第一图书网, tushu007.com

<<住房建设规划>>

图书基本信息

书名：<<住房建设规划>>

13位ISBN编号：9787511204844

10位ISBN编号：7511204848

出版时间：2010-2

出版时间：光明日报出版社

作者：黎兴强

页数：310

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

<<住房建设规划>>

内容概要

住房建设规划是我国2006年起新兴的城市住房专项规划，全国各城市正在陆续编制住房建设规划，但目前国家层面上还没有制定出统一的住房建设规划编制技术路线，规划成果各有千秋。
对此，本书在吸收国内外学术界已有研究成果的基础上，对住房建设规划的编制理论与技术体系从多方面、多角度进行了全面系统和较为深入的探讨。
主要内容包括：国内外住房发展与比较分析；住房建设规划中的城市规划编制理论与方法；住房供求量预测分析；住房用地及配套没施规划布局；住房城市设计及管理措施。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

黎兴强，1972年生，海南省儋州市人，现任海南大学政治与公共管理学院讲师，国家注册城市规划师，硕士研究生。
主持完成科研项目2项：海南与浙江城市化发展比较研究(Hjsk200740)、基于体制转型背景的中国城镇人口增长与住房需求的研究(Rnd0739)；主持完成社会横向项目7项：住房建设规划项目4项、危房改造项目1项、村庄建设总体规划2项；发表与本书相关学术论文6篇。

