

<<融资租赁运作实务与法律风险防范>>

图书基本信息

书名：<<融资租赁运作实务与法律风险防范>>

13位ISBN编号：9787511838186

10位ISBN编号：7511838189

出版时间：2012-8

出版时间：法律出版社

作者：李中华

页数：295

字数：320000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

李中华编著的《融资租赁运作实务与法律风险防范》除了基本以我国现行有效的规范性文件为依据这一特点外，还具有着重介绍融资租赁的两种基本交易方式、融资租赁实务运作的基本流程、融资租赁实务运作遇到的问题及变通的解决方法等特点。

关于本书着重介绍、融资租赁实务运作中经常遇到的问题，包括但不限于融资租赁存在哪些好处、何种情况需要使用委托购买合同及委托购买合同的效力、融资租赁租赁物的范围及权属如何确认、融资租赁合同的无效责任及缔约过失责任、物权及债权的关系、董事会决议或股东会决议对担保效力的影响、上市公司担保的实体要求和程序要求、回购的性质及效力、合同相对性的理解及应用、定金及违约金等等。

最后，本书还附有融资租赁运作实务中经常需要使用的融资租赁交易结构图及说明，这能使读者对常用的融资租赁交易结构有更清楚、明确的认识。

## 作者简介

李中华，南京大学硕士毕业。

曾为上海市律师协会会员，致力于外商投资、国际贸易、海事海商等涉外民商事法律服务和制造企业法律风险防范。

现专注于国内外融资租赁、保理、资产管理等投融资方面的研究。

成功运作了工程机械、数控机床、港口物流、医疗器械、交通运输、节能环保等方面几十个完整的融资租赁项目，在融资租赁业务开拓、交易结构设计、风险控制、保理、资产管理和涉外融资租赁业务等方面具有非常丰富的经验。

书籍目录

第一章 融资租赁概述

第一节 融资租赁的定义

- 一、融资租赁的定义及含义
- 二、我国相关法律、行政法规等规范性文件对融资租赁的定义
- 三、融资租赁与租赁、经营租赁、经营性融资租赁和融资性融资租赁辨析

第二节 与融资租赁相关的分类

- 一、依据出租人设立审批和监管机构不同对出租人的分类
- 二、依据出租人设立的投资人不同对出租人的分类
- 三、依据融资租赁方式不同对融资租赁的分类
- 四、依据融资租赁是否具有涉外因素对融资租赁的分类

第三节 融资租赁的功能

- 一、促销功能
- 二、投融资功能
- 三、资产管理功能

第四节 两种基本的融资租赁交易方式

- 一、直接租赁
- 二、售后回租
- 三、直接租赁和售后回租的关系

第五节 融资租赁与相关融资方式比较

- 一、融资租赁与直接贷款
- 二、融资租赁与信托
- 三、融资租赁与私募股权投资（PE）

第六节 融资租赁与赊销、按揭贷款比较

- 一、融资租赁与赊销
- 二、融资租赁与按揭贷款

第七节 融资租赁的好处

- 一、融资租赁对出租人的好处
- 二、融资租赁对承租人的好处
- 三、融资租赁对出卖人的好处
- 四、融资租赁对银行的好处

第二章 融资租赁业务流程

第一节 了解目标客户应符合的标准

第二节 客户初选

- 一、客户所属行业的选择
- 二、客户的选择

第三节 资料收集及初步分析

第四节 商谈融资租赁方案

- 一、融资租赁交易结构
- 二、融资租赁报价
- 三、内部收益率的计算

第五节 尽职调查

- 一、评审尽职调查
- 二、合规尽职调查

第六节 签约

第七节 租后管理

## <<融资租赁运作实务与法律风险防范>>

- 一、为租赁物购买保险
  - 二、支付融资租赁本金（租赁物购买款）
  - 三、调整租金
  - 四、租金支付义务履行跟踪
  - 五、违反融资租赁合同等相关合同时的处理方法
  - 六、融资租赁项目资料和法律文本归档
- ### 第三章 融资租赁合同与买卖合同
- #### 第一节 融资租赁合同概述
- 一、融资租赁合同的定义
  - 二、融资租赁合同的特点
  - 三、融资租赁合同的内容
- #### 第二节 融资租赁合同的效力
- 一、融资租赁合同的生效
  - 二、无效的融资租赁合同
- #### 第三节 融资租赁合同的履行
- 一、融资租赁合同履行中的特殊情况
  - 二、融资租赁合同的变更
  - 三、融资租赁合同的解除
  - 四、融资租赁合同的终止
- #### 第四节 融资租赁合同和买卖合同的关系
- 一、买卖合同的定义和特征
  - 二、融资租赁合同与买卖合同的关系
  - 三、涉及融资租赁合同与买卖合同联系相关条款的拟定
- #### 第五节 委托购买合同
- 一、委托购买合同的定义
  - 二、委托购买合同的特征
  - 三、委托购买合同涉及的风险及防范
- #### 第六节 融资租赁合同的主要条款及风险防范
- 一、签订主体的基本情况条款
  - 二、租赁物条款
  - 三、租赁期限条款
  - 四、租金条款
  - 五、租赁物的交付、安装和调试条款
  - 六、租赁物的瑕疵处理、使用、保管、维修、保养和费用条款
  - 七、保险条款
  - 八、租赁期限届满后租赁物的处理条款
  - 九、承租人的保证和承诺条款
  - 十、违约责任条款
  - 十一、争议解决条款
- ### 第四章 融资租赁的租赁物
- #### 第一节 融资租赁的租赁物概述
- 一、融资租赁租赁物的定义
  - 二、融资租赁租赁物的特点
  - 三、融资租赁租赁物的范围
- #### 第二节 融资租赁租赁物的权属、处理和风险防范
- 一、融资租赁租赁物的权属概述
  - 二、融资租赁租赁物所有权的确认

