

图书基本信息

书名：<<最高人民法院司法政策与指导案例.2（房地产卷）>>

13位ISBN编号：9787511820105

10位ISBN编号：7511820107

出版时间：2011-9

出版时间：法律

作者：吴庆宝 编

页数：407

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

为了让广大法官、律师能够更方便、快捷地了解最高人民法院的司法政策，我们组织审判实务部门从事民商事审判的法官们，将司法政策按照不同的专题进行收集、整理。

具体设置如下：最高人民法院审判政策与精神、最高人民法院司法解释、最高人民法院请示与批复、个案复函、地疗人民法院审判政策与精神等。

除司法政策外，本书的另一大特色是收录r指导案例，为办案人员提供较为全面的参考。

本套丛书中的指导案例汇集了最高人民法院发布过的指导性案例，按照专业领域进行有针对性的划分和收录。

力争为统一司法标准提供参考，为审理类似案件提供指引。

在编排上，本套丛书罗列了这些案例的裁判主旨、法律适用要点，并注明了案例出处，方便读者进一步研究时查找使用。

书籍目录

一、房地产法一般

1. 房地产纠纷所涉及案件类型
2. 房地产纠纷的案由
3. 房地产案件的法律适用
4. 房地产案件的管辖
5. 房地产案件的受理
6. 房地产纠纷的审理程序
7. 房地产案件的审理
8. 房地产案件的调解政策
9. 房地产案件的执行程序——查封、扣押、冻结
10. 涉农房地产案件的处理意见
11. 房地产案件审判中涉及的鉴定的类型
12. 房地产案件的鉴定工作的指导原则
13. 房地产案件的鉴定工作中存在的问题与经验
14. 房地产案件鉴定工作的程序要求

二、房地产用

(一)集体土地用地

1. 集体土地利用中的用地纠纷及法律适用原则
2. 审理集体用地纠纷案件的基本原则
3. 集体用地纠纷案件的受理与审判
4. 集体用地纠纷解决的调解政策
5. 集体土地的非农使用的流转
6. 集体土地的依法征用原则
7. 集体土地被征用的补偿

.....

三、房地产开发

四、房地产交易

五、房产管理

六、房屋拆迁、补偿和安置

七、城市住房改革

八、高法公报案例

章节摘录

版权页：（二）努力维护严格规范的农村土地管理制度 1.坚持最严格的耕地保护制度和最严格的节约用地制度，确保国家粮食安全。

土地制度是农村的基础制度，是“三农问题”的重中之重。

耕地保护事关国家粮食安全，对国民经济具有极为重要的意义。

在处理涉及耕地尤其是基本农田的各类案件过程中，要综合运用刑事、民事、行政审判等全方位审判职能作用，加大对侵占耕地刑事犯罪和违法行为的打击和制裁力度，维护和支持行政机关依法行政，确保实现“用途管制、节约利用、严格管理”的耕地保护目标，坚决守住十八亿亩耕地红线。

2.维护土地承包经营权各项权能，保障农民对承包土地的各项法定权利。

要把《物权法》、《农村土地承包法》等法律规定的农民对承包土地享有的占有、使用、收益权能落到实处，实施全方位的司法保护。

要格外注意对农村外出务工经商人员土地承包经营各项权益的保护，防止其成为失地农民并引发社会问题。

3.切实保护和规范土地承包经营权流转，促进流转市场的建立健全。

在审理土地承包经营权流转案件中，要严格执行《物权法》、《农村土地承包法》以及最高人民法院《关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释》等法律、司法解释的规定，对改变土地集体所有性质、改变土地用途、损害农民土地承包权益的流转行为，要依法确认无效。

对非法干预土地承包经营权流转的行为，应依法予以纠正。

要按照十七届三中全会精神和相关规定的规定，准确界定土地承包经营权流转形式。

以股份合作形式流转土地承包经营权的，要着重审查入股行为是否符合农民意愿，严防因股份合作导致农民丧失土地承包经营权。

4.依法保障农户宅基地用益物权，促进宅基地制度的严格管理与完善。

宅基地使用权承载着广大农民居者有其屋的社会功能，是农村土地管理制度的重要内容。

对违反法律、行政法规以及相关国家政策的宅基地转让行为，以及其他变相导致农民丧失宅基地使用权的行为，应当依法确认无效。

要着眼于宅基地制度的严格管理和完善，着眼于农户宅基地用益物权的维护与保障，做好相关案件的审判和执行工作。

编辑推荐

《最高人民法院司法政策与指导案例2(房地产卷)》在编排上罗列了这些案例的裁判主旨、法律适用要点，并注明了案例出处，方便读者进一步研究时查找。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>