

<<土地权利理论与方法过关必做1>>

图书基本信息

书名：<<土地权利理论与方法过关必做1000题>>

13位ISBN编号：9787511402189

10位ISBN编号：7511402186

出版时间：2010-1

出版时间：中国石化出版社

作者：圣才学习网 编

页数：232

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地权利理论与方法过关必做1>>

前言

为了帮助考生顺利通过全国土地登记代理人职业资格考试，我们根据最新《全国土地登记代理人职业资格考试大纲》和相关考试用书编写了全国土地登记代理人职业资格考试辅导系列：1.《土地登记相关法律知识过关必做1500题》2.《土地权利理论与方法过关必做1000题》3.《地籍调查过关必做1000题》4.《土地登记代理实务过关必做习题集》本书是全国土地登记代理人职业资格考试科目《土地权利理论与方法》的过关必做习题集。

本书遵循指定教材《土地权利理论与方法》的章目编排，共分为7章；根据最新《全国土地登记代理人职业资格考试大纲》的考试内容和要求精心编写了约1000道习题。

所选习题基本覆盖了考试大纲规定需要掌握的知识内容，侧重于选用常考重难点习题，并对大部分习题进行了详细的分析和解答。

需要特别说明的是：如果相关法律法规、考试大纲以及其他考试资料发生变化，我们会及时根据最新法律法规和考试大纲对本书进行修订和说明，读者可以登陆中华工程资格考试网（www.100gczg.com）查看并下载相关修订部分。

本书参考了众多的配套资料和相关参考书，书中错误、遗漏不可避免，敬请指正和提出建议。

圣才学习网（www.100xuexi.com）是一家为全国各类考试和专业课学习提供名师网络班与面授班、历年真题详解等各类复习资料的综合性大型网站，包括中华工程资格考试网、中华英语学习网、中华管理学习网、中华证券学习网等48个子网站。

中华工程资格考试网（www.100gczg.com）是一家为各类工程资格考试与学习提供最新全套考试资料的专业型网站。

工程资格考试包括建筑师、建造师、咨询工程师（投资）、投资建设项目管理师、结构工程师、土木工程师、造价工程师、监理工程师、公用设备工程师、电气工程师、设备监理师、安全工程师、安全评价师、房地产估价师、房地产经纪人、土地登记代理人、土地估价师、资产评估师、招标师、拍卖师等，每种考试类型都设置有为考生和学习者提供一条龙服务的资源，包括：网络班与面授班、在线测试、历年真题详解、专项练习、笔记讲义、视频课件、学术论文等。

<<土地权利理论与方法过关必做1>>

内容概要

《土地权利理论与方法过关必做1000题》是全国土地登记代理人资格考试科目《土地权利理论与方法》的过关必做习题集。

《土地权利理论与方法过关必做1000题》遵循指定教材《土地权利理论与方法》的章目编排，共分为7章；根据最新《全国土地登记代理人资格考试大纲》的考试内容和要求精心编写了约1000道习题。

所选习题基本覆盖了考试大纲规定需要掌握的知识内容，侧重于选用常考重难点习题，并对大部分习题进行了详细的分析和解答。

圣才学习网 / 中华工程资格考试网 (www.100gezg.com) 提供各类工程资格考试名师网络班与面授班 (随书配有圣才学习卡，网络班与面授班的详细介绍参见《土地权利理论与方法过关必做1000题》最后内页)。

《土地权利理论与方法过关必做1000题》和配套网络班与面授班特别适用于参加全国土地登记代理人资格考试的考生，也适用于各大院校土地资源管理专业的师生参考。

<<土地权利理论与方法过关必做1>>

书籍目录

第一章 土地权利概述 第一节 土地权利的概念及特征 第二节 土地权利体系 第三节 土地权利制度历史变迁 第四节 土地权利登记制度 第五节 土地权利制度在市场经济发展中的地位和作用 第六节 国外及港台地区土地权利制度第二章 土地所有权 第一节 概述 第二节 国家土地所有权 第三节 集体土地所有权 第四节 土地征收征用制度第三章 土地用益物权之一 第一节 用益物权概述 第二节 建设用地使用权概述 第三节 划拨国有建设用地使用权 第四节 出让国有建设用地使用权 第五节 其他方式取得的国有建设用地使用权 第六节 集体建设用地使用权 第七节 地上地下建设用地使用权第四章 土地用益物权之二 第一节 土地承包经营权 第二节 宅基地使用权 第三节 地役权第五章 土地担保物权 第一节 概述 第二节 土地抵押权 第三节 最高额土地抵押权第六章 土地确权法律政策概述 第一节 土地确权基本理论 第二节 我国土地确权的基本情况 第三节 土地确权的基本原则 第四节 确定土地所有权 第五节 确定建设用地使用权和宅基地使用权 第六节 确定其他土地权利第七章 土地权属争议调处制度 第一节 土地权属争议概述 第二节 土地权属争议调处的法律依据 第三节 土地权属争议的管辖 第四节 土地权属争议处理程序

<<土地权利理论与方法过关必做1>>

章节摘录

10. 明代国有土地的主要组成部分是()。

A. 露田 B. 桑田 C. 屯田 D. 井田 【答案】C 【解析】明代土地关系仍沿用宋制，国有土地与私有土地同时并存。

其中，屯田是明代国有土地的主要组成部分，当时的屯田有军屯、民屯、一商屯、戍罪屯、赎罪屯等。

11. 鸦片战争以后中国近代土地所有制发生了一些变化，不属于其表现的是()。

A. 国有土地进一步私有化 B. 地主阶级构成发生变化，土地私有更集中 C. 帝国主义在我国的占地具有殖民地的性质 D. 土地由个人私有转变为国家所有 【答案】D 【解析】鸦片战争以后中国近代土地所有制发生了一些变化，主要表现在：国有土地进一步私有化，扩大了地主私人占有土地的范围，强化了地主制经济；地主阶级构成发生变化，土地私有更加集中，大地主阶层不断扩大，中小地主日趋没落；帝国主义在我国的占地具有殖民地的性质，此时的土地制度已经具有殖民地的性质。

12. 农村土地产权制度沿革经历了以下过程：农村土地集体所有制的建立；农民土地所有制的建立；农村家庭联产承包经营责任制的建立。

其正确的顺序是()。

A. B. C. D. 【答案】B 【解析】农村集体土地权利制度的历史沿革：第一阶段，“耕者有其田”的农民土地所有制的建立；第二阶段，“三级所有，队为基础”的农村土地集体所有制；第三阶段，农村家庭联产承包经营责任制。

13. 农民土地所有制建立于()年。

A. 1948 B. 1950 C. 1952 D. 1982 【答案】B 【解析】1950年6月颁布的《中华人民共和国土地改革法》提出“废除地主阶级封建剥削的土地所有制，实行农民土地所有制，借以解放农村生产力，发展农业生产，为新中国工业化开辟道路”。

14. ()中确定了“土地使用权可以依法转让”的制度。

A. 1982年《宪法》 B. 1988年《宪法》修正案 C. 1990年《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》 D. 1998年《土地管理法》 【答案】B 【解析】1988年七届人大通过的《宪法》修正案中确定了“土地使用权可以依法转让”的制度。

1990年5月19日，国务院发布的《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》明确提出了土地使用权可以“出让、转让、出租、抵押”。

15. 城市土地国有化是在()年由法律固定下来的。

A. 1956 B. 1967 C. 1982 D. 1986

<<土地权利理论与方法过关必做1>>

编辑推荐

《土地权利理论与方法过关必做1000题》编辑推荐：全国土地登记代理人职业资格考试辅导系列。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>