

## <<中国保障性住房>>

### 图书基本信息

书名：<<中国保障性住房>>

13位ISBN编号：9787511843401

10位ISBN编号：7511843409

出版时间：2013-2

出版时间：法律出版社

作者：法律出版社大众出版编委会 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国保障性住房>>

### 内容概要

《中国保障性住房政策与法律实务应用工具箱(第2版)》内容简介：《中国政策与法律实务应用工具箱丛书》完全以“解决问题”为中心，与读者处理纠纷、维护权益的思路尽可能吻合，与读者对政策与法律的需要尽可能吻合。

《中国政策与法律实务应用工具箱丛书》着眼于民众日常生活和国家管理中的重要问题，顺应社会发展的趋势，宣传国家的大政方针。

自上市以来，受到广大读者好评，秉承为读者解决问题的出版理念，根据市场反馈意见，我们对《中国政策与法律实务应用工具箱丛书》进行了修订再版，本次修改主要体现以下方面：丰富内容、合理体系；根据最新的法律法规及政策对图书内容全新修改、完整补充。

## <<中国保障性住房>>

### 书籍目录

第一部分经济适用房 / 1 一、经济适用房的规划和建设 / 3 二、经济适用房的价格 / 78 三、经济适用房的销售管理 / 99 四、已购经济适用房的上市交易 / 176 五、单位集资建设经济适用房 / 203 六、经济适用房的监督管理 / 213 第二部分廉租房 / 232 一、廉租房的保障方式及对象 / 234 二、廉租房的资金、房屋来源与管理 / 286 三、廉租房的申请、审核与配租 / 320 四、廉租住房租金与档案管理 / 378 五、廉租房的监督处罚 / 393 第三部分限价房（两限房） / 417 一、北京市的限价房 / 419 二、天津市的限价房 / 438 三、其他省市的限价房 / 446 第四部分公共租赁房 / 486 附录（相关数据、表格等） / 521

## <<中国保障性住房>>

### 章节摘录

版权页：要严格落实闲置土地处置的规定。

对超出合同约定动工开发日期满一年未动工开发的，要依法征收土地闲置费，并要责令有关企业限期动工、竣工。

土地闲置费原则上按出让或划拨土地价款的20%征收。

满两年未动工开发的，要坚决无偿收回。

对虽按合同约定日期动工开发，但开发建设面积不足三分之一或已投资额不足四分之一，且未经批准中止开发建设满一年的，要严格按闲置土地依法进行处理。

对收回的闲置土地，要优先安排用于廉租住房、经济适用住房建设。

各地要进一步加大对土地违法违规行为的查处力度，对违反土地出让合同和划拨决定书的约定，擅自改变土地用途，突破套型、建筑面积等土地使用条件的，要严肃查处并按照有关约定进行处罚。

四、规范土地收益征收。

加大资金支持力度各级国土资源管理部门要加强与财政部门的工作配合，加大土地出让收入的征收力度，及时足额征缴入库，落实好“土地出让净收益用于廉租住房保障资金的比例不得低于10%”的规定，为解决城市低收入家庭住房困难提供资金支持。

五、加强组织领导，将调控政策落到实处切实保证好土地供应，加快解决城市低收入家庭住房困难，是国土资源管理部门当前的重要职责和任务。

各级国土资源管理部门一定要高度重视，加强与有关部门的协调配合，认真贯彻落实国家提出的各项宏观调控政策措施。

市、县人民政府是土地供应的主体，市、县国土资源管理部门要采取切实措施，进一步加大土地供应调控力度，调整土地供应结构，保证廉租住房、经济适用住房和中低价位、中小套型普通商品住房建设用地的足额供应。

省级国土资源管理部门要加强对市、县工作的指导、监督和检查，确保各项政策措施在市、县落到实处。

今年年底前，各省（区、市）国土资源管理部门要将贯彻落实《国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》（国发[2007]24号）和《国务院办公厅转发建设部等部门关于调整住房供应结构稳定住房价格意见的通知》（国办发[2006]37号）的情况报国土资源部。

## <<中国保障性住房>>

### 编辑推荐

《中国保障性住房政策与法律实务应用工具箱(第2版)》编辑推荐：遍览政策与法律，尽显智慧与从容。  
五十五年专注经验和口碑，全力打造、倾力奉献。  
与国民生活息息相关，涉及国家管理的重点，全面收录国家政策性文件和法律等规范性文件。  
按照读者解决问题的思路组织结构，分类科学、清晰明白、查找方便。  
附有常见问题解答、相关图表等资料。

<<中国保障性住房>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>