

<<民事案例研究>>

图书基本信息

书名：<<民事案例研究>>

13位ISBN编号：9787511824073

10位ISBN编号：7511824072

出版时间：2011-8

出版时间：法律出版社

作者：安宗林 编

页数：373

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<民事案例研究>>

### 内容概要

《民事案例研究(第2版)》是对民事法律进行案例分析教学的实训教材，由山东政法学院具有多年教学经验的教师合力编写。

本书2006年初版，此第二版是应近年来新法的出台和修订而进行修订出版。

第二版修订了债法、侵权责任法、物权法的有关内容。

《民事案例研究(第2版)》的编写同时兼顾了教学的实用性和学生的接受度，书中的案例也进行了及时更新，是适合法学专业本、专科学生学习民事法律而使用的优秀实训类教材。

本教材由安宗林教授任主编并统稿。

## <<民事案例研究>>

### 书籍目录

- 序言 关于民事案例研究的几点思考
- 第一编 民法总论案例研究
  - 第一章 自然人案例研究
    - 第一节 自然人案例研究的内容和方法
    - 第二节 自然人典型案例研究
    - 第三节 自然人习作案例
  - 第二章 法人案例研究
    - 第一节 法人案例研究的内容和方法
    - 第二节 法人典型案例研究
    - 第三节 法人习作案例
  - 第三章 合伙制度案例研究
    - 第一节 合伙案例研究的内容和方法
    - 第二节 合伙典型案例研究
    - 第三节 合伙习作案例
  - 第四章 代理案例研究
    - 第一节 代理案例研究的内容和方法
    - 第二节 代理典型案例研究
    - 第三节 代理习作案例
  - 第五章 诉讼时效案例研究
    - 第一节 诉讼时效案例研究的内容和方法
    - 第二节 诉讼时效典型案例研究
    - 第三节 诉讼时效习作案例
- 第二编 物权案例研究
  - 第六章 物权总论案例研究
    - 第一节 物权总论案例研究的内容和方法
    - 第二节 物权总论案例研究实务技能
    - 第三节 物权总论典型案例研究
    - 第四节 物权总论习作案例
  - 第七章 所有权案例研究
    - 第一节 所有权案例研究的理论基础
    - 第二节 所有权案例研究实务技能
    - 第三节 所有权典型案例研究
    - 第四节 所有权习作案例
  - 第八章 用益物权案例研究
    - 第一节 用益物权案例研究的理论基础
    - 第二节 用益物权案例研究的实务技能
    - 第三节 用益物权典型案例研究
    - 第四节 用益物权习作案例
  - 第九章 担保物权案例研究
    - 第一节 担保物权案例研究的理论基础
    - 第二节 担保物权案例研究的实务技能
    - 第三节 担保物权典型案例研究
    - 第四节 担保物权习作案例
  - 第十章 占有案例分析
    - 第一节 占有案例研究的内容

