第一图书网, tushu007.com

<<常用合同协议制定与范例大全>>

图书基本信息

书名：<<常用合同协议制定与范例大全>>

13位ISBN编号：9787511311917

10位ISBN编号：7511311911

出版时间：2011-4

出版时间：中国华侨

作者：苏豫

页数：341

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

合同若要解除，有以下这三种方式：第一，约定解除。
即当事人以合同的形式，约定一方或双方在某种条件下享有解除合同的权利。
第二，法定解除。
即当事人依法律的规定通过行使解除权来解除合同的行为。
第三，协议解除。
即当事人通过协商_致而解除合同的行为，实际上是以一个新合同解除旧合同。
《常用合同、协议制定与范例大全》深入浅出地解释了在合同中经常会出现的一些法律专用词汇，指出了订立合同、和执行合同时经常会出现的一些问题，并列举了大量经典实例，使得读者不必案牍劳形地去查找大量的法？
资料，不必字斟句酌地去费心研究法律条文，有此一本书就足矣。

书籍目录

第一章 劳动合同第一节 劳动合同基本概念一、劳动合同的概念二、劳动合同的概念及结构三、劳动合同的特征四、合同的作用五、合同的效力六、劳动合同的分类第二节 劳动合同注意事项一、签订劳动合同的注意事项二、解除劳动合同应注意的问题第三节 劳动合同范本一、非全日制从业人员使用的劳动合同范本二、全日制劳动合同范本三、固定期限的劳动合同范本四、无固定期限劳动合同范本五、以完成一定工作任务为期限的劳动合同范本六、公司录用合同范本七、公司聘用合同范本第二章 买卖合同第一节 商品买卖合同基本概念一、买卖合同的分类二、买卖合同的主要条款三、买卖合同的基本特征四、买卖合同中的标的物五、买卖合同中产品的计量、质量、包装、运输等六、买卖合同中产品的验收七、买卖合同中的违约责任八、买卖合同中的争议解决条款九、买卖合同中双方当事人的权利义务第二节 商品买卖合同应注意的问题一、买卖合同订立时应注意的问题二、买卖合同履行时应注意的问题第三节 商品买卖合同范本一、工业品买卖合同范本二、工矿产品订货合同三、工矿产品销售合同四、农副产品买卖合同五、农副产品购销合同六、农副产品销售合同七、商品房买卖合同八、房屋买卖合同九、汽车买卖合同十、汽车转让合同十一、建材订货合同第三章 供用电、水、气、热力合同第一节 供用电、水、气、热力合同基本概念一、供用电合同的基本特征二、供用电合同的分类三、供电合同的基本条款四、违约责任……第四章 租赁合同第五章 融资租赁合同第六章 技术合同第七章 承揽合同第八章 建设工程合同第九章 运输合同第十章 借款合同第十一章 仓储与保管合同第十二章 委托合同第十三章 赠与合同第十四章 居间合同

章节摘录

版权页：插图：劳动合同按照不同的标准可以有不同的分类。
1.按照劳动合同期限的长短，劳动合同可分为三种：（1）有固定期限的劳动合同，它是指企业等用人单位与劳动者订立的有一定期限的劳动协议。
合同期限届满，双方当事人的劳动法律关系即行终止。
如果双方同意，还可以续订合同，延长期限。
（2）无固定期限的劳动合同，它是指企业等用人单位与劳动者订立的没有期限规定的劳动协议。
劳动者在参加工作后，长期在一个企业等用人单位内从事生产或工作，不得无故离职，用人单位也不得无故辞退。
这种合同一般适用于技术性较强，需要持续进行的工作岗位。
（3）以完成一定工作为期限的劳动合同，它是指以劳动者所担负的工作任务来确定合同期限的劳动合同。
如以完成某项科研工作为期限，或带有临时陛、季节性的劳动合同。
合同双方当事人在合同存续期间建立的是劳动法律关系，劳动者要加入劳动单位集体，遵守劳动单位内部规则，享受某种劳动保险待遇。
我国劳动法就是按照劳动合同的这一分类标准，将劳动合同的期限分为有固定期限、无固定期限和以完成一定的工作为期限。
为了充分保护劳动者的合法权益，劳动法特别规定“劳动者在同一用人单位连续工作满十年以上，当事人双方同意续“延劳动合同的，如果劳动者提出订立无固定期限的劳动合同，应当订立无固定期限的劳动合同”，避免用人单位只使用劳动者的“黄金年龄”。
2.按照劳动合同产生的方式来划分，劳动合同可分为三种：录用合同，它是指用人单位在国家劳动部门下达的劳动指标内，通过公开招收、择优录用的方式订立的劳动合同。
录用合同一般适用于招收普通劳动者。
目前，全民所有制企业、国家机关、事业单位、社会团体等用人单位招收录用劳动合同的特点是：用人单位按照预先规定的条件，面向社会公开招收劳动者；应聘者根据用人单位公布的条件，自愿报名；用人单位全面考核、择优录用劳动者；双方签订劳动合同。
聘用合同，也叫聘任合同，它是指用人单位通过向特定的劳动者发聘书的方式，直接建立劳动关系的合同。
这种合同一般适用于招聘有技术业务专长的特定劳动者，如氽业聘请技术顾问、法律顾问等。

编辑推荐

《常用合同协议制定与范例大全(最新实用版)》：合同种类最齐全 范例文本最规范借鉴套用最方便 检索查询最快捷工作上的好帮手，生活中的工具书。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com