

图书基本信息

书名：<<2013中华人民共和国房地产法律法规全书>>

13位ISBN编号：9787511842220

10位ISBN编号：7511842224

出版时间：2013-1

出版时间：法律出版社

作者：法律出版社法规中心

页数：661

字数：1301000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

一、收录全面，编排合理，查询方便收录改革开放以来至2012年10月期间公布的现行有效的全部房地产法律、重要的行政法规、部门规章、司法解释，全面覆盖房地产法律的方方面面。全书以房地产建设项目立项、开发、销售、售后为主线，分为综合、建设相关规定、建筑规划、拆迁征地、建设用地、建设工程、房地产交易、物业管理、房地产税费九个部分，并在各部分细分诸多小类。

全书具有体系清晰、查询方便的特点。

二、收录政策、典型案例，特设条旨，实用性强由于房地产涉及部门众多、受众面甚广，在实务操作中有很多政策性文件在发挥着重要的作用。

本书特别收录了这些政策性文件，以便读者了解国家相关方针政策和研究房地产发展历史及未来方向。

同时对房地产相关核心主体法附加条旨，指引读者迅速找到自己需要的条文。

本书中收录了最高人民法院公布的房地产领域的部分典型案例，这些案例在实践中起到指引法官“同案同判”的作用，具有很高的可读性和参照性。

三、特色服务，动态增补现在正是我国房地产领域深度调整的时期，房地产领域立法较多、变化较快，为保持本书与新法的同步更新，特结合法律出版社法规中心的资源优势提供动态增补服务。

只要完整填写书末的“读者意见反馈表”并寄回出版社，即可获得一次免费的法规增补服务（电子版），读者可以选择增补本书出版后一年内新增加的法规内容，也可选择增补权威法规资讯读物《司法业务文选》一期。

同时读者还可以优惠价选择常年的法规增补服务。

书籍目录

- 一、综合
- 二、相关规定
  - 1. 防震抗灾
  - 2. 消防
  - 3. 环保
  - 4. 节能
  - 5. 文物保护
  - 6. 其他
- 三、建筑规划
- 四、拆迁征地
  - 1. 拆迁与补偿
  - 2. 征地与补偿
- 五、建设用地
  - 1. 综合
  - 2. 建设用地审查报批
  - 3. 土地使用权出让转让
    - (1)综合
    - (2)土地使用权出让
    - (3)土地使用权划拨
    - (4)土地使用权转让
    - (5)土地使用权租赁、抵押
    - (6)土地使用权收回
  - 4. 土地登记
- 六、建设工程
  - 1. 综合
  - 2. 企业资质与管理
  - 3. 工程招标投标
  - 4. 工程承包、发包、分包
  - 5. 工程勘察设计
  - 6. 工程施工
  - 7. 工程监理
  - 8. 工程竣工验收
  - 9. 工程质量监管
- 七、房地产交易
  - 1. 房屋买卖
  - 2. 权属登记
  - 3. 房屋贷款
  - 4. 房地产经纪服务
  - 5. 房屋租赁
  - 6. 保障性住房
- 八、物业管理
  - 1. 综合
  - 2. 建筑物区分所有权
  - 3. 前期物业管理
  - 4. 物业服务

九、房地产税费  
附录

编辑推荐

《2013中华人民共和国房地产法律法规全书(含相关政策)》编辑推荐：法律法规常用常见、热点领域全面收录、典型案例文书范本、编排合理便于阅读。  
本套丛书选取公众关心的热点法律领域，全面而又细致地收录了各选题项下的全部法律、司法解释，以及重要的行政法规、行政规章、规范性文件。  
部分分册根据实际情况，加收典型案例或者文书范本。  
全书采用185mmX230mm大开本，大字体，便于摊开，阅读方便；分类细致，编排合理，读者可以轻松通过目录查找到自己关心的法律问题所对应的法律文件。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>