

<<中华人民共和国物权法典>>

图书基本信息

书名：<<中华人民共和国物权法典>>

13位ISBN编号：9787511812971

10位ISBN编号：751181297X

出版时间：2011-1

出版时间：法律出版社

作者：法律出版社法规中心 编

页数：599

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中华人民共和国物权法典>>

内容概要

本书涵盖法律与社会生活的各个领域，全面收录现行有效的法律、行政法规、司法解释，以及常要南部门规章、司法文件和请示复函。

此外，为了方便读者理解和适用相关法律法规，对于重要的法律和行政法规还附有“导读”、“参见”、“条文注释”、“文书范本”和“典型案例”等内容。

<<中华人民共和国物权法典>>

书籍目录

一、综合二、物权公示 1. 不动产登记 (1)土地登记 (2)房屋产权登记 (3)其他登记 2. 动产交付三、所有权 1. 一般规定 2. 国家所有权和集体所有权、私人所有权 (1)国有财产 (2)集体财产 (3)私人财产 3. 业主的建筑物区分所有权 (1)一般规定 (2)专有部分与共有部分 (3)业主自治 (4)物业服务 4. 共有和相邻关系 (1)共有 (2)相邻关系 5. 所有权取得的特别规定 6. 征地与拆迁补偿 (1)征地补偿 (2)拆迁补偿四、用益物权 1. 土地承包经营权 2. 建设用地使用权 (1)国有土地使用权出让 (2)国有土地使用权划拨 (3)国有土地使用权租赁 (4)农村集体土地出让、转让、出租与建设 3. 宅基地使用权五、担保物权 1. 一般规定 2. 抵押权 (1)一般规定 (2)不动产抵押 (3)动产抵押 3. 质权 4. 留置权

<<中华人民共和国物权法典>>

章节摘录

插图：本条是关于担保物权物上代位性的规定。

物上代位性指担保物权的效力及于担保，财产因毁损、灭失所得的赔偿金等代位物上。这是担保物权的重要特征。

担保财产的代位物包括：（1）担保财产因第三人的侵权行为或者其他原因毁损、灭失时，担保人所获得的损害赔偿金；（2）保险金；（3）补偿金。

在担保期间，担保物权人可以就担保人所得的损害赔偿金、保险金或者补偿金等优先受偿。

当担保债务的履行期届满时，担保物权人可以直接向第三人请求该代位物；如果未到期，担保物权人可以请求第三人或者担保人向提存机关提存该代位物。

[参见]《担保法》第58、73条第一百七十五条【未经担保人同意允许债务人转移债务的法律后果】第三人提供担保，未经其书面同意，债权人允许债务人转移全部或者部分债务的，担保人不再承担相应的担保责任。

[条文注释]本条是关于债权人未经担保人同意允许债务人转移债务的法律后果的规定。

在担保关系中，未经担保人同意债务人擅自转移债务的，将给担保人带来较大风险，因此，本条对债权人的权利行使进行了限制，明确规定，第三人提供担保，未经其书面同意，债权人允许债务人转移全部或者部分债务的，担保人不再承担相应的担保责任。

这种限制不但是对担保人利益的保护，同时也是对债权人利益的保护。

这种限制包括：（1）本条只适用于第三人提供担保财产的情况；（2）必须是第三人书面同意，如果是其他形式，视为不存在担保人的同意；（3）未经第三人书面同意，债权人允许债务人转移全部债务的，可以免除担保人全部担保责任；债权人许可债务人转移部分债务的，可以免除担保人部分的担保责任。

[参见]《担保法》第23条第一百七十六条【物的担保与人的担保关系】被担保的债权既有物的担保又有人的担保的，债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现担保物权的情形，债权人应当按照约定实现债权；没有约定或者约定不明确，债务人自己提供物的担保的，债权人应当先就该物的担保实现债权；第三人提供物的担保的，债权人可以就物的担保实现债权，也可以要求保证人承担保证责任。

提供担保的第三人承担担保责任后，有权向债务人追偿。

<<中华人民共和国物权法典>>

编辑推荐

《中华人民共和国物权法典(应用版)》是由法律出版社出版的。

<<中华人民共和国物权法典>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>