种人：“1.不孝顺父母的人；2.养小三的人；3.公款消费的人；4.不相信房价会降的人。

”你还别说，相信房价不会降的人还真不少。

从长期看，房价到底是涨是跌？

你不妨听听周立波怎么讲：“我可以毫不负责地说，房价在10年到15年后，肯定必跌！

为什么？

这与我们的独生子女政策有关。

<<大避险>>

1978年，全国有864张独生子女证，现在，32年以后，全国的独生子女达到了1亿4000万，这已经不仅仅是现象，独生子女是世界上的全新物种。

爷爷奶奶有1天要走，1套房；外公外婆有1天要走，两套房；爸爸妈妈有1天会走，3套房。

找个门当户对的女孩，也是3套房，一共6套房，两个人再按揭1套房.....十几年后，你会看到满街手里有6、7套房子的中年夫妻，但是他们付不起水电费，所以就要将房子抛售，于是房价就必然会跌。

”只要是泡沫，不戳也得破，就像探空气球不断升高必然爆裂一样：气球内压太大，离地太高后一旦外压降低，它就会爆裂。

内压太大，是指畸高价格虹吸的资金密度太大，像高密度黑洞的膨胀。

离地太高，是指高价格脱离现实购买力太远，消费者望洋兴叹。

一旦外压降低就会爆裂，是指超高密度的资金难以为继时，也就是高空缺氧缺压时，黑洞坍缩的反向吸力，会吞噬所有来不及逃脱者。

所以说，楼市没有休克疗法，但也没有保守疗法，一点点挤破是最适选择。

鼓吹泡沫不能挤，任其在拖延中自我降解的论调，恐怕不是幼稚，而是食利者在护食吧？

或者是在逢迎和糊弄领导吧？

<<大避险>>

编辑推荐

《大避险:预警未来中国经济44个谜底》编辑推荐：政府决策层明晰时局大势的必修课程，商界精英厘清经济困惑的必备常识，亿万家庭理财者保值增值的必选读物，官商民，谁看谁受益！

<<大避险>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>