

<<2011中国房地产年鉴>>

图书基本信息

书名：<<2011中国房地产年鉴>>

13位ISBN编号：9787511225542

10位ISBN编号：7511225543

出版时间：2012-5

出版时间：光明日报出版社

作者：中国房地产研究会 等编著

页数：619

字数：900000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<2011中国房地产年鉴>>

### 内容概要

经过近年来的政策调控，特别是2011年在实施了包括限购、限贷、限价在内的综合性调控后，房地产投机投资行为得到明显抑制，多数城市的房价涨幅趋缓，部分城市的房价有所下降。房地产市场运行总体平稳，保障性安居工程推进顺利，提前完成了1000万套保障性安居工程的开工建设任务，同时，房地产业在扩大内需、促进消费、拉动投资、改善居民居住条件等诸方面，继续发挥重要的作用。

坚定不移地搞好房地产市场调控，在调查研究和借鉴国外成功经验的基础上，不断完善住房供应“双体系”，组织制定好城镇住房发展规划，引导居民合理消费，有计划有步骤地解决好百姓的“住有所居”，并切实稳定房地产市场价格，促进房地产业平稳健康发展，是当前和今后一个时期房地产业的重要任务。

2011年底的中央经济工作会议对2012年经济社会发展的总基调是稳中求进，鉴于房地产与改善民生、经济发展都有较大关系，因此，房地产行业在政策制度建设上也期待“稳中有进”。

“稳”，就是坚定不移地执行现行各项调控政策，促进住房价格合理回归，同时要稳定市场预期，防止市场的过快下滑导致投资于消费的过快下降；

“进”，一是有关部委工作会议明确的政策措施能跟进落实，如差别化信贷政策，支持居民自住购房需求等；二是尽快构建房地产业“顶层设计”，利用房地产市场调控已取得一定成果的时间，抓紧中长期制度的建设。

为客观如实记录中国房地产的发展史，以便更好地为政府决策服务，为行业平稳健康发展服务，为会员单位提供市场信息等服务，中国房地产研究会、中国房地产业协会、中国房产信息集团和北京中房研协技术服务有限公司在编撰《2010中国房地产年鉴》的基础上，总结经验教训，继续编撰《2011中国房地产年鉴》。

年鉴包括领导讲话、政策汇编、基础数据、市场记录、保障住房、企业发展、行业测评、地方经验和大事记等九个篇章，旨在为业内及相关机构和人士提供一个了解和把握中国房地产业发展脉搏的重要参考工具。

书籍目录

第一篇 领导讲话

  导读

  1 中共中央总书记胡锦涛关于房地产业的讲话

    保障性住房建设是民"-t=7-程也是民心工程

    坚持房地产调控决心不动摇，方向不改变

    保障性住房建设是一项重大民生工程

    促进经济社会发展与土地利用相协调

  2 国务院总理温家宝关于房地产业的讲话

    进一步落实、完善房地产市场调控政策

    今后五年新建保障性住房3600万套

    坚定不移地搞好房地产市场调控，加快健全房地产市场调控的长效机制

    加强对地方落实房价调控政策的检查力度

    土地是农民最大的社会保障．．

    抑制不合理需求，努力增加市场供应

    保障性住房建设要讲规模，讲质量，讲配套

    今年开工建设1000万套保障房的目标是坚定不移

    把房地产市场调控政策落到实处

    调控决心不能动摇，政策方向不能改变，力度不能放松

    要继续搞好房地产市场调控和保障性住房建设

    使房价回归到合理的水平

    保障农民的土地财产权

  .....

第二篇 政策汇编

第三篇 基础数据

第四篇 市场情况

第五篇 保障住房

第六篇 企业发展

第七篇 地方经验

第八篇 行业测评

第九篇 大事记

## 章节摘录

版权页：插图：十一届全国人大四次会议通过的《政府工作报告》提出，今年开工建设城镇保障性住房和棚户区改造住房1000万套。

国务院多次专题研究部署保障性住房建设和管理工作。

各有关部门根据各自职责，完善政策措施，加强协作配合。

地方各级政府都把这项工作提到重要工作日程，创新机制，加大投入，精心组织，积极推进。

1.建设进度总体顺利。

今年1000万套保障性住房的构成是，廉租住房165万套、公共租赁住房227万套、经济适用住房110万套、限价商品住房83万套，以及各类棚户区改造415万套。

此外，还计划新增发放廉租住房租赁补贴60万户。

年初，住房城乡建设部代表保障性安居工程协调小组与各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团签订了目标责任书。

各地很快把任务落实到市县和具体项目，并逐级签订了目标责任书。

在各地区、各有关部门的共同努力下，城镇保障性住房建设进展顺利。

截至9月底，已开工986万套，占年度计划的98%。

现在看，可以在11月底前全部开工。

2.建设资金基本落实。

今年保障性住房建设需投入资金1.3万多亿元。

其中，经济适用住房、限价商品住房建设投资4000多亿元，这类保障性住房主要由社会投资，通过销售实现资金平衡；各类棚户区改造投资5000亿元，这部分投资由政府补助一部分，主要通过企业筹一点、住户拿一点等办法解决；廉租住房和公共租赁住房建设投资4000多亿元，这类保障性住房主要由各级政府、用工企业、社会机构投资等解决。

各类保障性住房投入资金在建设和运营期内暂不到位的，在符合风险防范要求的前提下，利用银行信贷等金融手段解决。

今年中央财政分批下达了1522亿元补助资金。

财政部、发展改革委、住房城乡建设部、人民银行、银监会等部门制定了加强建设资金管理的措施，督促各地切实落实配套建设资金，规范利用企业债券融资，加大信贷支持力度，扩大住房公积金贷款试点等，多渠道筹措建设资金。

## <<2011中国房地产年鉴>>

### 编辑推荐

《2011中国房地产年鉴》的编写客观如实记录中国房地产的发展史，更好地为政府决策服务；促进了行业平稳健康发展，为会员单位提供了更全面的市場信息。

《2011中国房地产年鉴》在编撰《2010中国房地产年鉴》的基础上，总结经验教训，继续编撰出版的

。

<<2011中国房地产年鉴>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>