

<<民事法律文件解读>>

图书基本信息

书名：<<民事法律文件解读>>

13位ISBN编号：9787510904622

10位ISBN编号：7510904625

出版时间：2012-5

出版时间：奚晓明 人民法院出版社 (2012-05出版)

作者：奚晓明

页数：120

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<民事法律文件解读>>

内容概要

《最新法律文件解读丛书：民事法律文件解读（2012.4）（总第88辑）》特色：迅捷刊登最新法律规范，权威点评新型疑难案例；追踪法学前沿理论动态，同步解读相关法律文件；专家解答法律适用问题，剖析立法司法执法热点。

<<民事法律文件解读>>

书籍目录

【法规、法规性文件与解读】校车安全管理条例（2012年4月5日）解读《校车安全管理条例》 国务院办公厅转发发展改革委 法制办 监察部关于做好招标投标法实施条例贯彻实施工作意见的通知（2012年4月14日）【司法解释、司法解释性文件与解读】最高人民法院 关于当前形势下加强民事审判切实保障民生若干问题的通知（2012年2月15日）解读《最高人民法院关于当前形势下加强民事审判切实保障民生若干问题的通知》 最高人民法院办公厅 关于印发2011年中国法院知识产权司法保护10大案件和50件典型案例的通知（2012年4月11日）附：2011年中国法院知识产权司法保护10大案件简介 关于2011年中国法院知识产权司法保护10大案件和50个典型案例的新闻发布稿【地方性法规、地方政府规章与解读】浙江省道路运输条例（2012年3月31日）【司法实务问题研究】保险人明确说明义务问题的法律适用【新类型疑难案例选评】珠海友通科技有限公司与珠海路翔信息科技有限公司、薛涛、郑重等人计算机软件著作权纠纷案 [评析]计算机软件侵权认定方法探析 李某诉吴某、北京某科技集团财会服务合同案 [评析]再审审查程序中对新证据再审事由的审查认定标准【最新立法、司法动态】中华人民共和国著作权法（修改草案）关于《中华人民共和国著作权法》（修改草案）的简要说明

<<民事法律文件解读>>

章节摘录

版权页：从审判实践看，除合法性问题外，目前民间借贷案件审判工作中突出存在的主要问题是：证据认定问题；举证责任分配问题；利息计算及保护范围问题等。

另外，还有一个重要的问题是法律关系性质的确定问题，实践中，很多民间借贷纠纷往往以房屋买卖、合作开发等形式表现出来，当事人的诉讼请求也是集中于此。

有的法院在认定当事人之间不属于房屋买卖、合作开发等法律关系后，就以当事人之间不存在讼争法律关系为由，驳回了当事人的诉讼请求。

这是不妥的。

根据意思表示理论，在查明表示行为与隐藏行为不一致的情况下，应当对当事人进行释明，当事人变更诉讼请求后，再依据隐藏行为判断其诉讼利益应否支持。

但在法律关系性质界限模糊、当事人履行行为特征多元的情况下，转性认定也要慎重。

有的民间借贷当事人约定如果借款人期满不能归还借款，就按照已经签订的房屋买卖合同履行交付房屋义务。

这种约定的效力怎么看，有的法院认为无效。

这种观点值得商榷，判断的依据应当是合同法即有关司法解释相关规定，认定该约定无效是不是符合法律规定、有没有法律依据。

同时，如果当事人之间真实存在民间借贷法律关系，那么就要对当事人另行签订的房屋买卖合同进行审查，因为有些买卖合同约定的房屋价格明显低于当时的市场价格，如果不加区分予以保护，则无异于保护了高利贷。

基于上述考虑，《通知》规定，要从维护国家金融安全、保障经济健康发展的高度审理相关案件，全面、准确、及时了解和掌握国家经济、金融政策精神；要依法准确认定民间借贷行为效力，正确划分合法的民间借贷与集资诈骗、非法吸收公众存款等犯罪行为的界限；要正确分析当事人诉讼请求的实质，判断当事人有关约定的效力，加大对各种形式高利贷的排除力度和对虚假债务的审查力度。

（三）有关婚姻家庭纠纷案件的处理 婚姻家庭案件向来是民事审判的重要组成部分，近三年来，婚姻家庭案件每年均达到120万件到130万件，占一审民商事案件总数的五分之一强，且数量呈逐年上升趋势。

审理好此类案件对于维护社会稳定，提升人民群众幸福指数具有重要意义。

<<民事法律文件解读>>

编辑推荐

《民事法律文件解读(总第88辑)(2012.4)》由人民法院出版社出版。

<<民事法律文件解读>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>