第一图书网, tushu007.com

<<家庭投资理财一本通（上下）>>

图书基本信息

书名：<<家庭投资理财一本通（上下）>>

13位ISBN编号：9787511329431

10位ISBN编号：7511329438

出版时间：2012-9

出版时间：宇琦、毛定娟、 郑秀 中国华侨出版社 (2012-09出版)

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

我们生活的环境中，高学历的人越来越多，竞争越来越激烈，好工作并不好找；房价越来越高，甚至连首付都付不起；结婚就得消费好几万元；生个孩子每月光奶粉钱就得上千元。
怎样处理好收人与支出的关系？
怎样筹措子女的教育经费？
养老的钱从哪里来？
家庭投资理财的问题困扰着许多人，许多家庭由于缺乏资金，或者确切地说，是由于失败的家庭理财，而使家庭经济陷人了困顿。
　家庭需要规划，钱财需要打理。
国际上一项调查表明，几乎100％的家庭在没有自己的投资规划的情况下，损失家庭财产从20％～100％不等。
因此，经营自己的家庭，如果不具备一定的投资理财知识，财产损失就是不可避免的。
　通过合理的投资理财手段把手里仅有的钱变多，把富余的钱炒大，我们就不会再为生计发愁，我们的生活就能衣食无忧。
每一个人、每一个家庭应该更多地了解家庭投资理财方面的知识，熟悉理财产品，掌握投资技巧，全面做好家庭投资理财，最大限度地规避投资理财的风险。
　但是，投资理财并不是与生俱来的技能，家庭生活中的无数财务问题，要怎样通过投资理财得到妥善解决呢？
　现实生活中，很多人将注意力放在如何赚钱、省钱上，提高收人和节省生活成本是他们关注的焦点，却没在正确地打理钱财上下功夫，或是注意到投资理财的必要性，却没有制订适合自己的理财计划并认真执行，久而久之，发现自己已经距离理想中的生活状态越来越远。
　每一个家庭都可以并且应该做家庭资产状况分析的理财规划。
要想改善家庭的财务状况，必先培养正确的“ 家庭投资理财习惯 ”，换句话说，如果贫穷的家庭得到一大笔钱后，仍不改变理财习惯，那么这个家庭依旧不可能走向富裕。
　这也就是说，投资理财是一个观念问题，是一种生活态度。
俗话说，吃不穷，穿不穷，计划不到一辈子穷。
要量人为出，未雨绸缪。
要有长远规划，把多余的钱存起来，让钱生钱。
虽然人们逐渐意识到了家庭投资理财的重要性，但要对家庭的现有资金进行合理的分配、使用的时候，人们还是不知道该怎么去做。
钱少的时候，人们会抱怨无财可理；钱多的时候，人们又觉得没有时间去打理。
有钱、没钱、钱多、钱少，都成了忽视投资理财的借口。
　或许你的收入本来就只能勉强维持家庭的生计，出去开支所剩无几，似乎无财可理，但你可能忽略了一个重要方面，花好每一块钱，增加自己的投资理财知识，尽量获得高回报率，使自己的财富增值。
合理地安排家庭财务是一件非常重要的事，也是一个成熟的家庭生活必备的组成部分。
因此应该留有一定的应急钱用来储蓄，留有一定的保障钱用来投保险，留有一定的增值钱用来投资。
　其实，家庭投资理财并不困难，困难的是下定决心后的持之以恒。
如果你永远也不学习投资理财，家庭终将面临财务困境。
只有先行动起来，理财增值才会变为可能。
从现在开始，早一天理财，早一天受益。
如果你的孩子刚刚出生，即使你的收入微薄，只能一个月挤出100元，假设投资回报率是12％的话，你的孩子在60岁的时候依然能成为千万富翁。
　《家庭投资理财一本通》以家庭投资理财为中心，从柴米油盐着手，针对中国普通家庭的收支状况和消费习惯，集结了国内外全新的理财观念，通过透彻精辟的分析，配以大量身边常见的投资理财案例，用通俗易懂的语言向读者介绍市场上流行的投资方法和理财产品，同时也深刻揭露了花样繁多的

