

<<美国房产投资>>

图书基本信息

书名：<<美国房产投资>>

13位ISBN编号：9787511914255

10位ISBN编号：751191425X

出版时间：2013-1

出版时间：中国时代经济出版社

作者：北美购房网 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<美国房产投资>>

内容概要

<<美国房产投资>>

作者简介

北美购房网是一个专注于北美房产投资的网络咨询平台，总部在西雅图，国内在北京有办事处。

<<美国房产投资>>

书籍目录

第一部分：美国房地产市场

1. 为什么投资美国房地产？
2. 美国房价历史走势
3. 中国和美国房地产的差异
4. 美国买房回报高不高？

第二部分：住宅投资基本概念

1. 房产税和物业费
2. 买什么样的房子？
买哪里的房子？

4. 买房过程
5. 产权和过户
6. 交易费用
7. 每年支出
8. 法拍屋介绍
9. 交税

第三部分：商业地产

1. 商业地产投资概述
2. 热身准备
3. 如何选择商业地产
4. 购买流程

第四部分：岛屿和农田

1. 岛屿
2. 农田

第五部分：美国的税收

1. 美国房地产税制的基本特征
2. 房地产相关税收的申报

第六部分：美国房地产信托投资

1. 房地产信托的概念
2. 为什么选择房地产信托
3. 房地产信托的经营模式
4. 房地产信托的投资种类
5. 如何选择一个优秀的房地产投资信托
6. 典型案例

第七部分：西雅图房地产市场

1. 西雅图(Seattle)简介
2. 西雅图的小学和中学排名
3. 西雅图房产投资分析
4. 西雅图购房热点区域
5. 投资推荐及分析

第八部分：旧金山房地产市场

1. 旧金山湾区(San Francisco Bay Area)简介
2. 湾区的学区

<<美国房产投资>>

3. 湾区购房热点区域

4. 投资推荐及分析

5. 房屋费用

第九部分：洛杉矶房地产市场

1. 洛杉矶(Los Angeles)简介

2. 洛杉矶的小学 and 中学排名

3. 洛杉矶购房热点区域

第十部分：纽约房地产市场

1. 纽约(New York)简介

2. 纽约的学区

3. 纽约购房热点区域

4. 投资推荐及分析

第十一部分：波士顿房地产市场

1. 波士顿(Boston)简介

2. 全美大学最集中的城市

3. 波士顿高校附近公寓的价格和租金情况

4. 波士顿的学区

5. 波士顿的中小学排名

6. 波士顿购房热点区域

7. 波士顿住宅型房地产种类

8. 投资推荐及分析

9. 房产税

10. 购房流程

11. 出租管理

第十二部分：豪宅

1. 纽约长岛

2. 洛杉矶贝弗利山庄

3. 湾区硅谷豪宅

4. 迈阿密棕榈岛

5. 西雅图Mercer岛及Medina

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>