第一图书网, tushu007.com

# <<农村宅基地法律政策解答>>

## 图书基本信息

书名：<<农村宅基地法律政策解答>>

13位ISBN编号：9787511811202

10位ISBN编号：7511811205

出版时间：2010-9

出版时间：法律

作者：韩荣和|主编:黄健雄

页数：109

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com


## 前言

应广大农村读者的要求，我们组织对农村法律问题有研究的专家编写了此套丛书。
本丛书出版的目的是帮助广大农村读者比较准确地把握党和国家针对农村诸多热点问题所颁布的法律和政策。
丛书共十册，分别为《农村常用法律政策解答》、《农村宅基地法律政策解答》、《农村土地承包经营权法律政策解答》、《农村征地补偿安置法律政策解答》、《农村外出务工人员法律政策解答》、《农业生产资料质量法律政策解答》、《农村社会保障法律政策解答》、《农村选举与村委会法律政策解答》、《农村社会治安法律政策解答》和《农村房屋买卖、租赁、抵押法律政策解答》。
首批五册已于2009年9月出版，首批书目的出版，得到了广大读者和法律出版社的大力支持和厚爱，多次加印，作为丛书的主编在此表示衷心的感谢。
此次推出第二批五册的同时，我们根据一年来国家新的法律、政策变化，对首批图书的内容也做了相应的修订，欢迎读者选购。

第一图书网, tushu007.com


## 内容概要

宅基地使用权是我国特有的一种用益物权形式，其不仅关系到农村的发展和千家万户农民的利益，也是农民享有的一项最基本的财产权利。
农村宅基地使用权制度直接关系到我国九亿农民的安身立命之本，其重要性不言而喻。
　本书以最新颁布的法律法规和政策为依据，针对当前农村宅基地使用权相关的实际法律问题作出简明扼要的解答，并选取具有代表性的案例作为实证，附录流程图和相关表格等形式以便阅读理解。
　本书具有内容全面，通俗易懂的特点，适合没有任何法律基础的农村大众阅读。

第一图书网, tushu007.com

# <<农村宅基地法律政策解答>>

## 书籍目录

第一部分 农村宅基地法律政策要点解答　一、农村村民眼中的宅基地疑难问题　（一）宅基地基础性问题　1.什么是农村宅基地？
2.什么是农村宅基地使用权？
3.什么是宅基地使用证？
4.享有宅基地使用权的村民享有哪些具体的权利？
5.农村宅基地使用权是否及于垂直地下的土地？
6.如何确定宅基地使用权？
7.非农业户口居民原在农村的宅基地如何处理？
8.宅基地在什么情况下不确定土地使用权，由集体经济组织收回？
9.农村宅基地能否继承？
10.农村宅基地能否用于抵押、用于投资？
11.农村村民因使用宅基地而占有耕地是否应当进行补偿？
（二）宅基地申请和审批　12.农村宅基地如何申请和审批？
（流程图）　13.申请农村宅基地需要具备什么条件？
14.农村村民申请宅基地，是无偿获得吗？
15.农村村民一户可以申请几处宅基地？
16.不具有“村民”资格的城镇居民能否申请农村宅基地？
17.农村村民在出卖、出租房屋后，还可否再申请宅基地？
18.农村村民迁移落户到另一个集体经济组织，可 否再申请宅基地？
19.在宅基地审批过程中的“三到场”指什么？
（三）宅基地建房与征收补偿安置　20.农村村民如何成功地申请宅基地建住宅？
21.农村村民建房依据什么程序报批？
（流程图）　22.农村村民建房需要办哪些证？
23.农村的房屋是否有《房屋所有权证》？
24.农村村民建房能否向银行贷款？
25.农村村民建房占用的宅基地超过省政府规定的标准时如何处理？
26.怎么理解农村宅基地征收？
27.农村土地征收需要经过哪些步骤？
28.农村房屋拆迁需要经过哪些法律流程？
29.征收农村土地是否需要取得村民的集体同意？
30.征收农村宅基地费用包括哪些？
31.征收农村宅基地的补偿费归谁所有？
32.征收农村宅基地的安置补偿费和宅基地上附着物和青苗的补偿费归谁所有？
33.征收农村宅基地的补偿费用如何计算？
34.征收农村宅基地的费用应当在多长期限内支付？
35.农村村民或村集体经济组织对征收宅基地的补偿标准有异议应该如何处理？
36.农村宅基地被征收后，是否重新安排宅基地建房？
（四）宅基地纠纷处理　37.什么是农村宅基地纠纷？
38.怎样解决农村宅基地纠纷？
39.农村村民之间宅基地纠纷最有效的解决办法是什么？
40.哪些农村宅基地纠纷必须先由人民政府作出处理决定，对决定不服才可以向人民法院起诉？
41.农村村民可以向什么政府机关申请宅基地权属争议处理？
42.人民政府不批准宅基地申请，农村村民应当怎么办？
43.农村村民对人民政府批准他人的宅基地申请不服可以怎么办？
44.村民因宅基地纠纷申请行政复议是否有期限的限制？

45.村民对人民政府处理宅基地权属争议决定不服应向哪一级法院起诉？
46.农村村民因宅基地补偿费、安置补偿费、地上附着物和青苗的补偿费的补偿问题与村民委员会发生纠纷人民法院是否应当受理？
……第二部分 农村宅基地典型案例分析第三部分 农村宅基地常用法律文书范本第四部分 农村宅基地关联法律政策第五部分 实用信息附录

## 章节摘录

插图：安某某在原告现西房后面地基以上堆砖头、沙子、炉灰等，超过地基很多，下雨后原告的屋内漫水，造成屋内地面裂缝、湿上半墙，没法摆设家具、住人。
安某某还强行侵权垒墙占地。
原告在1999年12月中旬要求被告确认宅基地使用权，但被告一直未予处理。
最后，被告答复原告要原告到法院起诉。
请求法院判令被告依法行政、确认原告的宅基地使用权。
庭审中，原告又增加诉讼请求，请求法院判令被告拆除安某某强行占地所垒院墙。
被告某乡人民政府答辩认为，依照《土地管理法》的规定，区、县人民政府有权对农民的宅基地使用权进行确权，乡政府是无权进行确权的，所以蒋某某诉乡政府不履行法定职责是没有依据的。
蒋某某与安某某之间的纠纷为平等主体间的纠纷，乡政府可以进行调解；调解不成，双方可以到法院起诉。
对于蒋某某与安某某的纠纷，乡政府没有表示不管，每次都有明确的答复。
请求法院驳回原告的诉讼请求。
[争议焦点]确定宅基地使用权权属界限是否是乡政府的职责范围，乡政府是否有权确定宅基地使用权权属界限。
[裁判结果]依照《土地管理法》第11条第2款、第77条第1款，《最高人民法院关于执行《中华人民共和国行政诉讼法）若干问题的解释》第56条第（1）项的规定，判决如下：1.驳回原告蒋某某的诉讼请求。
2.案件受理费80元，由原告蒋某某负担（已交纳）。

## 编辑推荐

《农村宅基地法律政策解答》编辑推荐：农村村民眼中的宅基地疑难问题农村干部眼中的宅基地疑难问题典型案例分析法律文书范本农村宅基地关联法律政策实用信息速查

第一图书网, tushu007.com



版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com