

<<租房战争>>

图书基本信息

书名：<<租房战争>>

13位ISBN编号：9787511703897

10位ISBN编号：7511703895

出版时间：2010年7月

出版时间：中央编译出版社

作者：于艳华

页数：228

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<租房战争>>

前言

高房价的一个严重后果是：除非家财万贯买了房，否则你无法结婚，结婚了也不敢生孩子。连生育权都不能保障，买不起房的人如何安居乐业？

租房行不行呢？

房价上涨必然带动租金上涨。

尽管上涨的幅度不是同步的正比例关系，但受倾轧的仍然是买不起房子的人。

想买买不起，不买又陷入租金上涨、房东毁约的困境，老百姓如何过得上安稳的日子？

因此打压房价是必须的，关系到国家的安定团结。

打压房价的根本目的，用辩证法来看，仿佛是这样的：中国经济稳定发展，才可能保障普通大众的根本利益；保障普通大众的根本利益，必须要求中国经济稳定发展。

其实这是一个似是而非的命题。

照现在的趋势来分析，经济发展的首先获益者是政府和有钱人。

马克思早就指出，古代中国政府只有两个职能，一个是军队的职能，一个是征税的职能。

政府成为经济发展的第一个获益者，则政府职能似乎还处于古代水平。

有钱人成为经济发展的首先获益者，又如何来保障中国共产党的群众基础——普通大众的根本利益呢？

为此，政府推出了廉租房、限价房的措施。

以中国整体人口计算，如此繁重的财政开支完全靠政府来承担，人们又如何指望政府削弱“征税”的职能，而还利于民？

<<租房战争>>

内容概要

《租房战争》详细介绍了房屋租赁市场上的混乱情况，目的是想给大家二个警醒——租赁价格不单单是一笔钱，更关系到社会的稳定团结。

租客、中介、房东之间的矛盾越来越多，都通过110报警转移到公安局、派出所。

中国有多少警力来处理这样的小案子?要是租客、中介、房东之间的冲突大规模爆发时，社会哪里还有安定可言?这个绝不是什么危言耸听。

商鞅说：“智者见于未萌。

”有些事情预见到了，才能提前控制。

<<租房战争>>

书籍目录

一、就像一锅粥——市场的混乱 无标准：黑市 租房遇到黑房东，不得已拨打了110 租房没看证件，真房主登门真相大白 “万骗不离其宗”，解密合租三大骗术 无监管：安全谁来负责 在外漂泊17年，出租屋内多次被盗 小偷租房蹲点连偷7家，人人以为他是老板 房子刚租出去~天就突然失火，租客消失房东损失惨重 热水器“排毒”撂倒不幸女孩，房东被判赔偿3万无 无法律保护：如何维权 房东夫妇离婚意见有分歧，租客搬不搬谁说了算 不寒而栗，被野蛮女房东软禁5个小时 房东为收回房子编荒唐理由，夫妻竟成异性同居 房子有问题，房东“躲猫猫”，租客搬家难 店面刚装修，房东通知要拆房，损失谁承担 掉下窗户砸坏楼下宝马，房东二房东三房东谁赔

二、何处是我家——租客的迷茫 房东：暂时的使用权— 租房合同到期，房东要求恢复装修前原貌 碰到老得掉牙的家电恨得牙痒痒 窗外发现喜鹊窝，房主担心吓到喜鹊推迟租房子 租房也要本科文凭，遭遇尴尬租房者很郁闷 二房东：尴尬的处境 二房东玩转租客遭索赔 进城打工租房遭遇“二房东”，1500元打水漂 遇到二房东怎么办 中介：信任危机 与黑中介的一番较量 如何越过中介找到房东本人 网上信息有假，看房费打水漂 黑中介屡禁不绝，来京租房5个月成“噩梦” 大学生毕业后的心酸租房生活 黑中介网上坑人进行时 房产投资警惕“中介风险” 租房者颇有怨言 取舍：租金与地段 毕业生租房：找房难、租金高、租期长 租房，想说爱你不容易 毕业生租房的辛酸故事：找房比找工作还难 痛苦：搬家 女白领3年租房5次 5年8次搬家不堪租房苦，“租奴”盼做房奴 合租：难解的痛苦 群租房：租金VS安全 贪图便宜合租遇不良室友损失大 打工男女混居租屋，男子凌晨越境欲图不轨未果 合租找老朋友保险系数大 美女轻信他人合租受骗，提醒租房要认准真房东 合租注意问题全攻略