破财陷阱。
全书旨在帮大家建立家庭理财意识、掌握理财方法，让家庭财富快速稳健地升值。
本书将家庭投资理财的一些基本常识与案例相结合，帮助读者转变理财观念，提高理财能力，发挥理财潜能，实现财务自由、婚姻和谐、家庭幸福！
　每天劳碌奔波的您，是否输在了柴米油盐的第一起跑线上了啊？
如果说，投资家的主要任务是积累财富，那么，真正的家庭投资理财应该要不断地积累幸福感。
如果您想从现在开始学会投资理财，不妨翻翻《家庭投资理财一本通》，它能让你比其他人拥有更多“投资幸福”的本钱，让您的家庭赢在走向幸福的起跑线上。

内容概要

《家庭投资理财一本通（上下）》编著者宇琦、毛定娟、郑秀。

《家庭投资理财一本通（上下）》内容提要：或许你的收入本来就只能勉强维持家庭的生计，除去开支所剩无几，似乎无财可理，但你可能忽略了一个重要方面，合理地安排家庭财务是一件非常重要的事，也是一个成熟的家庭生活必备的组成部分。
花好每一块钱，增加自己的投资理财知识，尽量获得高回报率，使家庭财富增值是做好家庭投资理财的第一步。

其实，家庭理财并不难，困难的是下定决心后的持之以恒。
如果你永远不学习投资理财，你的家庭终将面临财务窘境。
只有先行动起来。
理财增值才会变为可能。
从现在起，早一天理财，早一天受益。

家庭需要规划，钱财需要打理。
通过合理的投资理财手段把手里仅有的钱变多，把富余的钱炒大，我们就不会再为生计发愁，我们的生活就能衣食无忧。
每一个人、每一个家庭应该更多地了解家庭理财方面的知识，熟悉理财产品，掌握理财技巧，全面做好家庭投资理财，最大限度地规避理财的风险。

本书从家庭生活的各个方面人手，旨在帮大家建立家庭投资理财意识、掌握投资技巧与理财方法，让家庭财富快速稳健地升值。
本书将家庭投资理财的一些基本常识与案例相结合，帮助读者转变理财观念，’提高理财能力，发挥理财潜能，实现财务自由、婚姻和谐、家庭幸福！

