

<<民商法争鸣（第4辑）>>

图书基本信息

书名：<<民商法争鸣（第4辑）>>

13位ISBN编号：9787511828095

10位ISBN编号：7511828094

出版时间：2011-11

出版时间：法律出版社

作者：杨遂全 编

页数：277

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<民商法争鸣（第4辑）>>

内容概要

论诉讼时效期间的起算标准、农村土地家庭承包经营权继承问题探讨、不动产善意取得理论反思与制度重构、宅基地使用权流转制度法经济学反思、论法定地役权在我国物权法上的确立及立法构想、物业服务方在物业服务合同中的履行抗辩权研究等。

<<民商法争鸣 (第4辑)>>

书籍目录

民法泛论

法学家的任性与民商法规关乎民生的某些错漏 / 杨遂全

论诉讼时效期间的起算标准 / 罗正环

人身权法论

主体人格与客体人格之概念辨析——以人格、主体、权利能力等概念分析为基础 / 顾长河 张婧

别让人只捞尸体不救活人——浅析法的褒奖功能与见义勇为权利保护 / 张璐 杨遂全

物权法新论

农村土地家庭承包经营权继承问题探讨 / 滕威

不动产善意取得理论反思与制度重构 / 王亮

宅基地使用权流转制度法经济学反思 / 赵薇

论法定地役权在我国物权法上的确立及立法构想 / 王竹 赵晓芹

债权法论

合同无效纠纷中的诉讼时效之适用——对《关于无效合同所涉诉讼时效问题的规定（征求意见稿）》的建议 / 黄忠

物业服务方在物业服务合同中的履行抗辩权研究 / 陈仕泼

劳动与社会保障法论

休息权：“过劳死”的法律应对 / 王天玉 金哲

“大学生”的劳动法保护 / 石顺光 陈海挑

劳动立法应当直面集体谈判 / 卓敏

亲属继承法论

男女人口比例失衡与连续多偶制和同时多偶制 / 杨遂全 洪运

论继承人放弃继承与债权人之撤销权 / 刘耀东

商法新论

关于品牌法律保护的基本问题探析——基于法经济学基本功能的分析 / 徐升权

论海上保险的欺诈性索赔——兼对后合同阶段适用最大诚信原则的反思 / 林新华 史景利

保险受益权与关联权利的冲突与协调 / 程巧玲

上市公司诚信研究 / 王菁

侵权责任法论

论网络侵权中的“提示规则” / 周强

论新闻隐性采访正当性及窃听侵权的法律定性 / 袁婧 杨遂全

附录《民商法争鸣》约稿启事

章节摘录

版权页：这部分房改房也是公民在购买时即取得了全产权的房屋和全产权的土地使用权。

购买时如果未交纳土地出让金的，只能按照购买时价金的3%补交。

土地增值部分应当属于土地使用权人享有。

而非房改房的经济适用房，是完全作为社会福利性质的，真正属于保障房的经济适用房不是按劳分配的。

两者不区分也容易造成一些没有资格取得保障房的职工被视为经济适用房的购房者，为一些行政机关变相地给公务员一些特权留下了空间，引起民众的极度反感和社会的不稳定。

在研讨相关政策时，不少学者任性地咬文嚼字，坚持房改末期的这种房屋既然叫经济适用房，就应当按照统一的政策办理。

很显然，必须正确界定房改末期以经济适用房名义取得的房改房和真正作为保障房的经济适用房的物权。

就其实质而言，房改房是单位把本该在劳动当年发给职工的劳动报酬长期积累下来盖成住房，参照政府每年公布的房改价格出售房屋给本单位职工的住房。

这类房屋来源一般是单位购买的商品房、自建房屋、集资建房等。

房改房产权分为三个级别：成本价产权和标准价产权以及标准价优惠产权。

它们绝对不是按照必须是“中低收入者”的条件取得的，而是按照房改结束前参加工作的职工都有权取得房改房的政策取得的。

经济适用房是指政府提供政策优惠，限定建设标准、供应对象（中低收入者和居住生活困难者）和销售价格，具有保障性质的政策性住房。

这类住宅因减免了工程报建中的部分费用，其成本略低于普通商品房，并且规定了较低的固定利润率（如目前规定为3%），故又称为经济适用房。

<<民商法争鸣(第4辑)>>

编辑推荐

《民商法争鸣(第4辑)》是教育部“211工程”三期重点学科建设项目《马克思主义经济理论创新发展与实践》系列学术著作之一。

<<民商法争鸣（第4辑）>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>