

<<物业纠纷锦囊>>

图书基本信息

书名：<<物业纠纷锦囊>>

13位ISBN编号：9787511808165

10位ISBN编号：7511808166

出版时间：2010-6

出版时间：法律出版社

作者：《物业纠纷锦囊》编委组

页数：337

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物业纠纷锦囊>>

内容概要

本图书希望你排忧解难的锦囊妙计，成为你幸福生活的保护神。

本图书着眼于日常生活中高频出现的法律纠纷问题，通过对具体案例的解析，联系现行法律规定，为读者提供解决纠纷的技巧与操作指南。

书中选择的案例具有代表性，基本涵盖该领域的焦点与难点；来自律师、法律顾问等专业人士的点评通俗易懂；附录部分精选了该领域的常用必备法律法规，以方便读者查阅。

<<物业纠纷锦囊>>

书籍目录

1 业主和业主委员会的权利2 物业维修纠纷3 建筑物及其附属设施致人损害纠纷4 物业侵权纠纷5 物业管理费纠纷6 车辆管理纠纷7 安全保卫纠纷附录

章节摘录

法院经审理认为：原告的房子遭到返水浸泡，堵塞部位在其居住的楼层与下层楼房的主下水管道之间，该部位属公共设施部分，维修管理责任在物业服务公司。

根据物业服务公司所提供的支房验收记录显示，交房验收时物业服务公司与业主并未对下水管线进行验收，给将来在使用过程中出现管道堵塞引发争执留下了隐患。

但根据事发时间和事发后从堵塞部位发现的堵塞物判断，主下水管道堵塞原因排除了交房时就不畅通的可能性，而主要是包括原告在内的多家业主装修使用不当造成的，法院认为物业服务公司不应当承担此案的直接侵权责任。

同时，业主与物业服务公司以及装修公司签订的房屋装饰协议书上虽然明确约定了因装修施工造成的公共部位、公共设施损坏的由装修公司承担赔偿责任，物业服务公司就装修质量收取了装修公司的押金，但物业服务公司并不能就此免除对业主装修房屋的监督管理责任。

此外，物业服务公司在装修完毕后，未能在合理的期限内考察装修的质量和隐患，出现纠纷尚未明确责任的情况下，就将装修押金退给装修公司的做法，不仅是不合理的而且由此应确认物业服务公司承认装修质量合格，再出现相关问题均应由物业服务公司承担管理责任。

所以，物业服务公司虽然不是本案的直接侵权责任，但确实在业主装修问题上存在管理疏忽和漏洞，故物业服务公司应当承担相应的责任。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>