<<民事案例研究>>

第二节 占有典型案例研究

第三节 占有习作案例

第三编 债权案例研究

第十一章 不当得利案例研究

第一节 不当得利案例研究的内容和方法

第二节 不当得利典型案例研究

第三节 不当得利习作案例

第十二章 无因管理案例研究

第一节 无因管理案例研究的内容和方法

第二节 无因管理典型案例研究

第三节 无因管理习作案例

第十三章 合同总论案例研究

第一节 合同总论案例研究的内容和方法

第二节 合同总论典型案例研究

第三节 合同总论习作案例

第十四章 买卖合同案例研究

第一节 买卖合同案例研究的内容和方法

第二节 买卖合同典型案例研究

第三节 买卖合同习作案例

第十五章 借款合同案例研究

第一节 借款合同案例研究的内容和方法

第二节 借款合同典型案例研究

第三节 借款合同习作案例

第十六章 租赁合同案例研究

第一节 租赁合同案例研究的内容和方法

第二节 租赁合同典型案例研究

第三节 租赁合同习作案例

第十七章 建设工程合同案例研究

第一节 建设工程合同案例研究的内容和方法

第二节 建设工程合同典型案例研究

第三节 建设工程合同习作案例

第十八章 委托合同案例研究

第一节 委托合同案例研究的内容与方法

第二节 委托合同典型案例研究

第三节 委托合同习作案例

第四编 人格权案例研究

第十九章 生命健康权案例研究

第一节 生命健康权案例研究的内容和方法

第二节 生命健康权典型案例研究

第三节 生命健康权习作案例

第二十章 其他人格权案例研究

第一节 其他人格权案例研究的内容和方法

第二节 其他人格权典型案例研究

第三节 其他人格权习作案例

第五编 侵权责任法案例研究

第二十一章 一般侵权责任案例研究

第一节 一般侵权责任案例研究的内容和方法

## <<民事案例研究>>

第二节 一般侵权责任典型案例研究

第三节 一般侵权责任习作案例

第二十二章 特殊责任主体的侵权责任案例研究

第一节 特殊责任主体的侵权责任的内容和方法

第二节 特殊责任主体的侵权责任典型案例(一)

第三节 特殊责任主体的侵权责任典型案例(二)

第四节 特殊责任主体的侵权责任习作案例

第二十三章 特殊侵权责任案例研究

第一节 特殊侵权责任的内容和方法

第二节 特殊侵权责任典型案例研究(一)

第三节 特殊侵权责任典型案例研究(二)

第四节 特殊侵权责任习作案例

第六编 婚姻家庭案例研究

第二十四章 结婚制度案例研究

第一节 结婚制度案例研究的内容和方法

第二节 结婚制度典型案例研究

第三节 结婚制度习作案例

第二十五章 家庭关系案例研究

第一节 家庭关系案例研究的内容和方法

第二节 家庭关系典型案例研究

第三节 家庭关系习作案例

第二十六章 离婚制度案例研究

第一节 离婚制度案例研究的内容和方法

第二节 离婚制度典型案例研究

第三节 离婚制度习作案例

第七编 继承案例研究

第二十七章 法定继承案例研究

第一节 法定继承案例研究的内容和方法

第二节 法定继承典型案例研究

第三节 法定继承习作案例

第二十八章 遗嘱继承与遗赠案例研究

第一节 遗嘱继承与遗赠案例研究的内容和方法

第二节 遗嘱继承典型案例研究

第三节 遗嘱继承习作案例

## &lt;&lt;民事案例研究&gt;&gt;

## 章节摘录

版权页：1.关于国有土地使用权出让合同效力的认定问题。

本合同虽约定合同须经山东省人民政府批准方可生效，但在合同签订前，合同项下的84亩土地已经山东省人民政府批准，已由农业用地转为建设用地，故这部分土地未经审批不影响相应部分的合同效力；合同项下其余部分土地尚未办理农用地转用审批手续，按约定合同尚未生效，依法不得出让。涉案合同是双方当事人的真实意思表示，内容不损害国家、集体和第三人的合法权益，且已经过公证，应认定已经成立。

我国《合同法》第44条规定：“依法成立的合同，自成立时生效。

法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。

”《土地管理法》第44条规定：“建设占用土地，涉及农用地转为建设用地的，应当办理农用地转用审批手续。

”据此认定本案中未经政府批准农转用土地的部分合同无效。

根据《合同法》第56条的规定，部分合同无效，不影响其他部分效力的，其他部分仍然有效。

就本案情况看，认定部分合同无效，不会影响其他部分的效力。

因此，应当认定合同中经过政府批准的84亩土地使用权出让有效，未经政府批准的131亩土地使用权出让无效，其他合同条款仍然有效。

2.合同签订后，原告向被告缴纳土地出让定金488万元，双方对此无异议，2003年3月26日原告向被告交付了一张300万元的支票，鉴于该支票因无出票日期而被认定为无效，凭无效支票不能划转乾坤公司的银行存款，乾坤公司的出票行为应被认定为无效民事行为，尽管被告收到这张支票后出具了收据，但因支票无效，被告出具的收据并不意味着已经或者能够收到300万元土地出让金。

事后乾坤公司也未对这张支票进行补正，事实上被告也未收到此笔款项。

由于乾坤公司对这张支票的无效具有过错，不能认定乾坤公司提交这张支票即视为其支付了300万元土地出让金。

<<民事案例研究>>

编辑推荐

《民事案例研究(第2版)》为高等院校法学实务创新教材之一。

<<民事案例研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>