

<<建设工程法>>

图书基本信息

书名：<<建设工程法>>

13位ISBN编号：9787511844378

10位ISBN编号：7511844375

出版时间：2013-1

出版时间：法律出版社

作者：李恒 马风铃

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程法>>

作者简介

李恒，山东众成仁和律师事务所高级合伙人，中南政法学院法学学士，山东大学法律硕士；中国法学会会员、全国律师协会民事专业委员会委员、山东建筑大学建设法研究中心研究员、济南市律师协会建筑工程专业委员会委员、济南市法学会房地产法学研究会常务理事。

马凤玲，山东大学民商法专业博士研究生，山东建筑大学副教授。

<<建设工程法>>

书籍目录

上篇 第一章建设工程法律制度概论 第一节建设工程与建筑工程的基本概念及法律界定 一、建设工程与建筑工程在词义学中的解释 二、建设工程与建筑工程在法律法规中的解释 三、建设工程的类别和等级 第二节中国建设工程立法的历史沿革 一、新中国成立以前建设工程立法概况 二、新中国成立以后建设工程立法概况 第三节中国建设工程法律体系 一、建设工程法律体系的概念 二、建设工程法律的效力层级 三、建设工程法律体系的纵向构成 四、建设工程法律体系的横向结构 第二章建设工程市场主体法律制度 第一节概述 第二节建设工程民事主体制度 一、民事主体判断标准 二、建设工程市场的民事主体 第三节建设工程从业资质制度 一、建设单位的从业资质 二、勘察、设计单位的从业资质 三、监理单位的从业资质 四、施工单位的从业资质 五、工程总承包企业的从业资质 六、工程项目管理企业的从业资质 七、工程技术咨询、服务单位的从业资质 第四节建设工程从业人员的执业资格制度 一、建设工程专业技术人员执业资格制度 二、建设工程施工特种作业人员的操作资格制度 第五节建设工程市场中若干特殊主体资格问题 一、未经工商登记的项目经理部等企业内部部门的主体资格问题 二、法人分支机构的主体资格问题 三、挂靠经营主体的主体资格问题 四、建筑企业项目经理的主体资格问题 五、工程建设联合体的主体资格问题 六、实际施工人的主体资格问题 第六节建设工程领域外商投资主体准入制度 一、我国建设工程领域对外开放的承诺 二、建设工程投资建设主体准入 三、建设工程勘察设计市场主体准入 四、建设工程施工市场主体准入 五、建设工程服务市场主体准入 第三章建设工程合同法律制度 第一节概述 一、建设工程合同的概念 二、建设工程合同的特征 三、建设工程合同的分类 第二节建设工程合同的订立 一、建设工程合同订立的程序 二、建设工程合同的成立、生效及备案 三、国家重大建设工程合同的订立程序 四、建设工程合同的主要内容 五、缔约过失责任 第三节建设工程合同的效力 一、建设工程合同的生效要件 二、无效的建设工程合同 三、效力待定的建设工程合同 四、可撤销、可变更的建设工程合同 五、关于建设工程合同的其他法律规定 第四节建设工程合同的价款 一、建设工程合同的定价方式 二、建设工程合同的付款 第五节建设工程合同的履行 一、建设工程合同履行的原则 二、建设工程合同履行中的抗辩权 三、建设工程合同履行的担保 四、建设工程合同的保全 五、建设工程合同与情势变更原则 第六节建设工程合同的变更和终止 一、建设工程合同的变更 二、建设工程合同的转让 三、建设工程合同的终止 第四章建设工程勘察设计法律制度 第一节概述 一、基本概念 二、建设工程勘察设计现行主要法规 三、建设工程勘察设计的要求 四、建设工程勘察设计的发包与承包 第二节建设工程勘察设计标准 一、工程建设标准概述 二、工程勘察设计标准 第三节建设工程勘察设计文件的编制与实施 一、工程勘察设计文件编制的依据和要求 二、建设工程设计阶段和内容 三、设计文件的审批与修改 第四节施工图设计文件的审查 一、我国施工图设计文件审查的发展历史 二、其他国家或地区的施工图审查制度 三、施工图设计文件审查的概念、范围和内容 四、施工图审查机构 五、施工图审查中存在的问题 第五节建设工程勘察设计收费标准 一、工程勘察设计收费标准的形成与发展过程 二、版《工程勘察设计收费标准》 三、现行工程设计收费标准存在的问题 第六节建设工程勘察设计的责任 一、建设工程勘察、设计单位的质量责任和义务 二、建设工程勘察、设计的违法责任 三、建设工程勘察设计责任保险制度 第五章建设工程监理法律制度 第一节概述 一、建设工程监理制度产生的背景 二、我国建设工程监理制度的历史沿革 三、建设工程监理的概念和性质 第二节建设工程监理的实施 一、建设工程监理范围和规模标准规定 二、建设工程监理的依据 三、建设工程监理的程序 四、建设工程监理的任务和内容 五、建设工程监理模式 六、建设工程监理与项目的关系 第三节建设工程监理合同 一、建设工程监理合同的概念 二、建设工程监理合同的订立 三、建设工程监理服务费用 四、建设工程监理合同的履行 五、监理合同双方义务 第四节建设监理的法律责任 一、建设监理民事责任 二、建设监理行政责任 三、建设监理刑事责任 第六章建设工程发包与承包法律制度 第一节概述 一、建设工程发包与承包的概念 二、建设工程发包与承包的主要法规 第二节建设工程承发包方式 一、建设工程平行承发包 二、建设工程总承包 二、建设工程联合承包 四、BuT及其变种模式不是建设工程承发包方式 第三节建设工程分包和转包 一、建设工程分包 二、建设工程转包 第四节建设工程项目管理 一、工程项目的概念 二、建设工程项目管理的方式 三、工程项目管理服务内容 四、工程项目管理企业的权限和责任 五、工程项目管理企业的执业原则 第七章建设工程开工法律制度 第一节概述 第二节施工许可证制度 一、施工许可证的

