

<<公司常用法律文书范本>>

图书基本信息

书名：<<公司常用法律文书范本>>

13位ISBN编号：9787511823922

10位ISBN编号：7511823920

出版时间：2012-1

出版时间：法律出版社

作者：孙林 编

页数：686

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<公司常用法律文书范本>>

### 内容概要

公司法律制度是市场经济的重要法律制度，对于促进现代企业制度的建立完善、规范公司经营行为和促进市场经济的发展具有积极的作用和意义。

自公司法实施以来，随着对于公司治理规范化和法治化的深入理解，人们越来越重视运用相关法律制度维护自身合法权益。

为了便于读者了解公司法律文书的主要内容和要点，正确使用相关法律文书，本书精选我国公司经营管理过程中常见常用的文书格式、参考样本或示范文本，并摘录相关法律条文，撰写应用指引和注意事项，以便读者充分理解使用，防范公司法律风险，维护自身合法权益。

## <<公司常用法律文书范本>>

### 书籍目录

#### 第一部分 公司设立

##### 第一章 公司设立工商登记

企业名称预先核准文件

公司设立登记文件

##### 第二章 有限责任公司设立

有限责任公司发起人设立公司协议书

有限责任公司章程

一人有限责任公司章程

国有独资公司章程

设立有限责任公司出资协议书

有限责任公司设立验资报告

有限责任公司首次股东会会议决议

有限责任公司第一届董事会第一次会议决议

有限责任公司第一届监事会第一次会议决议

##### 第三章 股份有限公司设立

股份有限公司发起人协议书

股份有限公司章程

招股说明书

出资人认股书

股份有限公司验资证明

发起人选举董事、监事会议记录

创立大会会议通知(公告)

创立大会议事录

股份有限公司筹办情况报告

不成立公司的决议

公司成立公告书

未发行股份认购通知书

股票承销协议

#### 第二部分 公司运营

##### 第四章 公司会议管理

股东会会议规则

股东会会议通知

股东会会议记录

股东会会议决议

董事会议事规则

董事会会议通知

董事会会议记录

董事会决议

监事会议事规则

监事会会议通知

监事会会议记录

监事会决议

##### 第五章 人力资源管理

人力资源管理方案书

面试通知书

<<公司常用法律文书范本>>

第三部分 公司变更  
第四部分 公司清算

## 章节摘录

版权页：逾期付款的，按照未付购房款总额，参照中国人民银行规定的金融机构计收逾期贷款利息的标准计算。

逾期交付使用房屋的，按照逾期交付使用房屋期间有关主管部门公布或者有资格的房地产评估机构评定的同地段同类房屋租金标准确定。

第十八条由于出卖人的原因，买受人在下列期限届满未能取得房屋权属证书的，除当事人有特殊约定外，出卖人应当承担违约责任：（一）商品房买卖合同约定的办理房屋所有权登记的期限；（二）商品房买卖合同的标的物为尚未建成房屋的，自房屋交付使用之日起90日；（三）商品房买卖合同的标的物为已竣工房屋的，自合同订立之日起90日。

合同没有约定违约金或者损失数额难以确定的，可以按照已付购房款总额，参照中国人民银行规定的金融机构计收逾期贷款利息的标准计算。

第十九条商品房买卖合同约定或者《城市房地产开发经营管理条例》第三十三条规定的办理房屋所有权登记的期限届满后超过一年，由于出卖人的原因，导致买受人无法办理房屋所有权登记，买受人请求解除合同和赔偿损失的，应予支持。

商品房销售管理办法·第34条 第三十四条房地产开发企业应当在商品房交付使用之日起60日内，将需要由其提供的办理房屋权属登记的资料报送房屋所在地房地产行政主管部门。

应用指引 房屋买卖合同，是指出卖人将房屋交付给买受人所有，买受人支付相应价款的合同，一般包括二手房买卖合同以及商品房买卖合同。

商品房买卖合同是指房地产开发企业（以下统称为出卖人）将尚未建成或者已竣工的房屋，向社会销售并转移房屋所有权于买受人，买受人支付价款的合同。

房屋买卖属于不动产买卖，由于房屋与土地具有不可分割性，而土地在中国法律上是禁止买卖的，因此，房屋所有人只具有房屋的所有权和土地的使用权，因而在房屋买卖合同中转移的只有房屋的所有权和土地的使用权，而不包括土地的所有权。

房屋买卖合同作为特殊的买卖合同，除了应遵循《合同法》的相关规定，还应遵循《城市房地产管理法》、《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》等有关法规的规定。

## <<公司常用法律文书范本>>

### 编辑推荐

《公司常用法律文书范本:条文检索与应用指引》由法律出版社出版。

<<公司常用法律文书范本>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>