

图书基本信息

书名：<<建设用地审批、出让转让 法律全书>>

13位ISBN编号：9787511829481

10位ISBN编号：7511829481

出版时间：2012-1

出版时间：法律出版社

作者：法律出版社法规中心 编

页数：473

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

本书以法律法规、司法解释等各类法律文件为主线，突出“实用”的特色，穿插重点法律导读、重点条文解读、重要文件解读、实用文书、实用图表、地方政策文件等内容，以期为本领域相关读者提供最为全面、实用的法律信息。

书籍目录

一、总类

(中华人民共和国土地管理法)导读

中华人民共和国土地管理法(1986.6.25)“(2004.8.28修正)

中华人民共和国土地管理法实施条例(1998.12.27)(2011.1.8修订)

国土资源部关于贯彻执行《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》若干问题的意见(1999.9.17)

国务院关于加强国有土地资产管理的通知(2001.4.30)

国务院关于深化改革严格土地管理的决定(2004.10.21)

国务院关于加强土地调控有关问题的通知(2006.8.31)

二、土地规划与审批

1.土地利用规划

(中华人民共和国城乡规划法)导读

中华人民共和国城乡规划法(2007.10.28)

省级土地利用总体规划会审办法(1998.9.29)

省级土地利用总体规划审查办法(1998.12.29)

土地利用年度计划管理办法(1999.3.2)(2006.12.19修订)

土地利用总体规划编制审查办法(2009.2.4)

国土资源部关于加强土地利用总体规划工作的通知(1998.9.29)

2.土地储备供给

土地储备管理办法(2007.11.19)

国务院办公厅关于清理整顿各类开发区加强建设用地管理的通知(2003.7.30)

国土资源部关于建立建设用地信息发布制度的通知(1998.12.7)(2010.12.3修正)

国土资源部关于加强土地管理促进小城镇健康发展的通知(2000.11.30)

国土资源部关于清理各类园区用地加强土地供应调控的紧急通知(2003.2.18)(2010.12.3修正)

国土资源部关于加强土地供应管理促进房地产市场持续健康发展的通知(2003.9.24)(2010.12.3修正)

国土资源部、国家发展和改革委员会等关于切实做好扩大内需促进经济平稳较快发展的用地保障和管理的通知(2008.12.22)

国土资源部关于加强房地产用地供应和监管有关问题的通知(2010.3.8)

国土资源部、住房和城乡建设部关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的通知(2010.9.21)

国土资源部、国家发展和改革委员会关于发布实施《限制用地项目目录(2006年本)》和《禁止用地项目目录(2006年本)》的通知(2006.12.12)

国土资源部关于印发《限制用地项目目录(2006年本增补本)》和《禁止用地项目目录(2006年本增补本)》的通知(2006.11.10)

[地方法规、政策]

北京市国有建设用地供应办法(试行)(2005.4.11)

山东省国有土地储备办法(2001.9.13)(2004.7.15修订)

湖南省国有建设用地储备办法(2008.5.22)

3.土地审查报批

各类用地报批会审办法(1998.9.29)

建设项目用地预审管理办法(2001.7.25)(2008.11.29修正)

建设用地审查报批管理办法(1999.3.2)(2010.11.30修正)

国土资源部关于进一步规范建设用地审查报批工作有关问题的通知(2002.8.1)(2010.12.3修正)

国土资源部关于加强城市建设用地审查报批工作有关问题的通知(2003.9.4)

报国务院批准的建设用地审查办法(1999.10.28)(2010.12.3修正)

国土资源部关于报国务院批准的建设用地审查报批工作有关问题的通知(2000.7.17)(2010.12.3修正)

国土资源部办公厅关于进一步简化报国务院批准的建设用地审批工作程序有关问题的通知(2001.5.30)(2010.12.3修正)

国土资源部办公厅关于做好报国务院批准建设用地审查报批有关工作的通知(2006.9.18、

国土资源部关于调整报国务院批准城市建设用地审批方式有关问题的通知(2006.12.31)

三、土地出让转让

四、土地监察与违法惩处

五、土地审批、出让转让相关法规

附录

章节摘录

版权页：插图：各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：改革开放以来，随着土地使用制度改革的深化，土地资源的资产价值得到体现，逐步适应城市建设、企业改革、经济结构调整的需要。

但目前国有土地资产通过市场配置的比例不高，透明度低；划拨土地大量非法人市，隐形交易；随意减免地价，挤占国有土地收益的现象严重，使得大量应由国家取得的土地收益流失到少数单位和个人手中。

这不仅严重影响了对土地的保护和合理开发、利用，而且滋生腐败现象。

为加强国有土地资产管理，切实防止国有土地资产流失，现就有关问题通知如下：一、严格控制建设用地供应总量严格控制土地供应总量是规范土地市场的基本前提。

只有在严格控制土地供应总量的前提下，才能有效发挥市场配置土地资源的基础性作用，充分实现土地资产价值，提高土地资源利用效率。

各级政府必须严格执行土地利用总体规划、城市规划和土地利用年度计划，严格控制新增建设用地供应总量。

要抓住经济结构调整的有利时机，把土地利用引导到对存量建设用地的调整和改造上来，优化土地利用结构。

各地要加大对闲置土地的处置力度，积极稳妥地解决历史遗留问题，最大限度地减少国有资产的损失。

对依法应无偿收回的闲置土地，要坚决收回。

坚持土地集中统一管理，确保城市政府对建设用地的集中统一供应。

各地不得违反国家有关规定擅自设立工业园、科技园、开发区等各类园、区，经批准设立的市辖区工业园、科技园、开发区等各类园、区的土地必须纳入所在城市用地统一管理、统一供应。

对已经列入城市建设用地范围的村镇建设和乡镇企业用地也要按城镇化要求，统一规划、开发。

为增强政府对土地市场的调控能力，有条件的地方政府要对建设用地试行收购储备制度。

市、县人民政府可划出部分土地收益用于收购土地，金融机构要依法提供信贷支持。

编辑推荐

《建设用地审批、出让转让法律全书(实用版)》编辑推荐：土地利用规划，土地审查报批，土地使用权出让，土地使用权转让，土地使用权抵押，土地监察与违法惩处……

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>