

图书基本信息

书名：<<中国房屋拆迁政策与法律实务应用工具箱>>

13位ISBN编号：9787511803061

10位ISBN编号：7511803067

出版时间：2010-4

出版时间：法律出版社

作者：《国房屋拆迁政策与法律实务应用工具箱》编委会 编

页数：601

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

要解决法律问题，没有分类合理、结构严谨的法律汇编，作为工具书、案头书，是万万不行的。

要解决法律问题，没有录齐全、主次分明的政策汇编，把国家的大政方针、红头文件了然于胸，也是万万不行的。

而且，政策往往是法律的灵魂，是法律制定的原因。

不能理解政策，就不能理解法律。

有鉴于此，我们推出“中国政策与法律实务应用工具箱”丛书，让读者在法律与政策之间，快速找到自己想要的规定，为更好地解决法律问题、现实难题做好准备，为维护权利、争取利益做好准备。

本书围绕着普通公民的日常生活和国家的大政方针展开，按照老百姓对法律问题各权益保护的认识编排结构，既简单，又方便，还实用，尽可能让读者找得着、看得懂、用得上。

书籍目录

一、拆迁的一般规定二、拆迁房屋的权属三、拆迁管理四、拆迁招投标五、拆迁房屋面积计算六、拆迁房屋估价七、拆迁安置补偿八、拆迁中的土地问题九、危房改造十、住房保障十一、农村房屋拆迁十二、强制拆迁十三、拆迁争议解决附录

章节摘录

第十八条[拆迁特殊设施]拆迁中涉及军事设施、教堂、寺庙、文物古迹以及外国驻华使(领)馆房屋的,依照有关法律、法规的规定办理。

第十九条[未完成补偿安置的建设项目]尚未完成拆迁补偿安置的建设项目转让的,应当经房屋拆迁管理部门同意,原拆迁补偿安置协议中有关权利、义务随之转移给受让人。

项目转让人和受让人应当书面通知被拆迁人,并自转让合同签订之日起30日内予以公告。

第二十条[安置补偿金的用途]拆迁人实施房屋拆迁的补偿安置资金应当全部用于房屋拆迁的补偿安置,不得挪作他用。

县级以上地方人民政府房屋拆迁管理部门应当加强对拆迁补偿安置资金使用的监督。

第二十一条[拆迁档案管理制度]房屋拆迁管理部门应当建立、健全拆迁档案管理制度,加强对拆迁档案资料的管理。

第三章 拆迁补偿与安置 第二十二条[拆迁补偿]拆迁人应当依照本条例规定,对被拆迁人给予补偿。

拆除违章建筑和超过批准期限的临时建筑,不予补偿;拆除未超过批准期限的临时建筑,应当给予适当补偿。

第二十三条[补偿方式]拆迁补偿的方式可以实行货币补偿,也可以实行房屋产权调换。

除本条例第二十五条第二款、第二十七条第二款规定的外,被拆迁人可以屋由原房屋承租人承租,被拆迁人应当与原房屋承租人重新订立房屋租赁合同。

第二十八条[用于拆迁安置的房屋]拆迁人应当提供符合国家质量安全标准的房屋,用于拆迁安置。

第二十九条[拆迁产权不明确的房屋]拆迁产权不明确的房屋,拆迁人应当提出补偿安置方案,报房屋拆迁管理部门审核同意后实施拆迁。

拆迁前,拆迁人应当就被拆迁房屋的有关事项向公证机关办理证据保全。

编辑推荐

《中国房屋拆迁政策与法律实务应用工具箱》编辑推荐：权威型：用五十五年的专注、经验和口碑，全力打造，倾心奉献。

政策型：在现实生活中，政策往往比法律更管用，更有用，本丛把政策置于更高的地位。

热点型：与国民生活息息相关，是国家管理的重点，包括：户口、人口、医改、三农、房屋、拆迁、土地、社保、劳动维权等。

全面型：全面收入中共中央、国务院及各部委的政策性文件和法律、法规等规范性文件。

科学型：按照读者解决问题的思路来组织结构，分类科学、清晰明白、查找方便。

工具型：除了政策与法律法规可以随查随用，还附有常见题解答、相关图表等资料。

本系列图书完全以：解决问题：为中心，与读者处理纠纷、维护权益的思路尽可能吻合，与读者对政策与法律的看法尽可能吻合。

本丛书着眼于民众日常生活和国家管理中的重要问题，顺应社会发展的趋势，宣传国家的大政方针。

本系列图书完全以“解决问题”为中心。

与读者处理纠纷、维护权益的思路尽可能吻合。

与读者对政策与法律的看法尽可能吻合。

本丛书着眼于民众日常生活和国家管理中的重要问题，顺应社会发展的趋势,宣传国家的大政方针。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>