<<建设工程法>>

适用范围 二、施工许可证的申请主体 三、施工许可证的法定批准条件 四、施工许可证的颁发 第一节 建设工程开工报告制度 一、实行开工报告制度的建设工程 二、建设工程开工报告制度与建设监理中的开工报告不同 三、各类投资项目开工建设的条件 四、新开工项目管理联动机制 第四节 未取得施工许可证开工的法律后果 一、未取得施工许可证擅自开工不影响建设工程施工合同的效力 二、未取得施工许可证施工需要承担的行政责任 第五节 开工日期的认定 一、开工日期的概念和认定 二、开工日期的法律意义 三、未取得施工许可证而开工的工期认定 第八章 建设工程安全生产管理法律制度 第一节 概述 一、我国建设工程安全生产现状 二、建设工程安全生产管理主要法规、规范 三、建设工程安全生产管理原则及管理方针 第二节 建设工程安全生产管理制度 一、我国安全生产管理制度的发展历程 二、建设工程安全生产监督管理体制 三、生产经营单位对安全生产的监督管理 四、社会对安全生产的监督管理 第三节 建设工程安全生产许可证制度 一、安全生产许可证的申请条件 二、安全生产许可证的申请与颁发 三、建筑施工企业应当遵守安全生产许可证的强制性规定 四、安全生产许可证的监督管理 五、违反安全生产许可证管理规定的法律责任 第四节 矿山建设工程安全设施设计审查与竣工验收制度 一、建设项目安全设施设计审查和竣工验收的总体要求 二、建设项目安全设施设计审查和竣工验收的具体内容 第五节 建设工程各方主体的安全生产责任制度 一、建设单位的安全责任 二、工程勘察、设计单位及监理单位的安全责任 三、施工单位的安全责任 四、其他相关单位的安全责任 第六节 建设工程重大安全事故处理制度 一、生产安全事故的等级划分 二、建设工程安全生产事故应急救援预案的制定 三、安全生产事故报告 四、安全生产事故的调查处理 第七节 建设工程安全事故责任追究制度 一、确定事故责任的要件 二、事故责任主体的确定 三、实施法律制裁的规定 第九章 建设工程质量管理法律制度 第一节 概述 一、建设工程质量的概念和特点 二、工程质量形成过程与影响因素分析 三、建设工程质量的管理体系 四、建设工程质量管理的主要法律法规 第二节 建设工程质量责任制度 一、建设单位的质量责任与义务 二、勘察设计单位质量责任与义务 三、施工单位质量责任与义务 四、工程监理单位质量责任与义务 五、建筑材料、构配件生产及设备供应单位质量责任与义务 第三节 建设工程质量检测制度 一、建设工程质量检测概念 二、建设工程质量检测的历史沿革 三、建设工程质量检测行业的现状和特点 四、建设工程质量检测机构资质管理 五、建设工程质量检测范围及业务内容 六、建设工程质量检测责任 七、建设工程质量检测机构监督检查 第四节 建筑材料使用许可制度 一、建筑材料生产许可制度 二、建筑材料产品质量认证制度 三、建筑材料产品推荐使用制度 四、建筑材料进场检验制度 第五节 建设工程质量验收制度 一、住宅工程的分户验收 二、专业验收 三、竣工验收 四、未经竣工验收而交付使用的工程质量责任 第六节 建设工程质量责任期间 一、建设工程质量保修期的界定 二、建设工程缺陷责任期的界定 三、建设工程质量损害赔偿责任期的界定 四、建设工程质量保证期的界定 第七节 建设工程质量保险 一、建设工程质量保险的概念和内涵 二、建设工程质量保险的产生与发展 三、建设工程质量保险的种类 第八节 建设工程质量监督制度 一、建设工程质量监督制度的沿革 二、建设工程质量监督体制 