书籍目录

上第一篇 理财先要理观念第一章 你不理财财不理你　家庭理财的必要性　为什么亿万富翁仍在省钱　有财不理，财就离你越来越远了　相信自己，你也可以成为投资专家　把投资当成一种生活方式　棘轮效应：你的理财习惯价值百万　成功理财必备的三大心理素质　提高财商，你也可以成为百万富翁　获得财富的机遇往往隐藏在危险之中　避免投资中的非理性行为　不可不知的十个理财观念　理财产品与基础投资方式　净心寡欲做理财　让你走向财务自由的九级阶梯　怎样让你的财富增值　不理财，压力会越来越大　投资理财并不是富人的专利　理财六部曲：人生不同时期的理财规划 第二章 致富要趁早，理财不宜迟　强化理财意识，迈出理财第一步　制订一张完善的财富计划表　明确科学的投资目标，选择合适的投资方式　掌握投资理财的十二大基本策略　谨慎防范投资理财中的各类陷阱　耐心等待机会，然后迅速抓住他　保住本钱：先图保值，后求增值　晚几年开始，可能要追一辈子　积累财富靠投资理财，不是靠工资　投资理财靠诀窍，别放过每一笔财富　做发财梦并不可耻，不做梦才可耻　理财千万不能等，马上就行动 第三章 避免情绪化投资　警惕投资中的“过度自信　致富的第一步就是学会可控制自己情绪　规避投资信息中的“过度反应和“反应不足　投资最大的敌人是你自己　股市投资中的心理运算　避免投资思考中的“非理性　投资情绪对市场的影响 第四章 如何投资比做多少投资重要　为什么说投资越早越好　设定财富计划，一步步实现财富目标　真正了解投资过程　每天记账，每年制作一次财务状况表　没有最好的投资观，只有最适合自己的投资观　把成功规则用于投资实践中 第五章 走出理财误区，规避理财盲点　理财观念误区一：我没财可理　理财观念误区二：会理财不如会挣钱　理财观念误区三：能花钱才能挣钱　理财观念误区四：“投资 就是“投机　理财实践盲点一：投资超出了自己的“能力圈　理财实践盲点二：相信二手传播，眼中只有跟风　理财实践盲点三：太在意理财产品价格的波动　理财实践盲点四：把所有的鸡蛋放在同一个篮子里 第二篇 检视家庭资产，理财从实际出发第一章 为家庭的财产照照X光　你的家庭财务“健康吗　家庭财务亚健康的五大症状　是谁遭遇了家庭财务亚健康　财富初体检，有效避免的财务隐患　找出造成你资产不断流失的漏洞　财富积累中的马太效应　生命在于运动，财富在于流动　唯有投资，才能让财富最健康地成长 第二章 为你的财务“诊诊脉：你是否已深陷财务危机　理财体检，看看你的财务是否陷入“亚健康　查看收支，看看你的财务是否独立　按住胸口，看看你有没有理财的四大心魔　翻翻荷包，看看你是否属于“月光族　消费检查，揪出造成债务危机的“杀手　诊诊伴侣，看他／她是否增加你的理财风险 第三章 为什么常常陷入财务困境　大手大脚地乱花钱　财商低往往导致贫困　家庭资产流失漏洞大　掉人家庭财务危机　你的家庭也出现“堰塞湖 了吗　走出财务困境的技巧　中产高收入家庭如何走出“家庭财务困境 第四章 你家的钱都到哪里去了　你的钱都到哪去了　为什么早出晚归还是囊中羞涩　谁动了你的10万　100元能做什么？　人赚钱还是钱赚钱 第三篇 找到诀窍，理财其实很简单第一章 别让债务成为家庭的负担　你的债务就是你的敌人　理财先理债　巧理财，负翁也能变富翁　支出永远不超过收入　负翁 怎么买保险　聪明贷款有讲究　巧用房贷，由房奴变房主　给你的购买欲把把关　信用卡里有大学问 第二章 家庭消费要记账　做个“抠门儿 的记账族　摸清家底再记账　不可缺少的三个账本　学做“账客 有法宝　理财日记不能少　记账关键是节流 第三章 投资最稳妥的赚钱方法　为健康投资，稳赚不赔　好读书，怡情悦性　你的形象价值百万　话也可以当钱花　改变自己的“易燃 指数　找出自己的“卖点　成为拥有“金饭碗 的人　最大化你的影响力 第四章 让信息成为家庭财富的指南针　从信息到财富的转化　报纸——你不可忽视的信息源　网络——理财资源的集散地　留意信息，发财致富的根基　善于捕捉有效的信息　充分利用信息，驶向财富的彼岸 第五章 为你的财务“开开方：制订合身的理财方案　理财之前，先确立人生目标　确定合理的理财目标　理财必须要制订理财计划　理财计划要设计的内容　制订理财计划的步骤　时期不同，理财计划也不同　收入不同，理财计划也不同　健康心态是理财成功的必要前提　投资自己，让自己当自己的理财师　培养记账的习惯　寻找适合自己的理财方式　把握理财通用守则 第六章 设计科学合理的家庭投资组合　钱不多的人也要进行资产配置吗　投资组合的三种方式　实施投资组合应遵循的原则　如何合理地选择投资组合　如何进行家庭式投资组合　定期观察并调整你的组合 第七章 拒绝非理性投资　投资的关键是要保住本金　评估自己的风险承受能力　防范投资中的各种陷阱　确保“后方 安全　风险承受能力小测试 第八章 你必须掌握的九大理财技能　端正自己的金钱观　准确把握财务状况　掌握

