

<<土地承包>>

图书基本信息

书名：<<土地承包>>

13位ISBN编号：9787511805409

10位ISBN编号：751180540X

出版时间：2010-4

出版时间：法律

作者：法律出版社法规中心 编

页数：99

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土地承包>>

### 内容概要

本书以专辑的形式，将解决各类纠纷中常用的法律、法规、司法解释以及其他规范性文件都囊括在内，并对解决该类纠纷的主体法以注释的方式予以解读，简单明了、通俗易懂。一册在手，读者即可掌握解决该类纠纷的有要法律文件。

## &lt;&lt;土地承包&gt;&gt;

## 书籍目录

一、土地承包核心法律规范 中华人民共和国物权法(节录)(2007.3.16) 中华人民共和国农村土地承包法(2009.8.27修正) 中华人民共和国农村土地承包经营权证管理办法(2003.11.14) 农村土地承包经营权流转管理办法(2005.1.19) 中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法(2009.6.27) 农村土地承包经营纠纷仲裁规则(2009.12.29) 国务院办公厅关于妥善解决当前农村土地承包纠纷的紧急通知(2004.4.30) 最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释(2005.7.29)二、土地承包相关法律规范 中华人民共和国宪法(节录)(2004.3.14修正) 中华人民共和国农业法(节录)(2009.8.27修正) 中华人民共和国渔业法(节录)(2009.8.27修正) 中华人民共和国草原法(节录)(2009.8.27修正) 中华人民共和国土地管理法(节录)(2004.8.28修正) 中华人民共和国农业机械化促进法(节录)(2004.6.25) 中华人民共和国防沙治沙法(节录)(2001.8.31) 中华人民共和国水土保持法(节录)(2009.8.27修正) 中华人民共和国妇女权益保障法(节录)(2005.8.28修正) 国务院关于解决农民工问题的若干意见(节录)(2006.3.27) 中共中央、国务院关于加大统筹城乡发展力度进一步夯实农业农村发展基础的若干意见(节录)(2009.12.31) 最高人民法院关于执行《中华人民共和国民事诉讼法》若干问题的解释(节录)(2000.3.8) 最高人民法院关于为推进农村改革发展提供司法保障和法律服务的若干意见(节录)(2008.12.3) 最高人民法院关于当前形势下进一步做好涉农民案件审判工作的指导意见(节录)(2009.6.19) 最高人民法院关于建立健全诉讼与非诉讼相衔接的矛盾纠纷解决机制的若干意见(节录)(2009.7.24)附：农村土地承包操作流程图 农村土地承包经营权流转流程图 农村土地承包经营权流转合同备案流程图 农村土地承包纠纷仲裁流程图

## &lt;&lt;土地承包&gt;&gt;

## 章节摘录

土地制度是农村的基础制度，是“三农问题”的重中之重。

耕地保护事关国家粮食安全，对国民经济具有极为重要的意义。

在处理涉及耕地尤其是基本农田的各类案件过程中，要综合发挥刑事、民事、行政审判等全方位审判职能作用，加大对侵占耕地刑事犯罪和违法行为的打击和制裁力度，维护和支持行政机关依法行政，确保实现“用途管制、节约利用、严格管理”的耕地保护目标，坚决守住十八亿亩耕地红线。

2.维护土地承包经营权各项权能，保障农民对承包土地的各项法定权利。

要把《物权法》、《农村土地承包法》等法律规定的农民对承包土地享有的占有、使用、收益权能落到实处，实施全方位的司法保护。

要格外注意对农村外出务工经商人员土地承包经营各项权益的保护，防止其成为失地农民并引发社会问题。

3.切实保护和规范土地承包经营权流转，促进流转市场的建立健全。

在审理土地承包经营权流转案件中，要严格执行《物权法》、《农村土地承包法》以及最高人民法院《关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释》等法律、司法解释的规定，对改变土地集体所有性质、改变土地用途、损害农民土地承包权益的流转行为，要依法确认无效。

对非法干预土地承包经营权流转的行为，应依法予以纠正。

要按照十七届三中全会精神和相关法律的规定，准确界定土地承包经营权流转形式。

以股份合作形式流转土地承包经营权的，要着重审查入股行为是否符合农民意愿，严防因股份合作导致农民丧失土地承包经营权。

4.依法保障农户宅基地用益物权，促进宅基地制度的严格管理与完善。

宅基地使用权承载着广大农民居者有其屋的社会功能，是农村土地管理制度的重要内容。

对违反法律、行政法规以及相关国家政策的宅基地转让行为，以及其他变相导致农民丧失宅基地使用权的行为，应当依法确认无效。

要着眼于宅基地制度的严格管理和完善，着眼于农户宅基地用益物权的维护与保障，做好相关案件的审判和执行工作。

## <<土地承包>>

### 编辑推荐

《土地承包:注释版法规专辑(3)》编辑推荐：标准文本：选取标准文本，由法律专家审定并撰写条文主旨。

专业解读：对重点法条进行注释，解读法律条文。

配套规定：广泛收录关联法规、司法解释、部门规章等规范性文件。

实用信息：书末附录文书范本、流程图等实用工具。

<<土地承包>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>