<<住房建设规划>>

书籍目录

第一章 导论第1节 选题背景与研究问题的提出1.1 选题背景1.2 研究问题的提出第2节 研究目的、内容与方法2.1 研究的切入点2.2 主要研究目的与内容2.3 研究思路、方法与技术路线第3节 国内外研究的现状与发展趋势3.1 国内研究现状3.2 国外研究现状3.3 研究发展趋势3.4 参考文献资料来源统计与分析第4节 住房建设规划的涵义及其相关概念阐释4.1 住房建设规划及其相关概念的涵义4.2 住宅、住房、居住区和居住小区4.3 商品房、普通商品房、经济适用住房和廉租住房4.4 城市居住区用地开发强度指标第二章 国内外住房的发展第1节 国外住房的发展1.1 英国1.2 美国1.3 德国1.4 韩国1.5 新加坡第2节 国外住房发展经验的国际比较2.1 住房政策特点的比较2.2 住房供应模式的比较2.3 5国住房补贴模式的国际比较2.4 5国住房补贴经验及其对中国的启示第3节 我国住房的发展3.1 我国城镇住房制度改革的历史进程3.2 我国城镇住房市场化改革的成就3.3 我国城镇住房市场化改革存在的问题3.4 中国住房制度改革的趋势与措施第三章 住房建设规划中的城市规划理论第1节 乌托邦设想和空想社会主义理论1.1 理论产生的社会背景1.2 理论的要点1.3 理论的启示第2节 霍华德的田园城市理论2.1 理论产生的社会背景2.2 理论的要点2.3 理论的启示第3节 柯布西耶的现代城市规划理论——集中主义城市3.1 理论产生的社会背景3.2 集中主义城市的理论要点3.3 理论的启示第4节 邻里单位和雷德朋体系4.1 理论产生的社会背景4.2 理论要点4.3 理论的启示第5节 有机疏散理论和新城市主义社区规划模式5.1 有机疏散理论和新城市主义社区规划模式5.2 理论的启示第6节 住房建设规划编制理论及其应用目标体系第四章 住房建设规划编制的任务、内容和方法第1节 住房建设规划的作用和任务1.1 住房建设规划的作用1.2 住房建设规划的任务第2节 住房建设规划编制的原则与要求2.1 住房建设规划编制的指导思想和原则2.2 住房建设规划编制的要求第3节 住房建设规划编制的层次和内容3.1 住房建设规划编制的层次和依据3.2 各层次住房建设规划编制的主要内容3.3 住房建设规划编制应注意的几点问题第4节 住房建设规划与城市规划的关系及其衔接方法4.1 住房建设规划与城市规划的关系4.2 住房建设规划与城市规划衔接的方法第5节 住房建设规划编制技术方法体系第五章 住房建设规划中的调查研究第1节 住房建设规划调查的内容1.1 各类住房建设现状的调查1.2 消费者市场的调查1.3 市政公用设施和公共设施调查1.4 市场发展态势的调查1.5 城市土地利用的调查1.6 城市化水平的调查1.7 区域环境的调查1.8 相关规划及政府法规政策环境调查第2节 住房建设规划调查的方法2.1 现场踏勘调查或观察调查2.2 问卷调查2.3 访谈和座谈会调查2.4 文献资料的运用2.5 访问调查第3节 住房建设规划的调查程序3.1 确定调查目的3.2 收集信息资料3.3 初步调查3.4 调查表格及问卷的设计3.5 现场调查3.6 调查资料的整理分析3.7 撰写和提交调查报告第4节 住房建设规划的分析方法4.1 定性分析4.2 统计分析4.3 一元线性回归分析4.4 空间模型分析第5节 住房建设规划的专题研究——以儋州市为例第六章 住房需求与供应分析第1节 影响住房有效需求的因素分析1.1 居民收入水平1.2 居民消费结构1.3 人口数量和人口结构因素1.4 房地产价格第2节 住房需求预测模型的构建2.1 概述2.2 住房需求预测模型的构建第3节 基于SPSS统计软件的住房需求量预测的回归分析3.1 发SPSS统计软件的概述3.2 单因素(一元)和多因素(多元)回归预测3.3 海口市住房需求量预测第4节 住房供应体系与供应结构分析4.1 住房供应体系4.2 住房供应结构分析第七章 住房建设用地及居住区配套设施规划布局第1节 住房建设用地和其它用地构成1.1 城市建设用地的分类1.2 居住区用地分类和组成及其平衡控制指标1.3 住房建设用地分类及构成1.4 住房建设用地与居住用地、居住区用地的区别第2节 住房建设用地区位选择理论2.1 国外住房建设用地区位选择理论2.2 国内住房建设用地区位选择理论2.3 理论的启示第3节 住房建设用地规划布局3.1 住房建设用地规划布局的原则3.2 住房建设用地规划布局的依据3.3 保障性住房建设用地规划布局第4节 各类住房套型建筑面积及其供需结构比例规划4.1 各类住房套型建筑面积规划4.2 各类住房供需结构比例规划第5节 居住区配套设施规划布局5.1 概述5.2 城市居住区配套设施分类及其建设存在的问题5.3 居住区配套设施有效供给机制的探索5.4 居住区配套设施规划布局第八章 住房建设规划中的城市设计第1节 城市设计概述1.1 城市设计内涵1.2 现代城市设计对城市建设发展的策动作用第2节 住房建设规划中的城市设计任务和内容2.1 住房建设规划中的城市设计的界定2.2 住房建设规划中的城市设计任务和内容第3节 城市居住空间形态的构成要素分析3.1 城市空间形态和居住空间形态构成要素3.2 城市空间形态构成要素的分析方法第4节 居住建筑空间形态景观设计4.1 设计应遵循的原则及总体构思4.2 居住建筑景观意象与艺术境界定位4.3 住房设计4.4 各类建筑风格的界定第九章 住房建设规划实施与管理第1节 住房建设规划实施的目的与作用1.1 住房建设规划实施的概念1.2 住房建设规划实施的目

的1.3 住房建设规划实施的作用第2节 经济适用住房实施保障措施2.1 经济适用住房的范围和标准2.2 经济适用住房的规划与建设管理2.3 经济适用住房的价格管理2.4 经济适用住房的准入和退出管理2.5 单位集资合作建房2.6 经济适用住房的监督管理第3节 廉租住房实施保障措施3.1 廉租住房的范围、标准及其组织规划与实施机构3.2 廉租住房的保障方式3.3 廉租住房的保障资金及其房屋来源3.4 廉租住房的申请与核准3.5 廉租住房的监督管理和法律责任第4节 普通商品房实施保障措施4.1 普通商品房在保障性住房中的地位4.2 普通商品房的城市规划管理4.3 普通商品房实施管理措施

编辑推荐

本书是“高校社科文库”之一，全书共分9个章节，主要对对住房建设规划的编制理论与技术体系从多方面、多角度进行了全面系统和较为深入的探讨。
具体内容包括住房建设规划中的城市规划编制理论与方法；住房供求量预测分析；住房用地及配套没施规划布局等。
该书可供各大专院校作为教材使用，也可供从事相关工作的人员作为参考用书使用。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com