好记账方法　理财要从小处做起　学会准确评估理财信息　合理分散理财风险　寻找好管家打理财富　做好收支记录　赶走阻碍致富的敌人 第四篇 家庭理财，从现在开始还不晚第一章 马上行动才会有效果　建立适合自己的理财模板　不要坐着干等钱，行动才能挣到钱　有钱之前，先设定自己的目标　家庭预算，防患于未然 第二章 家庭理财也要学点经济学常识　它决定你的“钱途——投资　你手头的钱留够了吗——储蓄　今天做明天的交易——期货　比存款划算的投资方式——债券　专业的理财顾问——基金 在机会与风险中“淘金——股票　从容面对“飞来之祸——保险　用时间换金钱，用金钱换时间——机会成本　扬长避短，趋利避害——比较优势　让自己积累的财富保值增值——抵抗通货膨胀　辨别虚假繁荣背后的泡沫——泡沫经济　只要对的，不要贵的——价值悖论　利多还是弊多——人民币升值　专家理财的时代已经来临　挑选优质理财师 第三章 科学安排金钱与生活　理财规划的步骤和核心是什么　你的致富意识足够长远吗　面子值多少钱——炫耀性消费　你的生涯理财规划拟订好了吗　盘点 自己——你现在的资产情况如何　对金钱有计划就是对自己负责——设定你的财富计划表　女性不同时期的理财规划　再婚家庭的理财规划 第四章 合理避税，保证家庭收益　合理避税：新的创收利器　税 字知识知多少　纳税天经地义，避税合理合法　巧发福利，避税有门道　年终奖避税有高招　高薪收入者的避税之道　个人创业巧避税　新产品如何避税　了解税收优惠政策　合理避税，保证收益　合理避税面面观 第五章 投资决定家庭理财的成败　根据目标投资　制订合理的投资计划　制定最优投资组合目标　选择适合自己的投资方式　什么是最安全的投资策略　找准“地盘，量力而行 第五篇 支出决定财富，省的就是赚的第一章 别让财富从指间溜走　月光光心慌慌——日常省钱有秘诀　月光 家庭的理财计划　当吝啬专家，做现代阿巴贡　家庭记账好处多　小钱不可小觑　只买自己需要的商品　美国最节约家庭的省钱战略　拿铁因子的消费　怎样节省家庭通信费？　新婚理财高手出招　六大网购省钱秘籍　日常生活不可不知的理财经　抠门 夫妻也有幸福生活　单身汉也能过“抠门 生活　二手货市场 第二章 购物采买节流：合理消费每一分钱　反季节购物，等商场打折　紧盯特卖会和折扣店　大件物品靠团购　挑对时段逛超市　学会研究超市宣传单　选购超市自有品牌的商品　列好清单再购物　批量购物，节省成本　到商品批发城购物　抓住开业庆典好时机　精心收集折扣券　拼卡消费巧省钱　网上购物，让钱更值钱　不赶时髦，不跟风扫货　节日消费省钱的小窍门 第三章 平日餐饮节流：从嘴巴里面省金币　一起“百元周，大家齐省钱　拼吃——花得最少，吃得最好　到附近大学食堂吃饭　带饭上班，省钱又健康　早晚餐尽量自己做　用野餐替代下饭店　在家自制烧烤　巧吃自助餐　吃洋快餐也有省钱秘籍　办婚宴也能吃自助餐　去高档酒店享受下午茶　到豪华餐厅不如到特色餐馆　在家请客，不去饭店　喝咖啡也有折扣 第四章 既潮流又节流：花小钱也能做“潮人　不打车不血拼不下馆子不剩饭　拼车出行，既方便又省钱　时尚拼婚，省出婚金　选择淡季举办婚礼　出席重要场合，不妨租用名贵服饰　买名牌，二手店也不错　省钱新潮流——易物　用积分换好礼　旧物翻新，省钱又时尚　服饰织补，也能省钱　打时间差去消遣　打高尔夫巧省钱　到咖啡馆或大使馆看电影　到网上免费看电影、听歌、看书　会员卡也可以租着用　试客，既省钱又赚钱 第五章 房贷节流：怎么样找适合自己的房贷　你是选择租房还是买房？　像选老公一样选房贷　谨防打折房贷中潜存陷阱　理性选择购房按揭方式　适当“啃老 不可耻　拿着放大镜看购房合同　买尾房技巧　巧用攻略减压房贷　不同人群房贷还款技巧 巧还房贷让“房奴 少奋斗十年　提前还贷里的“小九九　房奴 生活也幸福　简约家装规划　家装购料七大技巧　淡季装修最省钱　找一支装修“正规军　家装的八大误区 第六篇　多管齐下，盘活家庭资产第一章 理财基本款：银行储蓄　储蓄是投资本钱的源泉　精打细算利息多　储蓄理财需提防六大“破财　做好“周计划 获得高存款收益　储蓄新思路走在正利率时代　省钱妙招——曲线通存通兑　选择哪个银行存钱也是一门学问　怎样让储蓄闲钱获益多？　五大宝典让你的家庭精明储蓄　当贷款利率上调时怎样节省利息？　怎样才能不被扣储蓄卡账户管理费？　网上银行优选秘籍　如何避免储蓄风险　银行贷款需量力而行　购买银行理财产品的妙招　三大注意事项让你告别“负翁　下