三、建设工程质量监督机构 四、建设工程竣工验收监督与备案制度 五、建设工程质量事故报告制度 六、建设工程质量群众监督 第十章 建设工程竣工交付法律制度 第一节 概述 一、交付的概念 二、建设工程竣工交付的概念 三、建设工程竣工交付的主要法律法规 第二节 建设工程竣工时间 一、建设工程竣工验收合格之日与实际竣工之日之间的关系 二、建设工程竣工日期发生争议的处理 第三节 建设工程竣工交付 一、建设工程竣工交付的条件 二、建设工程竣工交付的日期 三、建设工程竣工交付的标的 四、建设工程竣工交付的程序 第四节 建设工程竣工交付的法律意义 一、交付的一般法律意义 二、建设工程竣工交付的法律意义 三、建设工程承包人拒不交付的法律后果 四、建设工程竣工交付与房地产开发项目（商品房）交付的区分 第十一章 建设工程价款法律制度 第一节 概述 一、建设工程价款的概念和构成 二、建设工程价款的确定过程 三、我国建设工程价款法律制度的沿革 第二节 建设工程计价模式 一、工程造价计价模式的发展历程 二、工程量清单计价模式下合同类型的比较与选择 三、工程量清单计价规范下合同价款的约定 第三节 建设工程价款的结算 一、建设工程价款结算方法、方式 二、工程预付款 三、工程进度款 四、工程竣工结算 五、工程质量保证（保修）金 六、建设工程价款结算中的特殊问题 第四节 建设工程价款优先受偿权制度 一、建设工程价款优先受偿权的主要法律依据 二、建设工程价款优先受偿权的概念 三、建设工程价款优先受偿权的法律性质 四、建设工程价款优先受偿权的行使 五、建设工程价款优先受偿权的效力 第十二章 建设工程知识产权法律制度 第一节 概述 第二节 建筑作品著作权 一、著作权概述 二

<<建设工程法>>

、建筑作品的法律界定及保护要件 三、建筑作品著作权的权能与限制 四、建筑作品的版权归属 五、广义的建筑作品的著作权 第三节建筑物商标权 一、商标权概述 二、建筑物商标权 三、建筑物商标的商标权人 四、现行制度下对房地产企业商标权保护的问题及对策 第四节建设工程专利权 一、专利权概述 二、建设工程的专利权 第五节工程建设中的知识产权归属 一、智力成果知识产权归属的法律规定 二、工程建设中的知识产权权利归属分析 第六节建设工程领域的知识产权保护 一、建设工程招标投标中的知识产权保护 二、施工企业工法的知识产权保护 三、建筑业企业知识产权战略 第十三章对外承包工程法律制度 第一节概述 一、我国对外承包工程的基本情况 二、我国对外承包工程的主要法律法规 第二节我国对外承包工程的主要法律制度 一、对外承包工程双边及多边投资保护制度 二、对外承包工程资格制度 三、对外承包工程投标（议标）许可制度 四、规范承包制度，禁止转包、再分包，强化质量和安全管理 五、规范劳动用工制度 六、对外承包工程的人员和财产安全管理制度 七、对外承包工程备用金制度 八、对外承包工程报告、统计制度 九、对外承包工程项下出口材料设备制度 十、对外承包工程扶持资金、贷款贴息及对外担保监管制度 十一、对外承包工程的行政处罚制度 第三节对外承包工程领域的主要合同条件 一、FIDIC合同条件 二、英国主要工程合同条件 三、美国主要合同条件 四、其他合同条件 第四节部分国家工程管理及相关法律制度 一、亚洲部分国家工程管理及相关法律制度概述 二、非洲部分国家工程管理及相关法律制度概述 三、欧洲部分国家工程管理及相关法律制度概述 四、美洲部分国家工程管理及相关法律制度概述 下篇

