

图书基本信息

书名：<<中华人民共和国农村土地承包法注释本>>

13位ISBN编号：9787511817006

10位ISBN编号：7511817009

出版时间：2011-2

出版时间：法律出版社

作者：法律出版社法规中心 编

页数：98

字数：76000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

(1)专业人员编写。

本丛书皆由相关法律专家编写，内容准确，并力求语言通俗，使普通大众读者能更轻松地理解法律精神，掌握法律政策；(2)法律适用提要。

每本书都由相关法律专家撰写该法的适用提要，帮助读者对每一个法的背景、概况有更全面、深入的理解；(3)重点法条注释。

对重点法条进行条文注释，且每个条文都提炼出条文主旨，帮助读者准确理解法条内容；(4)相关配套规定。

书末附录一些较为重要的相关法律、法规和司法解释，使读者在使用中更为方便、实用。

<<中华人民共和国农村土地承包法注>>

书籍目录

《中华人民共和国农村土地承包法》适用提要 中华人民共和国农村土地承包法 第一章 总则 第一条 立法目的 第二条 定义 第三条 土地承包方式 第四条 土地所有权不变 第五条 保护土地承包权 第六条 保护妇女土地承包权 第七条 土地承包原则 第八条 承包后合理利用 第九条 保护承包双方合法权益 第十条 保护承包权流转 第十一条 各级行政主管部门职责 第二章 家庭承包 第一节 发包方和承包方的权利和义务 第十二条 发包方 第十三条 发包方权利 第十四条 发包方义务 第十五条 承包方 第十六条 承包方权利 第十七条 承包方义务 第二节 承包的原则和程序 第十八条 承包原则 第十九条 承包程序 第三节 承包期限和承包合同 第二十条 承包期 第二十一条 承包合同内容 第二十二条 承包合同生效 第二十三条 承包经营权证 第二十四条 不得随意变更承包合同 第二十五条 不得利用职权干涉土地承包 第四节 土地承包经营权的保护 第二十六条 承包权的合理收回 第二十七条 承包权的合理调整 第二十八条 可用于调整承包的土地 第二十九条 自动交回承包地 第三十条 妇女婚姻状况变更不影响承包权 第三十一条 承包继承 第五节 土地承包经营权的流转 第三十二条 承包权流转方式 第三十三条 流转原则 第三十四条 流转主体自主权 第三十五条 发包方不得单方解除合同 第三十六条 流转费用及收益归属 第三十七条 流转合同的签订、备案及内容 第三十八条 流转合同登记 第三十九条 一定期限内的转包不影响原承包关系 第四十条 承包权互换 ……附录

章节摘录

版权页：《农村土地承包法》共五章六十五条，有以下主要内容：（一）调整范围。

农村土地是指农民集体所有和国家所有，依法由农民集体使用的耕地、林地、草地，以及其他依法用于农业的土地，主要指用于农业的荒山、荒沟、荒丘、荒滩等。

“农村土地”的范围很宽泛，本法所指的“农村土地”仅指农用地，不包括农村的宅基地、建设用地等。

还需要指出的是，本法的“农用地”与《土地管理法》规定的农用地有所区别。

《土地管理法》规定的农用地不包括荒山、荒沟、荒丘、荒滩。

考虑到这些土地的承包也迫切需要依法加以规范，因此纳入本法的调整范围。

《农村土地承包法》将土地承包分为家庭承包和其他形式的承包。

家庭承包是按照国家有关规定进行的、人人有份的承包，主要是耕地、林地和草地；其他形式的承包，指通过招标、拍卖和协商等进行的承包，主要是“四荒”土地的承包。

（二）土地承包期限。

稳定农村土地承包关系，关键是土地承包要有一个较长的期限。

为了体现“赋予农民长期而有保障的土地使用权”的精神，调动农民的生产积极性，《农村土地承包法》规定，耕地的承包期为三十年，草地的承包期为三十年至五十年，林地的承包期为三十年至七十年，特殊林木的林地承包期，经国务院林业行政主管部门的批准可以延长。

（三）承包期内能否调整承包地。

土地不仅是农民重要的生产资料，也是他们的生活保障。

在三十年承包期内情况往往会发生很大变化，完全不允许调整承包地难以做到，因此在特殊情况下应当允许按照法律规定的程序进行必要的小调整。

据此，《农村土地承包法》规定，承包期内，发包方不得调整承包地。

但因自然灾害失去承包地且没有生活保障，需要对个别农户之间承包的耕地和草地适当调整的，必须经本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意，并报乡（镇）人民政府和县级人民政府农业等行政主管部门的批准。

编辑推荐

《中华人民共和国农村土地承包法(注释本)》：选取标准文本，由相关法律专家审定并撰写适用提要。
对专业术语进行解释，对重点法条进行注释，每条提炼条文主旨条文下加注关联法规索引，书后附录文书范本、流程图等实用工具附录相关法律、法规、规章和司法解释以及其他实用政策信息中华人民共和国农村土地承包法中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法中华人民共和国物权法(节录)中华人民共和国土地管理法(节录)农村土地承包经营权流转管理办法最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>