

<<衣食住行离不开的80个法律锦囊>>

图书基本信息

书名：<<衣食住行离不开的80个法律锦囊>>

13位ISBN编号：9787511832382

10位ISBN编号：7511832385

出版时间：2012-3

出版时间：法律出版社

作者：朱晓娴

页数：229

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<衣食住行离不开的80个法律锦囊>>

内容概要

朱晓娴主编的《衣食住行离不开的80个法律锦囊》汇集、整理了衣食住行中常见的80个法律问题，它们就像一个个小锦囊，可以随身携带，当你遇到困惑难题时不妨求助它们。法律真的是一种生活方式，对《衣食住行离不开的80个法律锦囊》的阅读和思考会向你证明这一点。

每个锦囊都由以下3部分组成：

生活场景

很权威 都是根据真实的法院判决改编的；

很典型 都是老百姓日常生活最常碰到的问题；

很生动 读起来故事性强，让人兴趣盎然；

很通俗 把生硬难懂的司法文书变成大众能接受的普及读物。

法律智慧

很轻松 口语化的表达方式；

很有条理 思路分明，逻辑清晰；

很友好 尽可能减少或摒弃法律专业术语；

很有针对性 一语中的地指出问题的关键，并阐明解决的办法。

法条链接

有明确的法律条文，有“理”，更有“据”；

不用再去查法条，很方便。

<<衣食住行离不开的80个法律锦囊>>

书籍目录

Part 1 衣

锦囊1：买东西时商店不给我购货凭证，我能答应吗？

锦囊2：广告说明与商品的实际功能不符，消费者可以向经营者追究责任吗？

锦囊3：经营者隐瞒或者虚构产品情况的行为是否侵犯了消费者的知情权？

锦囊4：是特价商品就可以概不退换？

特价商品到底该怎么“特殊对待”？

锦囊5：发现购买的商品和样品不一样时，消费者有哪些权利？

锦囊6：商品出了质量问题，商场却和生产厂家踢皮球，我该怎么办？

锦囊7：消费时受到了欺骗，消费者有要求“双倍赔偿”的权利吗？

Part 2 食

锦囊8：商家提供商品或者服务时，要尽到何种程度的说明义务？

锦囊9：遇到“强买强卖”怎么办？

锦囊10：谁该为“消毒餐具费”埋单？

锦囊11：商家可以因为“用户使用不当”免除自己的责任吗？

锦囊12：去酒店自带酒水要收开瓶费，合理吗？

该怎么办？

锦囊13：刚买的东西就被认定为不合格产品，消费者该怎么办？

锦囊14：生产经营食品引发食物中毒的，经营者应当承担什么责任？

Part 3 普通消费

锦囊15：赠品的质量问题是问题吗？

锦囊16：寄存在超市自动寄存柜里的财物不见了，超市该不该赔？

锦囊17：去超市购物却被怀疑偷东西，还要搜身，消费者该怎么办？

锦囊18：本想开开心心消费，却受了伤，消费者该怎么办？

锦囊19：邮购商品时，该注意哪些问题？

锦囊20：试用商品时超过了试用期限，将被视为购买商品吗？

<<衣食住行离不开的80个法律锦囊>>

锦囊21：分期付款购买商品，在什么情况下出卖人有权要求买受人返还货物？

锦囊22：究竟该怎样利用“保修责任”保护消费者的权益？

锦囊23：作为消费者，如果权益受了侵害，有哪些纠纷解决途径？

Part 4 住

一、房屋买卖合同

锦囊24：向开发商购买商品房，也可能属于非法交易吗？

锦囊25：购房时的定金和订金有什么不同？

“定金罚则”该如何适用？

锦囊26：签订购房合同后房价大跌，我能要求退房吗？

锦囊27：售楼处的沙盘、宣传手册与实际情况大相径庭，购房者该怎么办？

锦囊28：向开发商购买现房时，购房者该怎样签合同？

锦囊29：购买预售商品房时，购房者又该怎样签合同？

锦囊30：买房时如何避免将来发生质量问题？

真出问题时又该怎么办？

锦囊31：开发商说广告叫做要约邀请，不属于他们的承诺，这种说法对吗？

二、收房

锦囊32：买来的房子和原先的广告不一样，我能告开发商吗？

锦囊33：如何避免开发商逾期交房？

如果真的逾期了，又该怎么办？

锦囊34：业主在收房时要注意哪些问题？

锦囊35：新房和买房时看到的规划设计图不一样，购房者该怎么办？

锦囊36：收房时发现房子面积缩水了，我该怎么找开发商讨说法？

锦囊37：开发商迟迟没有把我的产权证办下来，我该怎么办？

锦囊38：业主与开发商出现纠纷时，为什么不能采用拖欠银行贷款的办法？

三、其他购房问题

锦囊39：购买二手房的基本注意事项有哪些？

锦囊40：夫妻双方共有的房屋，一方能单独出卖吗？

<<衣食住行离不开的80个法律锦囊>>

锦囊41：一套房子竟有两个买主！
我该怎么讨说法？

锦囊42：购买现房同样要注意面积问题，这是为什么？

四、物业

锦囊43：应该怎么区分业主、业主大会、业主委员会、物业公司的权限范围？

锦囊44：业主对建筑物和小区享有的共有权利有哪些？

锦囊45：如何理解物业服务费？
物业费缴纳又有哪些需要注意的问题？

锦囊46：停在小区停车位里的车被盗了，物业公司应该赔偿吗？

五、租房、拆迁

锦囊47：租房时，如何辨别真假房东？

