

<<民事审判指导与参考>>

图书基本信息

书名：<<民事审判指导与参考>>

13位ISBN编号：9787510906152

10位ISBN编号：7510906156

出版时间：2012-12

出版时间：奚晓明、最高人民法院民事审判第一庭 人民法院出版社 (2012-12出版)

作者：奚晓明 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<民事审判指导与参考>>

### 内容概要

《民事审判指导与参考(2012.3)(总第51辑)》突出实用性，重在指导性，体现权威性，对地方各级人民法院的民事审判工作具有很强的指导和参考作用。

本辑重点收录的最高人民法院审委会专职委员杜万华在人民法庭调解工作经验交流座谈会上的讲话以及最高人民法院资深专家王闯对《关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释》的解读文章，对民事审判理论及实务工作尤具有重要的指导和参考价值。

## &lt;&lt;民事审判指导与参考&gt;&gt;

## 书籍目录

(最新法律) 全国人民代表大会常务委员会 关于修改《中华人民共和国民事诉讼法》的决定 (2012年8月31日) 中华人民共和国民事诉讼法 (2012年8月31日) (基层基础建设专题) 全面提升调解工作水平推动人民法庭审判工作再上新台阶——在人民法庭调解工作经验交流座谈会上的讲话 (买卖合同司法解释理解与适用) 关于审理买卖合同纠纷案件的若干重要问题 (下)——解读《关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释》(物权专题) 机动车物权变动未经登记不得对抗善意第三人之辨析 按份共有人优先购买权行使中的几个法律问题 (合同专题) 违约责任归则原则之再检讨 (劳动争议专题) 用人单位规章制度相关法律问题研究 (指导性案例) “优者危险负担”原则在认定交通事故损害 赔偿责任中的运用 约定解除权行使条件的认定 关联企业之间的交易只要符合连环买卖合同的特征,且不违反法律、行政法规的强制性规定的,仍应认定为买卖合同 通过以物抵债方式取得建设工程所有权的第三人,不能对抗 承包人行使建设工程价款优先受偿权 借用账户与账内资金归属的认定 (最高人民法院案件解析) 侵权纠纷与征收土地地上物补偿纠纷的区别——浙江云峰园艺有限公司与浙江交通投资集团有限公司、申嘉高速公路湖州段工程建设指挥部征收 土地地上物补偿纠纷案 委托合同提前解除后,委托人应支付受托人已完成的部分 委托事项报酬——民福置业集团有限公司与北京住总房地产开发 有限责任公司一般委托合同纠纷上诉案 担保合同约定“主合同双方协议变更主合同的内容,除展期 及增加借款金额外,无需征得保证人同意,保证人仍在 变更后的保证范围内承担保证责任”的,保证人应对 借款人的借新还旧承担担保责任——中国银行股份有限公司高平支行与山西高平科兴 赵庄煤业有限公司、山西省高平市三甲散热器 有限公司借款合同纠纷案 买卖双方均认可存在房屋买卖关系,但在诸多重要事实上存在; 人民法院应综合各种证据准确认定是否存在真实购房关系——宋宇与北京盛和发房地产开发有限公司、广东粤财投资 控股有限公司、北京城乡建设集团有限责任公司 商品房预售合同纠纷再审案 (地方法院案件解析) 借他人名义购房协议的效力认定 (民事审判信箱) 在夫妻一方因犯罪需要于附带民事诉讼中支付赔偿的情况下 其配偶以保留更多财产为目的诉请份额夫妻共同财产 能否得到支持 单位是否属于消费者权益保护法中规定的消费者 如何认定用人单位与劳动者口头约定的试用期的效力 在校读书子女是否都可以要求父母支付生活费 当事人另行签订的建设工程施工合同补充合同中关于纠纷 解决方式的变更约定是否有效 民事诉讼“一事不再理”原则是否适用于调解发生 法律效力的案件

## 章节摘录

版权页：——深刻认识加强人民法庭调解工作对巩固党执政基础，增进党同人民群众血肉联系的重要意义。

党的执政基础最关键的是群众基础。

加强基层建设，党中央始终高度重视。

人民法庭与人民群众接触最为直接、联系最为紧密，是党通过司法途径保持同人民群众密切联系的桥梁和纽带，是国家政权的重要标志和基层政权的重要组成部分，尤其是西部边远民族地区，更承担着维护国家统一与民族团结，维护地区和谐稳定的重任。

加强人民法庭调解工作，真心实意地想群众所想、急群众所急，在调解中弘扬司法为民的情怀，在调解中展示司法的公平正义，在调解中倡导良好道德风尚，从群众希望的地方做起，从群众不满意的地方改起，确保人民法庭工作牢牢扎根于人民群众之中，是稳固党执政基础的重要方式和手段。

党的十八大召开在即，同志们对加强人民法庭调解工作的现实意义务必保持更加清醒的认识。

——深刻认识加强人民法庭调解工作对依法保障改善民生，促进社会和谐稳定的重要意义。

中国的问题，压倒一切的是稳定。

当前，医疗卫生、婚姻家庭、劳动就业、食品药品安全、道路交通、“三农”等与民生息息相关的案件多发频发，且容易被各种势力利用，有向政治性、群体性、敏感性事件转化，影响社会和谐稳定的可能。

人民法庭处在保障改善民生、维护社会和谐稳定的第一线。

切实维护人民群众利益，保障和改善民生，维护社会和谐稳定，重点在人民法庭，难点在人民法庭，关键点也在人民法庭。

加强人民法庭调解工作，最大限度维护广大人民群众切身利益，最大限度增加和谐因素、减少不和谐因素，就是为依法保障改善民生、维护社会和谐稳定奠定坚实基础，就是为“基层稳、天下安”的和谐社会提供司法保障。

——深刻认识加强人民法庭调解工作对提升司法公信力，促进人民法院科学发展的重要意义。

党的十七届六中全会明确提出推进司法公信建设，这既是对全党全社会的要求，更是对人民法院的殷切期望。

司法公信力的提升，不是空洞的口号，对人民法院自身来讲，它体现在每一个案件的公正审理中，体现在每一起纠纷的及时化解中，体现在与人民群众的每一次面对面接触中。

人民法庭作为化解社会矛盾纠纷的最前沿，是展示国家司法权威和司法公信力的重要窗口。

人民法庭工作人员的一言一行、一举一动，人民法庭每一起纠纷的正确处理都关系到人民法院的形象，关系到人民群众对司法的判断和认知，对提升人民法院整体工作水平，提升司法权威和司法公信力意义重大。

<<民事审判指导与参考>>

编辑推荐

《民事审判指导与参考(2012.3)(总第51辑)》旨在传播最高人民法院和地方各级人民法院的优秀民事审判工作经验，对最新疑难精典案例进行探讨与解析，提供审判实践中解决疑难问题的思路，是最高人民法院民一庭履行对下指导的工作平台。

<<民事审判指导与参考>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>