章节摘录

再次，实践出真知。
其实我们每个人都在不同程度上进行着财务的规划和安排，随着年龄和经验的增长，财富的积累，我们的财商也在不断地提高。
具备一定的财商后，我们参与投资的程度会更深，得到的回报也会更大，会更加提高我们参与投资实践的积极性。
这样从实践到理论，从理论再到实践的反复过程，会使得我们的财商大大提高。
　最后，观念或习惯是影响财商最重要的因素。
你也许从小就养成了挥霍的习惯，或者你已经习惯了把你的收入的大部分存入你经常去的那家银行，或者你的收入主要花在购买化妆品或者招待朋友上……这些习惯一时是很难改变的。
因此，要获得高财商，成为一个百万富翁，除了学习一些必要的财务知识、掌握市场信息和总结自己的投资实践经验外，还必须抛弃自己错误的投资观念，树立正确的投资思想，才能真正成为投资高手。
　获得财富的机遇往往隐藏在危险之中　当今时代是个变化快速、财富充足的时代，同时也是个创造财富的时代。
市场经济体制下，每个人都渴望发财致富，借以提高自己的生活水准或达到人生的目标。
在这攸关未来财富地位的时代里，你必须像犹太人一样把握财富增长的轨迹，沿着财富增长的路走下去，才能在投资理财的过程中赢得胜利、获得财富。
　霍希哈作为一名成功的证券投机商，从不鲁莽行事，他的每一个决策都是建立在充分掌握第一手资料的基础上。
他有一句名言：除非你十分了解内情，否则千万不要买减价的东西。
这个至理名言是以惨痛的代价换来的。
　1916年，初涉股市的霍希哈用自己的全部家当买下了大量雷卡尔钢铁公司的股票，他原本希望这家公司走出经营的低谷，然而，事实证明他犯了一个不可饶恕的错误。
霍希哈没有注意到这家公司的大量应收账款实际已成死账，而它背负的银行债务即使以最好的钢铁公司的业绩水平来衡量，也得30年时间才能偿清。
结果雷卡尔公司不久就破产了，霍希哈也因此倾家荡产，只好从头开始。
　经过这次失败，霍希哈一辈子都牢记着这个教训。
1929年春季，也就是举世闻名的世界大股灾和经济危机来临的前夕，当霍希哈准备用50万美元在纽约证券交易所买一个席位的时候，他突然放弃了这个念头。
霍希哈事后回忆道：“当你发现全美国的人们都在谈论着股票，连医生都停业而去做股票投机生意的时候，你应当意识到这一切不会持续很久了。
所以，我在8月份就把全部股票抛出，结果净赚了400万美元。
”这一个明智的决策使霍希哈躲过了灭顶之灾。
　霍希哈的决定性成功来自于开发加拿大亚特巴斯克铀矿的项目。
霍希哈从战后世界局势的演变及原子武器的巨大威力中感觉到，铀将是地球上最重要的一项战略资源。
于是，从1949年到1954年，他在加拿大的亚大巴斯卡湖买下了470平方英里的土地，他认定这片土地蕴藏着大量的铀。
亚特巴斯克公司在霍希哈的支持下，成为第一家以私人资金开采铀矿的公司。
然后，他又邀请地质学家法兰克·朱宾担任该矿的技术顾问。
　在此之前，这块土地已经被许多地质学家勘探过，分析的结果表明，此处只有很少的铀。
但是，朱宾对这个结果表示怀疑，他确认这块土地藏有大量的铀。
他竭力劝说许多公司进行勘探，但是，都遭到了拒绝。
而霍希哈在认真听取了朱宾的详细汇报之后，决定冒险投资。
1952年4月22日，霍希哈投资3万美元勘探。