锦囊48：租赁房屋时的注意事项有哪些？
如何签署租赁合同？

锦囊49：作为被拆迁人，应该如何理解拆迁补偿安置？
又该如何保护自己的权益？

锦囊50：没有获得规划许可建设的房屋在拆迁时可以获得补偿吗？

锦囊51：如何理解拆迁过程中的周转房和临时安置补助费？

Part 5 行

一、交通出行

锦囊52：开车时遇到红绿灯，临时接听了一个电话，算违章吗？

锦囊53：“拼车”到底可不可行？

二、交通事故处理及责任认定

锦囊54：学员在驾校学车时发生交通事故，应当由谁承担责任？

锦囊55：车辆外借或者被盗，造成交通事故时，车主要不要承担责任？

锦囊56：遭遇交通事故时该怎么处理？

锦囊57：什么情况构成交通肇事罪？

锦囊58：在交通事故中发生人身伤害，如何要求对方进行赔偿？

三、机动车损害及保险

锦囊59：爱车在免费停车场受损了，谁该对此负责？

<<衣食住行离不开的80个法律锦囊>>

锦囊60：机动车投保的险种有哪些？
相互之间有什么关系？

锦囊61：保险索赔时，有哪些需要注意的问题？

四、坐车、坐飞机、旅行

锦囊62：坐出租车时司机无理绕行，如何维护乘客利益？

锦囊63：乘坐飞机时因为航空公司超售机票被拒载了，我该怎么办？

锦囊64：遭遇航班延误时，乘客有什么权利？

锦囊65：乘坐飞机托运行李，行李最后丢失了，怎么办？

锦囊66：通过旅行社旅游签订旅行合同时有哪些注意点？

五、人身伤害

锦囊67：在游乐场游玩，受到了陌生人的侵害，该找谁承担责任？

锦囊68：学生在学校里受到伤害时，该由哪方负责？

锦囊69：“物”从天降，受伤者追问：“谁对我负责？”

锦囊70：行人被狗咬伤，应该由谁负责？

锦囊71：究竟哪些情况可以要求精神损害赔偿？

Part 6 工作

锦囊72：公司拒绝签订书面劳动合同，该怎么办？

锦囊73：试用期、见习期、实习期，这三者有什么区别？

锦囊74：什么是无固定期限的劳动合同？

锦囊75：在哪些情况下，用人单位不可以和劳动者解除劳动合同？

锦囊76：劳动者单方解除劳动合同时，有哪些注意事项？

锦囊77：劳动者应当获得经济补偿或者赔偿金的情形有哪些？

锦囊78：哪些情况属于工伤范围？
相关的确认程序和处理方式是怎样的？

锦囊79：社会保险的范围是怎样的？
如何理解养老保险、失业保险和生育保险？

锦囊80：遇到劳动争议，仲裁和起诉必须在多长时间内提出？

<<衣食住行离不开的80个法律锦囊>>

章节摘录

锦囊70：行人被狗咬伤，应该由谁负责？

生活场景 因为父母正忙于干活，3岁的张某独自在院坝玩耍。

中午的时候，张某的母亲听到了孩子的惨叫声，急忙赶回家，看见一只黄狗正在撕咬儿子，母亲慌忙将狗撵开，大声呼救。

邻居们闻讯赶来，把张某救起。

受伤的张某立刻被送往当地医院进行治疗。

后来经过司法鉴定，张某被确定为八级伤残。

事故发生后，张某的父母多次找黄狗的主人冉某索赔都没有结果，于是将冉某告上了法庭，要求他赔偿孩子的医疗费、护理费、伤残费等费用。

法院经过审理，认定冉某是黄狗的主人。

根据《民法通则》第一百二十七条的规定，饲养的动物造成他人损害的，动物饲养人应当承担民事赔偿责任。

判决冉某对他饲养的黄狗给张某造成的损失承担赔偿责任。

但是法院同时指出，张某还是一个幼儿，作为父母的监护人竟然放任他独自一人玩耍，没有尽到监护人应尽的安全保护义务，存在一定过错，所以部分减轻被告的民事赔偿责任。

法律智慧 现在饲养宠物的人越来越多，宠物的类型也越来越多，从常见的狗、猫，到蜥蜴、蛇等，都有人饲养。

而宠物伤人事件的发生似乎也越来越多。

有些是自己去逗弄小狗，被狗咬伤，而有些则是无缘无故就被经过的狗咬伤了，尤其是孩子。因为天性好奇，自我保护能力又差，家长就更担惊受怕了。

可是一旦发生了纠纷，宠物的主人总是说如果不是受伤者自己去逗弄狗，就不会受伤，所以就应该由受伤者自己负责，主人不应当承担任何责任。

那么，这些被人饲养的宠物，如果造成了他人的人身损害，究竟应该由谁来承担责任呢？

根据相关规定，如果饲养的宠物造成了他人的人身损害，宠物的饲养人或管理人即使是没有过错的，也应当承担民事责任；如果损害是受害人自己的过错造成的，饲养人和管理人就不需要承担民事责任；而如果饲养的动物造成他人人身损害，完全是除宠物的饲养人或者管理人和受害人以外的第三人的过错造成的，那么就应当由第三人承担民事责任。

.....

<<衣食住行离不开的80个法律锦囊>>

编辑推荐

日常生活中总会遇到很多这样的问题。我们不能一知半解、懵懵懂懂，不能忍气吞声、息事宁人，不能空怀愤懑、没有行动，不能宽容商家、姑息养诈。没有人恩赐我们权利，一切都要我们争取。朱晓娴主编的《衣食住行离不开的80个法律锦囊》的这80个小小锦囊，也许不能解决我们的全部问题，但能开阔我们的眼界，能初步训练我们的“法”眼，能让我们逐步养成用法律思考问题、解决问题的习惯，能让我们慢慢具备与社会不公平、不公正做斗争的法律智慧和技巧。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>