

<<预算员专业知识与实务>>

图书基本信息

书名：<<预算员专业知识与实务>>

13位ISBN编号：9787511102768

10位ISBN编号：751110276X

出版时间：2007-7

出版时间：中国环境科学出版社

作者：《预算员专业知识与实务》编委会 编

页数：434

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<预算员专业知识与实务>>

内容概要

本书主要包括两个方面的内容。

一方面是预算员应掌握的基本知识；另一方面是预算员应掌握的基本技能。

基本知识主要包括了确定工程造价的计价方式和确定工程造价的基本原理以及工程单价的编制方法等。

基本技能包括预算定额的应用、工程量计算、施工图预算编制、工程量清单编制、工程量清单报价编制等。

另外还列举了较详细的编制实例。

本教材具有实用性强的特点。

一是理论与实践紧密结合；二是紧密结合预算员岗位的实际工作；三是简单明了地阐述了施工图预算与工程量清单报价的关系。

本书由四川建筑职业技术学院袁建新主编，四川建筑职业技术学院迟晓明参加编写了第三章、第五章。

本书由高级工程师、全国造价工程师刘德甫主审，并提出了许多宝贵的意见和建议。

我们在编写的过程中参考了有关资料，得到了四川省建设系统岗位培训与建设执业资格注册中心余萍主任和彭梅副主任的大力支持，在此一并致谢。

<<预算员专业知识与实务>>

书籍目录

第一章 概述 第一节 建筑安装工程造价的费用构成 第二节 确定工程造价的计价方式 第三节 确定工程造价的基本原理第二章 建筑工程预算定额应用 第一节 概述 第二节 预算定额的特性及编制原则 第三节 预算定额的应用第三章 工程单价 第一节 概述 第二节 人工单价确定 第三节 材料单价确定 第四节 机械台班单价确定第四章 建筑工程预算 第一节 建筑面积 第二节 工程量计算方法 第三节 工程量计算实例 第四节 直接费计算及工料分析 第五节 建筑安装工程费用计算第五章 水电安装工程预算 第一节 室内给排水安装工程预算编制 第二节 室内电气照明安装工程预算编制第六章 建筑工程工程量清单编制 第一节 工程量清单编制依据 第二节 分部分项工程量清单 第三节 措施项目清单、其他项目清单、规费项目清单、税金项目清单 第四节 土(石)方工程 第五节 桩与地基基础工程 第六节 砌筑工程 第七节 混凝土及钢筋混凝土工程 第八节 厂库房大门、特种门、木结构工程 第九节 金属结构工程 第十节 屋面及防水工程 第十一节 防腐、隔热、保温工程 第十二节 建筑工程工程量清单编制实例第七章 装饰装修工程工程量清单编制 第一节 楼地面工程 第二节 墙、柱面工程 第三节 顶棚工程 第四节 门窗工程 第五节 油漆、涂料、裱糊工程 第六节 其他工程 第七节 装饰装修工程工程量清单编制实例第八章 工程量清单报价编制 第一节 工程量清单报价编制概述 第二节 计价工程量计算方法 第三节 综合单价的编制 第四节 措施项目费、其他项目费、规费、税金的计算方法 第五节 工程量清单计价编制实例参考文献

章节摘录

(1) 工程量清单计价的概念 工程量清单计价是一种国际上通行的工程造价计价方式。是在建设工程招标投标中,招标人按照国家统一的《建设工程工程量清单计价规范》的要求以及施工图,提供工程量清单,由投标人依据工程量清单、施工图、企业定额、市场价格自主报价,并经评审后,合理低价中标的工程造价计价方式。

工程量清单包括五部分:分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费项目清单、税金项目清单。

(2) 工程量清单计价编制内容 工程量清单计价编制的主要内容包括:工料机消耗量的确定、分部分项工程量清单费的确定、措施项目清单费的确定、其他项目清单费的确定、规费项目清单费的确定、税金项目清单费的确定。

1) 工料机消耗量的确定:工料机消耗量是根据分部分项工程量和有关消耗量定额计算出来的。

在套用定额分析计算工料机消耗量时,分两种情况:一是直接套用;二是分别套用。

直接套用定额,分析工料机用量。

当分部分项工程量清单项目与定额项目的工程内容和项目特征完全一致时,就可以直接套用定额消耗量,计算出分部分项的工料机消耗量。

例如,某工程250mm半圆球吸顶灯安装清单项目,可以直接套用工程内容相对应的消耗量定额时,就可以采用该定额分析工料机消耗量。

分别套用不同定额,分析工料机用量。

当定额项目的工程内容与清单项目的工程内容不完全相同时,需要按清单项目的工程内容,分别套用不同的定额项目。

例如,某工程、M5水泥砂浆砌砖基础清单项目,还包含了1:2水泥砂浆墙基防潮层附项工程量时,应分别套用1:2水泥砂浆墙基防潮层消耗量定额和M5水泥砂浆砌砖基础消耗量定额和计算其工料机消耗量;又如,室内DN25焊接钢管螺纹连接清单项目包含主项:焊接钢管安装;还包括附项:铁皮套管制作、安装;手工除锈;刷防锈漆项目时,就要分别套用对应的消耗量定额和计算其工料机消耗量。

2) 分部分项工程量清单费的确定:分部分项工程量清单费是根据分部分项清单工程量分别乘以对应的综合单价计算出来的。

<<预算员专业知识与实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>