

<<工程造价案例分析过关必做习题>>

图书基本信息

书名：<<工程造价案例分析过关必做习题集>>

13位ISBN编号：9787511409201

10位ISBN编号：7511409202

出版时间：2011-5

出版单位：中国石化出版社有限公司

作者：圣才学习网 编

页数：318

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程造价案例分析过关必做习题>>

内容概要

本书是全国造价工程师执业资格考试科目《工程造价案例分析》的过关必做习题集。本书遵循最新指定教材的章目编排，共分为6章，根据最新考试大纲的内容和要求精心编写而成，其中包括了部分历年真题。所选习题基本涵盖了考试大纲规定需要掌握的知识内容，侧重于选用常考重难点习题，并对大部分习题进行了详细的分析和解答。

圣才学习网（www.100xuexi.com） 工程类提供造价工程师等各种工程类资格考试辅导方案（辅导班、题库）。
圣才考研网（www.100exam.com）提供全国所有高校各个专业的考研考博辅导班（保过班、面授班、网授班等）、国内外经典教材名师讲堂（详细介绍参见本书书前彩页）。
购书享受大礼包增值服务【100元网授班 + 20元真题模考 + 20元圣才学习卡】。
本书特别适用于参加全国造价工程师执业资格考试的考生，也可供各大院校工程管理专业的师生参考。

<<工程造价案例分析过关必做习题>>

书籍目录

- 第一章 建设项目财务评价
- 第二章 工程设计、施工方案技术经济分析
- 第三章 建设工程计量与计价
- 第四章 建设工程施工招标投标
- 第五章 建设工程合同管理与索赔
- 第六章 工程价款结算与竣工决算

<<工程造价案例分析过关必做习题>>

章节摘录

(5) 无论工程师是否进行验收, 但其要求对已经隐蔽的工程重新检验时, 承包人应按要求进行剥离或开孔, 并在检验后重新覆盖或修复。

检验合格, 发包人承担由此发生的全部追加合同价款, 赔偿承包人损失, 并相应顺延工期。

检验不合格, 承包人承担发生的全部费用, 工期应予顺延。

(6) 承包人应按专用条款约定的时间, 向发包方提交已完工程量的报告。

发包方接到报告后3天内按设计图纸核实已完工程量, 作为工程价款支付的依据。

【问题】 依据《建筑法》等有关规定, 逐条指出上述合同内容中是否存在不妥之处如不妥, 请改正。

答: (1) “施工单位不应承担因此引起的工程延期和费用增加的责任”不妥。

改正为: 施工单位按工程师批准的施工组织设计(或施工方案)组织施工, 不应承担非自身原因引起的工程延期和费用增加的责任。

(2) 处置方式不妥。

改正为: 承包人应当按照协议书约定的开工日期开工。

承包人不能按时开工, 应当不迟于协议书约定的开工日期前7天, 以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求, 工程师应在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复承包人。

工程师在接到延期开工申请后的48小时内不答复, 视为同意承包人要求, 工期相应顺延。

工程师不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求, 工期不予顺延。

(3) “供施工单位参考使用”不妥。

改正为: 保证资料(数据)真实、准确(或作为施工单位现场施工的依据)。

(4) “也允许分包单位将分包的工程再次分包给其他施工单位”不妥。

改正为: 分包单位不得将分包的工程再次分包给其他施工单位。

(5) “检验不合格, 承包人承担发生的全部费用, 工期应予顺延”不妥。

改正为: 检验不合格, 承包人承担发生的全部费用, 工期不予顺延。

(6) 处置方式不妥。

改正为: 承包人应按专用条款约定的时间, 向工程师提交已完工程量的报告。

工程师接到报告后7天内按设计图纸核实已完工程量(以下称计量), 并在计量前24小时通知承包人, 承包人为计量提供便利条件并派人参加。

承包人收到通知后不参加计量, 计量结果有效, 作为工程价款支付的依据。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>