第一图书网, tushu007.com

<<中国不动产法研究（第5卷）>>

图书基本信息

书名：<<中国不动产法研究（第5卷）>>

13位ISBN编号：9787511809384

10位ISBN编号：7511809383

出版时间：2010-7

出版时间：法律出版社

作者：刘云生　主编

页数：400

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《中国不动产法研究》是“ 中国房地产法律实务研究论坛 ”会刊。
《中国不动产法研究》创刊以来，以专业、务实、多元的学术风格引起学界的广泛关注，受到金平教授、余能斌教授、李昌麒教授、梁慧星教授、王利明教授、孙宪忠教授、陈小君教授和王卫国教授等法学名家的支持与期待。
沿继前卷特色，《中国不动产法研究》第5卷对当前中国房地产融资这一热点、难点和敏感问题进行了全方位、多层面和深层次地研究解析，以不动产融资为主题，共编发学术论文二十余篇。

书籍目录

论坛聚焦 土地所有权发展之趋势研究——以空间权法理的生成与运用为中心 中国房价控制与居住用地的“公产”属性探正 市场化与房屋强制拆迁争议解决程序 上海市公有住房制度历史沿革及涉诉若干问题的处理 住房抵押贷款保险若干法律问题研究理论探索 论我国建设用地使用权制度的形成 抵押人处分不动产抵押物的自由与限制——评《物权法》第191条与第193条 物业税：一个被误读的税种——论物业税开征的不可行性 城市土地储备法律制度建构基本法律问题研究——以权利保护为视角 法经济学视野下的小产权房农村土地市场化专题 我国集体土地所有权法律制度改革——方向与出路(发言提纲) 农地流转的实践图景——鄂中个案的法社会学透视 论农村土地规模化经营中的金融保障 农村集体土地所有权信托——以农民获得土地增值利益为视角 重庆市集体土地流转政策研究灾后重建不动产法律问题研究专题 地震灾后区分所有建筑物重建制度研究 地震后按揭商品房相关法律问题研究 浅谈灾区重建中城镇住房安置补偿中的几个问题 论发现埋藏物制度——兼论其在震后的适用域外采风 私法视角下的俄罗斯土地立法史栖居的隐喻——代后记

章节摘录

（一）土地所有权的意义土地所有权的意义，可以从历史、经济及法律的角度予以不同的观察，从而作出不同的界定。

就历史的角度而言，土地所有权的概念，系属于历史的范畴，其含义常因社会背景而有不同，尤其是随着时代的变迁而有差异。

在比较法制史上，土地所有权从来就有两种对立的意义，即罗马法与日耳曼法的土地所有权意义。

按照罗马法，土地所有权系指由土地所有人享有的对土地予以排他的占有、使用、收益及处分的权利；而日耳曼法的土地所有权则与此不同，它是与其他物权同种类的管领的权利，具有强烈的团体主义的色彩。

就经济角度而言，土地所有权是权利（不动产物权）之一种。

而所谓权利，通说认为系指得享受特定利益的法律上之力基于此，土地所有权的内涵一定附着某种利益，因而，保障土地所有权实质上亦即借法律上之力，以保障某种利益。

但是，由法律上之力所保护的土地所有权的利益，就抽象而言，大都属于“经济利益”；就具体而言，则各式各样，种类甚多。

例如，农民对耕地的经营使用利益（耕作利益）与对宅基地的居住利益，出租土地的地主对出租的土地享有的收取租金的利益等。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com