

<<房屋拆迁纠纷锦囊>>

图书基本信息

书名：<<房屋拆迁纠纷锦囊>>

13位ISBN编号：9787511808141

10位ISBN编号：751180814X

出版时间：2010-6

出版时间：法律

作者：《房屋拆迁纠纷锦囊》编写组

页数：341

字数：258000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房屋拆迁纠纷锦囊>>

### 内容概要

本系列图书希望你排忧解难的锦囊妙计，成为你幸福生活的保护神。

本系列图书着眼于日常生活中高频出现的法律纠纷问题，通过对具体案例的解析，联系现行法律规定，为读者提供解决纠纷的技巧与操作指南。

书中选择的案例具有代表性，基本涵盖该领域的焦点与难点；来自律师、法律顾问等专业人士的点评通俗易懂；附录部分精选了该领域的常用必备法律法规，以方便读者查阅。

## <<房屋拆迁纠纷锦囊>>

### 书籍目录

- 1 依法拆迁三原则 1. 拆迁补偿安置协议尚未签订, 房屋就被推倒, 谁是谁非? 2. 拆迁中如何保护文物古迹? 3. “城中村”房屋能不能说拆就拆?
- 2 拆迁当事人 4. 此土地使用权纠纷案中张某是否具有诉讼主体资格? 5. 土地储备中心能否成为拆迁人? 6. 拆迁工作多家插手, 谁是真正的拆迁人? 7. 拆迁人已变更, 谁来承担拆迁合同责任? 8. 拆迁人委托拆迁的, 谁承担拆迁补偿与安置的义务? 9. 母女共居一室, 谁是被拆迁人? 10. 承租人以户主身份签订的房屋拆迁协议对其他家庭成员是否有效? 11. 已放弃继承权的子女能否被认定为被拆迁人? 12. 共有房屋被拆迁的, 谁是被拆迁人? 13. 房产证已过户而土地使用权未过户的房屋被拆迁, 谁是被拆迁人? 14. 企业分立未办理房屋产权变更登记的, 谁是被拆迁人? 15. 如何确定本案的被拆迁人?
- 3 拆迁许可制度 16. 28人诉潍坊市建设局房屋拆迁许可纠纷案 17. 街道办事处是不是房屋拆迁的主管机关? 18. 房屋拆迁管理机关发放拆迁许可证时应做哪些审查? 19. 临时机构能不能作为拆迁人? 20. 未取得拆迁人资格就进行拆迁的, 如何处理? 21. 违法发放拆迁许可证, 但是拆迁人事后补办手续并已经组织施工的, 如何处理? 22. 发布拆迁公告有什么作用? 23. 拆迁人未在批准期限内开始拆迁工作的, 如何处理? 24. 拆迁纠纷的行政裁决和强制拆迁制度 24. 业主诉某市规划局房屋拆迁行政裁决纠纷案 25. 拆迁人与被拆迁人不能达成拆迁补偿安置协议的, 能否向法院提起诉讼? 26. 被拆迁人起诉后, 拆迁主管部门可以不等判决结果而作出行政裁决吗? 27. 政府有权发出拆迁通知书吗? 28. 房屋拆迁主管部门在什么情况下可以组织强制拆迁? 29. 法院强制拆迁的行为是否合法?
- 5 房屋拆迁纠纷行政诉讼 30. 该土地纠纷法院应否受理?.....6 房屋拆迁纠纷民事诉讼7 拆迁补偿8 拆迁安置协议9 拆迁评估10 拆迁中租赁权的法律保护附录

## <<房屋拆迁纠纷锦囊>>

### 章节摘录

《评估报告》将涉案房屋分为商铺和仓库的理由是因为委托评估的开发公司所提供的资料将涉案房屋已事先区分为商铺和仓库，评估人员未进行审核而直接采纳，违反了《中国注册资产评估师职业道德规范》的相关规定，所以《评估报告》将涉案房屋区分为商铺和仓库两部分缺乏依据，不能采信。由于作出《评估报告》的两位评估人员中有一位不具备法定评估资格，且评估人员未对委托方提供的资料进行审核，在程序上严重违法。

根据《最高人民法院关于行政诉讼证据若干问题的规定》第62条的相关规定，被告在未依法对该《评估报告》的上述事实进行审核的情况下，即采纳其作为行政裁决的依据，应当认定为裁决的证据不足，不具合法性，依法应予撤销。

[专家提示]在行政诉讼中。

被告对其作出的具体行政行为承担举证责任，被告应当提供作出该具体行政行为的证据和所依据的规范性文件，并且保证上述证据的合法性，才能被人民法院采信。

[关联法条链接]《行政诉讼法》第32条《最高人民法院关于执行〈中华人民共和国行政诉讼法〉若干问题的解释》第26条。

## <<房屋拆迁纠纷锦囊>>

### 编辑推荐

《房屋拆迁纠纷锦囊（第3版）》选取的问题都是房屋拆迁领域疑难、常发、易发的问题。  
《房屋拆迁纠纷锦囊（第3版）》从解决房屋拆迁纠纷的角度安排篇章结构。  
《房屋拆迁纠纷锦囊（第3版）》选取的案例基本上都是真实的判例，通过对案件和法院判决的分析，把具体的拆迁纠纷和抽象的法律规定融为一体，使读者既能够理解抽象的法律规定，又能够运用法律解决自己的实际问题。  
同时，《房屋拆迁纠纷锦囊（第3版）》还进一步向读者提供一语中的的专家提示。

<<房屋拆迁纠纷锦囊>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>