## <<融资租赁运作实务与法律风险防范>>

### 三、融资租赁租赁物的处理和风险防范

#### 第五章 融资租赁担保

##### 第一节 融资租赁担保基础理论

###### 一、融资租赁担保的定义和特征

###### 二、融资租赁担保的担保方式

###### 三、反担保和对外担保

###### 四、融资租赁担保的设立与效力

##### 第二节 保证

###### 一、保证的定义、特征和方式

###### 二、保证合同

###### 三、保证的效力

###### 四、无效保证及法律责任

###### 五、保证责任

###### 六、共同保证和最高额保证

##### 第三节 抵押

###### 一、抵押的定义和特征

###### 二、抵押合同

###### 三、抵押物

###### 四、抵押权的效力

###### 五、抵押权的实现

##### 第四节 质押

###### 一、质押的定义、特征及分类

###### 二、动产质押

###### 三、权利质押

##### 第五节 保证金与回购

###### 一、保证金

###### 二、回购

#### 第六章 融资租赁资金的主要来源

##### 第一节 保理

###### 一、保理的定義和功能

###### 二、保理的分类

###### 三、融资租赁保理

##### 第二节 信托

###### 一、融资租赁信托

###### 二、应收租金等收益权信托计划

##### 第三节 债券

###### 一、债券的定义、特征及分类

###### 二、债券发行的条件

###### 三、债券发行的程序

##### 第四节 增资扩股

###### 一、增资扩股应当遵守的法律、行政法规和部门规章

###### 二、增资扩股应当履行的程序

###### 三、增资扩股应当注意的问题

#### 附录一 融资租赁交易结构图及说明

###### 一、直接租赁交易结构图及说明

###### 二、售后回租交易结构图及说明

###### 三、厂商融资租赁交易结构图及说明

四、转租赁交易结构图及说明

五、(资金)委托租赁交易结构图及说明

附录二 法律、行政法规、司法解释、部门规章等

一、《金融租赁公司管理办法》

二、《商务部、国家税务总局关于从事融资租赁业务有关问题的通知》

三、《外商投资租赁业管理办法》

四、《企业会计准则第21号——租赁(2006)》

五、《中华人民共和国合同法》(节选)

六、《中华人民共和国民用航空法》(节选)

七、《最高人民法院(关于审理融资租赁合同纠纷案件若干问题的规定)》

章节摘录

版权页：（二）余值收益 余值收益，是指出租人通过处置租赁物残值或二手租赁物可以获得的收益

。当承租人违约，出租人选择解除融资租赁合同并收回租赁物时，或者，当融资租赁期限届满，承租人选择退租、出租人收回租赁物时，出租人就可以通过处置租赁物残值或二手租赁物，而获得余值收益

。获得余值收益，不仅是出租人控制融资租赁业务风险的重要方法之一，同时，也是出租人主要的赢利方式之一。

特别是相对于厂商附属类融资租赁公司而言，因厂商附属类融资租赁公司，对租赁物有维修、再制造的专业能力，有租赁物销售的渠道和广泛的客户群体，所以，租赁物残值或二手租赁物的处置，不再是融资租赁公司的风险，而是新的利润增长点或新的收益收取点。

余值收益的高低，依据出租人的交易结构、融资租赁业务各方的履约情况及租赁物的种类不同而有所差异，除了飞机、轮船、工程车等大型运输工具余值收益会高些外，一般为租赁物总金额的5%至25%

。（三）服务收益 服务收益，是指出租人为承租人提供融资租赁服务时通过收取手续费、财务咨询费等服务费获得的收益。

融资租赁服务手续费，是出租人给承租人的报价方案中常有的一种费用。

依据融资租赁业务总金额、风险大小、期限长短、交易结构和出租人的融资租赁业务偏好等不同，手续费的多少也不相同，通常为融资租赁业务总金额的0.5%至3%。

出租人向承租人收取的财务咨询费，也是出租人可以获得的服务收益的主要来源之一。

为了满足承租人较大金额的融资需求，出租人经常针对客户的整体需求，提供全方面的融资解决方案，并且依据承租人整体的融资融物需求金额收取一定比例的财务咨询费。

依据融资融物总金额的大小、收取比例和方案的不同而有所不同，通常为总金额的0.2%至3%。

（四）运营收益 运营收益，是指出租人通过资金运作、财务杠杆运用、金融产品组合和规模经营等运营方式获得的收益。

融资租赁涉及的承租人向出租人融资融物需支付的租息率一般都等于或高于人民银行规定的同期贷款基准利率（通常为人民银行贷款基准利率上浮10%至50%）。

但是，出租人作为一个资金运作的中介平台或媒介，在资金运作实务中，基本可以依据应当对外支付款项和应当收取的租金之现金流的匹配程度决定新的融资金额和期限，合理地利用资金支出和收取之间的时间差、人民银行贷款利息差和金额差等获取差额收益。

编辑推荐

《融资租赁运作实务与法律风险防范》除了基本以我国现行有效的规范性文件为依据这一特点外，还具有着重介绍融资租赁的两种基本交易方式、融资租赁实务运作的基本流程、融资租赁实务运作遇到的问题及变通的解决方法等特点。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>