

<<股市楼市与财富再分配>>

图书基本信息

书名：<<股市楼市与财富再分配>>

13位ISBN编号：9787511712493

10位ISBN编号：7511712495

出版时间：2011-12

出版时间：中央编译出版社

作者：鲁桂华

页数：214

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<股市楼市与财富再分配>>

### 内容概要

当下中国的股市与楼市，遍布风险和危机，同时也成为财富转移的暗池。  
《股市楼市与财富再分配:中国资产市场高端观察》力求剖析错综复杂的股市乱象和房价泡沫的内幕，还原价值投资的真相。

## <<股市楼市与财富再分配>>

### 作者简介

鲁桂华，男，汉族，1968年生于湖南华容县，中央财经大学会计学院教授，博士生导师，《第一财经日报》专栏作家。

## <<股市楼市与财富再分配>>

### 书籍目录

#### 第一篇 股票投资的价值分析：原理与实例

- (一) 寻找价值准绳
- (二) 技术分析是无法预测股票价格趋势的
- (三) 桂林三金：不差钱差投资机会
- (四) 新华都：快速成长的“尴尬”
- (五) 金风科技：核心竞争力将提升投资回报率
- (六) 长安汽车：成本领导战略实现规模经济
- (七) 电广传媒：赚钱并不靠传媒

#### 第二篇 A股估值与财富再分配

- (一) 凭什么高估A股
- (二) “火起时，请领导先走。”

- (三) 增持公司，美丽的开屏“孔雀”
- (四) 要不要看市盈率？

#### 从联化科技大股东减持说开去

- (五) 行动是最好的语言：且看TCL和海普瑞的新剧目
- (六) 熊猫烟花：为何一直在破坏价值？

- (七) 开空户：到底利在何处？

- (八) 估值、减持与财富再分配：紫金矿业的案例
- (九) 从山煤国际看庄家如何劫财？

- (十) 创业板辞职高管：被高估值宠坏了的“孩子们”
- (十一) 从“改善生活”与“打击创新”看A股的估值体系
- (十二) 新股破发，大快人心
- (十三) 分析师与机构的串通：理性分析与经验证据
- (十四) 庄?绞肉机?财富再分配

#### 第三篇 内幕交易与财富的再分配

- (一) 贵州茅台：一场零和的“麻将”游戏
- (二) 机构如何向散户课“税”？

- (三) 从天山纺织看A股之劫
- (四) 内幕交易：官抓“贼”还是民抓“贼”？

- (五) 四环生物：水中的月，雾里的花
- (六) 新民科技：到底是谁的利好？

- (七) 玉宇应无埃：从ST贤成遭诉说开去

#### 第四篇 盈余管理与财富再分配

- (一) 网宿科技：业绩大幅下滑的背后
- (二) 天润发展：寻求改“嫁”的新“嫁人”
- (三) 东方园林：盈余质量、估值与基金的投资理念
- (四) 11家创业板公司有粉饰利润嫌疑
- (五) 面纱背后是利益：从胜景山河涉嫌造假说开去

## <<股市楼市与财富再分配>>

### 第五篇 楼市定价泡沫与财富再分配

(一) 如何评估楼市泡沫？

(二) 大龙地产绚丽背后：2010或比2008更窘迫

(三) 保利地产：能靠借债度日到几时？

(四) 保利地产：赚了利润赔了“钱”

(五) 房价高企：地价高、利润高抑或其他？

后记

## &lt;&lt;股市楼市与财富再分配&gt;&gt;

## 章节摘录

我们根据图表1.11来分析影响金风科技2009年财务业绩的主要原因，进而在此基础上分析这些因素未来可能的变化，供广大投资者参考。

我们注意到：第一，金风科技用期末净资产计算的净资产报酬率从2008年的27.49%上升至2009年的33.56%。

正如同我们此前指出的那样，净资产报酬率是影响投资价值的主要财务指标。

导致金风科技净资产报酬率上升的原因何在？

未来将如何变化？

第二，从杜邦分析和因素分析来看，销售净利润率、总资产周转次数和融资政策是影响净报酬率的主要原因。

进一步阅读图表1.11，我们不难发现：其一，金风科技2009年的总资产周转率（次数）较2008年有所增加。

图表1.11的第4部分进一步显示，金风科技的应收款周转率（次数）和存货周转率（次数）均较2008年有一定的增长。

这意味着金风科技资产运营效率在2009年有了一定程度的提升，这将有助于金风科技提升其净资产报酬率。

其二，金风科技的权益乘数有所下降，即债务融资水平有所下降。

根据图表1.11的第2部分，金风科技的营业利润加上财务费用除以总资产，即总资产营业利润率达到7.34%，高于当时银行贷款利率。

因此金风科技适度举债，是可以提高它的资产报酬率的。

但金风科技融资政策趋于保守，将导致其净资产报酬率趋于下降。

其三，更为重要的是，金风科技的销售净利润率从15.84%上升至16.26%，这将大大地提升金风科技的净资产报酬率。

换言之，销售净利润率上升，是导致金风科技净资产报酬率上升最为重要的原因。

销售净利润率上升的原因何在？

进一步看图表1.11的第2部分不难注意到，其销售毛利率从2008年的24.28%上升至2009年的26.29%，尽管销售费用与管理费用占销售收入的比率从2008年的7.98%上升至2009年的8.81%。

换言之，金风科技每1元钱的销售，费用水平都在上升。

因此销售毛利率的上升，是其销售净利润率上升、净资产报酬率上升的主要原因。

那么，哪些因素导致了金风科技的销售毛利率上升？

这些因素在未来又有何影响？

我们如何研判金风科技的未来业绩走势？

分析销售毛利率的未来变动，无非从销售价格和产品成本两个角度来看。

关于金风科技，我们的判断是：第一，随着我国逐渐履行降低碳排放的承诺，整个风电行业在可预期的将来，将会大大地发展。

这就意味着风电设备未来的市场容量将会逐步扩大，这是宏观与行业的整体情况。

金风科技能否在增大的市场中分得更大的一杯羹？

这就决定于金风科技是否能够识别新的市场机会，是否向市场推出比竞争对手更好的产品，是否具有比竞争对手更强的竞争优势。

首先，金风科技当时拥有大量的订单。

截至2009年底，金风科技待执行订单数量达到2217.75兆瓦。

这一方面意味着金风科技在可预期的将来，营业收入仍会持续增长，另一方面，也能够有效地抵御新进入者的市场渗透。

……

## <<股市楼市与财富再分配>>

### 编辑推荐

股市与楼市的定价泡沫，可能导致社会不同利益阶层的财富再分配，更有可能导致财富由弱势群体向“强势”群体转移。

<<股市楼市与财富再分配>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>