

<<土地用途管制法律制度研究>>

图书基本信息

书名：<<土地用途管制法律制度研究>>

13位ISBN编号：9787511810717

10位ISBN编号：7511810713

出版时间：2010-9

出版时间：法律出版社

作者：杨惠

页数：329

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地用途管制法律制度研究>>

内容概要

本著作从管制本身着眼，敏锐地抓住了“在路径依赖下，我国土地用途管制制度在管制手段上仍带有明显计划色彩”这一现实和本质的问题，紧密围绕“土地用途管制制度的市场取向改革”这一核心，运用经济法的理论深入探讨了国家为什么干预土地资源配置、国家凭什么干预土地资源配置等法律问题，系统论证了市场取向的土地用途管制制度应有的价值与功能体系，总结归纳了各国土地用途管制制度的规律性经验，并在此基础上，全面剖析了我国现行土地用途管制制度的由来、特点及所存在的内在结构性缺陷，得出了“土地用途管制权应当首先是一项市场规制权，应当按照建构一项面向市场、常态性、基础性的市场规制制度的要求来重塑土地用途管制制度”的结论，进而初步提出了重塑我国土地用途管制制度的基本框架。

<<土地用途管制法律制度研究>>

作者简介

杨惠
女，1991～2010年就读于西南政法大学法律专业，先后获法学学士(1995)、法学硕士(1998)和法学博士(2010)学位。
现任西南政法大学经济法学院副教授、硕士生导师。

<<土地用途管制法律制度研究>>

书籍目录

绪论第一章 土地用途管制制度基本概念的诠释 一、土地 (一)非法学视角下的土地 (二)法学视角下的土地 二、土地用途 (一)土地用途的界定 (二)土地用途与土地利用的关系 三、土地用途管制 (一)管制的界定及分类 (二)土地用途管制的界定 (三)土地用途管制与土地利用规划和土地征收的关系第二章 土地用途管制制度的正当性基础 一、土地用途管制制度的经济学基础：基于市场与政府关系的分析 (一)市场在土地资源分配中的基础性地位：土地用途管制制度建构的前提 (二)市场失灵与政府管制：政府介入土地资源分配的必要性 (三)管制失灵与有限政府：土地资源分配中政府作用的限度 二、土地用途管制制度的法学基础：基于权利与权力向度的分析 (一)财产法基础：土地所有权的“社会化” (二)环境资源法基础：环境资源议题的形成与行政权力的扩张 三、土地用途管制制度的宪政基础：基于宪法基本权限制视角的分析 (一)宪法基本权限制的理由：土地用途管制权成立的合宪性依据 (二)宪法基本权限制的逻辑：土地用途管制权运行效力的合宪性判断 (三)宪法基本权限制的原则：土地用途管制权的宪法许可界限第三章 土地用途管制制度的价值与功能 一、土地用途管制制度的价值目标 (一)法的价值之于法律制度的意义 (二)稀缺、冲突与衡平：土地用途管制制度价值选择的基点 (三)土地用途管制制度价值体系的展开 二、土地用途管制制度的功能定位 (一)法的功能之于法律制度的意义 (二)替代市场还是健全市场：土地用途管制制度功能定位的基点 (三)土地用途管制制度功能体系的展开第四章 土地用途管制制度的域外演进 一、美国土地用途管制制度的演进 (一)早期的土地分区管制 (二)现代土地分区管制制度的确立 (三)土地分区管制制度的发展 (四)小结 二、英国土地用途管制制度的演进 (一)早期的土地使用管制 (二)开发许可制的确立与发展 (三)开发许可制的改革 (四)小结 三、德国土地用途管制制度的演进 (一)早期建筑物计划的兴起与衰落 (二)19世纪中叶都市计划的复兴 (三)20世纪前期国土计划的推行 (四)20世纪60年代后整合式国土规划制度的确立 (五)小结 四、日本土地用途管制制度的演进 (一)明治维新后都市计划的引入与制度化 (二)“二战”后土地利用计划管制的发展 (三)小结 五、我国台湾地区土地用途管制制度的演进 (一)日据时代(1895—1945年)台湾地区都市计划制度之创设 (二)战后台湾地区土地规划管制制度的发展 (三)小结 六、国外及我国台湾地区土地用途管制制度演进趋势的异同比较 (一)“异”的对比 (二)“同”的表现第五章 土地用途管制制度的中国逻辑 一、新中国土地用途管制制度的生成进路 (一)新中国成立——1986年：“谁使用，谁管理”的多头分散的用地管理阶段 (二)1986—1998年：统一的“分级限额审批”的用地管理阶段 (三)1998—2004年：土地用途管制制度的确立阶段 (四)2004—2006年：土地用途管制制度的行政强化阶段 (五)2007年以后：土地用途管制制度的市场化调整阶段 二、中国现行土地用途管制制度的基本品格 (一)基本管制目标：耕地保护 (二)基本管制逻辑：地方垄断市场，中央调控地方 (三)基本管制结构：城乡二元分治 (四)基本管制手段：“命令—控制”式的计划干预 三、中国现行土地用途管制制度的逻辑困境 (一)土地用途管制制度的合宪性困境：从“小产权房”看城乡分治对宪法“平等保护”原则的抵触 (二)土地用途管制制度的公平性困境：从“耕地抛荒”看行政强制对分配公平的侵蚀 (三)土地用途管制制度的有效性困境：从“以租代征”看地方“选择性执行”对中央调控能力的消解第六章 转型中的土地用途管制制度重塑 一、土地用途管制权重塑 (一)土地用途管制权重塑之意义 (二)中国土地用途管制权的现状 (三)中国土地用途管制权的重塑 二、土地管制用途的类型化重塑 (一)土地管制用途类型化的意义 (二)中国土地管制用途类型化的现状 (三)中国土地管制用途类型化重塑 三、土地用途分区管制重塑 (一)实施土地用途分区管制的意义 (二)中国土地用途分区管制的现状 (三)中国土地用途分区管制重塑 四、土地发展许可制重塑 (一)实施土地发展许可制的意义 (二)中国土地发展许可制的现状 (三)中国土地发展许可制重塑参考文献后记

<<土地用途管制法律制度研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>