三、我能相信谁——房东的烦恼 租客：我如何放心 房东的无奈：遇到这样的房客真是让我无语 租户失踪半个月，房东无奈撬锁 房主出租房子惹麻烦，要拾荒人退出租房可真难 我把房子租给大款男子后 过年派利市，二年不涨房租 留住看房客四技巧 中介：不要来烦我了 1套房转租3次，三房东骗新房客房租3000元 租房广告“李代桃僵”，中介耍小聪明栽了 一天工夫家里突增一堵墙，中介准备要再次出租 房东过招房屋中介

四、没人相信我——中介的无奈 租客：请你相信我 中介市场鱼龙混杂 神秘房客十几万的家具搬进房子，玩失踪急坏房屋中介 房东：不要抛弃我 跳单

五、如何来规范——法律的困境 博弈：法律漏洞中的各方 未收到租金，被拘留索赔25万 出租房开快餐店惹抗议，房东退租租客要求赔偿 住房遭前女友出租无家可归 卖房不通知租房户到法院讨说法 店面“一女嫁二夫”到底归谁，先租房者求助法律 加租被拒绝，“房东”要收房，二房东称合同无效 房东拒收17万房租，无奈求助公证处 欺诈：骗子无处不在 租房的新骗局，先交押金后房东才给你钥匙看房 房有多主，房客频被假房东骗钱 小偷冒充大学生找人合租，趁人不备将财物卷走 以租房为名骗取房主信息，偷办信用卡透支20万 老板租房先看风水消灾，房东3100元被掉包 假房东玩“空手道”，女大学生1800元险被骗 65岁老太以租房为名屡次诈骗被判7年 买房租房要注意，消费者必须提防的6大陷阱

整顿：市场的呼唤 拒付房租还告房东，租客被判付清租金 房主擅改住宅租给商家，楼上60多户居民强烈反对 “日租房”堵着校门拉生意，一天40元还能商量 房产中介：桥梁还是天堑 维权：增强法律意识 以套房招租为幌子恶手伸向三女子 房东强奸女房客未遂，报案反诬对方脱衣服威胁 租赁房屋起变故，作为“担保人”惹来大麻烦 不签租房合同，麻烦上身 租房未定入住时间闹出官司 租房租来横祸，损失房主承担 出租房室温仅14℃，房主遭起诉被判退押金 什么时候才拥有属于自己安宁的家 ……

六、我想有个家——房价的尴尬 七、给您支招 附录

<<租房战争>>

章节摘录

一、就像一锅粥——市场的混乱 “我限你们15号之前就从这里搬出去，否则我会让小区保安守住我的家门，你们家的人一个也别想进去。

如果你觉得不合理就去法院告……别跟我提法律，我不懂法律。

我就是代表房东来的。

这是我们已经签约好的下一个住户，随便看看房子吧！”一位20多岁的男士带着一位40多岁的所谓房客在李女士租住的房子里严厉地下达搬家的命令。

这是发生在北京西城区某小区的一幕。

1年前，李女士要在北京租个大些的房子安置家人。

经过一段时间的奔波后，她在一家知名度极高的房屋中介公司的联系下，认识了房东余某。

经过协商，余某和李女士签订合同，把自己儿子名下的复式房子租给了李女士，并在这家中介公司的见证下以“押一付三”的方式在当日收了钱款，签了3年租房合同。

余某约李女士和这家公司共同交接房子，但是房子却是大大出乎李女士的意料：整座楼外墙全部都被围起来了，很多工人正在叮叮当地装修，很多危险的信号标志竖立在李女士将要搬进的楼里。

大约两天后，余某约李女士去把其名下的座机电话过户到李女士的名下。

李女士带着5岁的女儿在电话营业厅里等了足足2个小时才见到姗姗来迟的房东。

第一次打交道，李女士就感觉到了这个房东的不友善。

接着，洗衣机在第一次使用不到1分钟就坏了。

合同条款里明确写着家具的自然老化维修由房东负担，但在李女士就此打电话给房东余某时，余某开始不接听她的电话，后来干脆说是李女士用坏了她价值5000元的洗衣机。

她竟然质问说：“我买洗衣机时人家说能用10年呢，怎么刚刚用了4年就坏了？”

<<租房战争>>

编辑推荐

《租房战争》：租房，房东，中介之间的博弈。

<<租房战争>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>