在5月份的一个星期六早晨，他得到报告：在78块矿样中，有71块含有品位很高的铀。
朱宾惊喜地大叫：“霍希哈真是财运亨通。
”的确，霍希哈从亚特巴斯克铀矿公司得到了丰厚的回报。
1952年初，这家公司的股票尚不足45美分一股。
但到了1955年5月，也就是朱宾找到铀矿整整3年之后，亚特巴斯克公司的股票已飞涨至252美元一股，成为当时加拿大蒙特利尔证券交易所的“神奇黑马”。
而霍希哈也因为铀矿的发现登入世界富豪之列。
从这个故事中我们可以看到，财富的增长，很大程度上取决于敢于冒险，不断地进行投资，同时把握住不同的机遇。
避免投资中的非理性行为　在投资实践中，股神巴菲特认为：“事实上，人们充满了贪婪、恐惧或者愚蠢的念头，这点是可以预测的。
而这些念头导致的结果却是不可预测的。
”事实上，心理是左右人类行为的主要因素，一旦涉及金钱，人们更容易作出情绪化且不符合逻辑思维方式的决策，非理性是其中最主要的一种情绪化表现。
而投资又必须是理性的，如果投资人不能了解这一点，就不要做投资。
在中国股市这个非完全市场化的市场中，听消息、跟庄炒股票的非理性投机反而是最普遍的投资模式。
许多人根本不对上市公司进行最简单的基本分析，只要一听说有消息就疯狂地买入或卖出，这样的投资人时有所见。
但是，尽管如此，许多专业报纸、期刊上的实证研究以大量的数据分析表明，这在中国股市竟然是有效的。
在国外已经有些学者开始正视事实，根据实际而不是假设来研究证券市场中投资人的真实行为。
这些研究影响越来越大，逐步形成了一门新的金融理论：行为金融学。
行为金融学以心理学对人类决策心理的研究成果为依据，以人们的实际决策心理为出发点，讨论投资人的非理性投资决策对证券价格变化的影响。
很多投资人习惯上都不喜欢对他们最有利的市场，却喜欢总是对他们不利的市场。
当市场价格上升的时候，他们就觉得乐观，而市场价格下降的时候，就觉得悲观。
如果他们再进一步，把这种情绪变成行动的话，他们会怎么做呢？
在低价卖出，在高价买进，而这不是利润最大化的合理战略。
行为金融学研究表明，现实中的投资人正如巴菲特所说，“充满了贪婪、恐惧或者愚蠢的念头”，并非像有效市场理论中假设的那样是完全理性的，而是有限理性的，存在许多行为认知偏差，从而导致价格偏离价值。
投资人要战胜市场，就必须保证自己不要做出非理性的错误行为，然后才有可能利用其他投资人的非理性错误来获利。
如果自己进行非理性的投机，却期望出现比自己更傻的傻瓜，最后可能会发现自己才是更傻的傻瓜之一。
从小到大，我们参加了无数考试和竞赛，无数成功的经验和失败的教训告诉我们：最后的胜利者总是最聪明的人智商决定一切。
但工作几年之后，甚至几十年后，我们却感到非常迷惑：为什么过去非常聪明的人并不怎么成功？
为什么那些事业上成功的家伙，却是我们根本看不上眼的平凡之辈？
P11-P12

编辑推荐

《家庭投资理财一本通(上下)》编著者宇琦、毛定娟、郑秀。
现实生活中，很多家庭都将注意力放在如何赚钱、省钱上，提高收入和节省生活成本是他们关注的焦点，却没正确在家庭投资理财上下功夫，或是注意到了家庭投资理财的必要性，却没有制订适合自己的理财计划并认真执行，久而久之，发现家庭的财务状况每况愈下，自己距离理想中的生活状态越来越远。
有些人逐渐意识到了家庭投资理财的重要性，但要对家庭中的现有资金进行合理的分配，使用的时候，他们还是不知道该如何去做。
钱少的时候，他们会抱怨无财可理；钱多的时候，他们又觉得没时间去理。
有钱、没钱、钱多，钱少，都成了忽视投资理财的借口。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com