<<建设工程法>>

章节摘录

版权页：新版工程勘察设计收费标准实施后，如果发包人或勘察设计人不遵守统一的收费标准和收费规定，超出政府指导价规定的 $\pm 20\%$ 浮动幅度定价，无论是抬高或降低，经价格主管部门查实后，将依法查处。

（二）工程施工计价方式 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》第3条规定：“建筑工程施工发包与承包价在政府宏观调控下，由市场竞争形成。

”而建设工程定额标准是各地建设主管部门根据本地建筑市场建安成本的平均值确定的，可以理解为完成单位工程量所消耗的劳动、材料，以及机械台班等的标准额度，属于政府指导价范畴，也是任意性规范而非强制性规范，应当允许合同当事人随行就市订立与定额标准不一致的工程结算价格。

《建设工程工程量清单计价规范》实行工程量清单计价是工程造价管理领域的一项重大变革。

从本质上讲，工程量清单计价模式是一种与市场经济相适应的、允许施工单位自主报价的、通过市场竞争确定价格的，与国际惯例接轨的计价方式。

工程量清单计价是目前国际上通行的做法。

当然，有的地方还没有完全实施工量清单计价方法，仍在按以前的定额标准执行，定额计价与工程量清单计价这两种计价模式都是工程造价的计价方法，从定额计价到工程量清单计价在目前改革转轨时期还需要一个平稳过程。

按照《施工合同司法解释》第16条的规定，当事人对建设工程的计价标准或者计价方法有约定的，按照约定结算工程价款。

因设计变更导致建设工程的工程量或者质量标准发生变化，当事人对该部分工程价款不能协商一致的，可以参照签订建设工程施工合同时当地建设行政主管部门发布的计价方法或者计价标准结算工程价款。

根据2001年12月1日建设部施行的《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《建设工程施工合同（示范文本）》以及2004年10月20日由财政部和建设部联合颁布施行的《建设工程价款结算暂行办法》等文件的规定，建设工程施工合同价还可以分为固定价格、可调价格和成本加酬金（因本书体例安排，关于建设工程价款在本书第十一章中进行专门详述）。

<<建设工程法>>

编辑推荐

<<建设工程法>>

名人推荐

法律出版社决定从2006年起，结合中国律师面临的新的执业环境、执业领域以及执业发展需求，对原“律师业务必备”丛书进行改版，重新规划，陆续推出新版“律师业务必备”丛书。

听闻此事，我很高兴。

法律出版社的这一举措，将是一次对我国优秀律师的优秀执业经验的集中总结，丛书的作者都是国内长期从事相关律师业务的资深律师，他们积累了丰富的实践经验，并且能够花费时间和精力进行认真总结，提供非常宝贵的执业策略和操作指引，这些正是目前我国律师业务发展和业务水平提高过程中亟须了解和学习的內容，必将对我国律师的职业化发展和执业水平的提高起到良好的促进作用。

——中华全国律师协会会长 于宁 本书作者在建设工程法律理论与实务领域颇有建树，全书以我国建设工程实施程序和步骤为“红线”，全面梳理我国建设工程法律制度，在现有建设工程法律制度理论研究中较有创见，并结合作者多年实践经验，对许多建设工程法律实务问题提出了解决思路，本书对建设工程的立法者、律师、行政管理者、理论和实务研习者以及建设工程管理人员、专业人士。均能有所裨益。

——中华全国律师协会民事专业委员会主任 朱树英

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>