

<<房地产开发与经营>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发与经营>>

13位ISBN编号：9787512107175

10位ISBN编号：751210717X

出版时间：2011-9

出版时间：清华大学出版社

作者：田杰芳 编

页数：311

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产开发与经营>>

### 内容概要

《房地产开发与经营》共分12章，主要内容包括绪论、房地产开发与经营的理论和策略、房地产企业、房地产开发与经营环境、房地产市场调研、房地产融资与投资、房地产开发项目的可行性研究、房地产开发项目的前期准备工作、房地产项目的建设实施与开发经营、房地产营销、房地产交易经营和房地产物业资产管理。

《房地产开发与经营》可作为房地产经营与管理专业、工程管理专业的教学用书，也可作为建筑经济管理，土木工程等专业选修课程的教学用书或教学参考书。

## <<房地产开发与经营>>

### 书籍目录

#### 第1章 绪论

- 1.1 房地产开发与经营的界定
- 1.2 房地产开发
- 1.3 房地产经营
- 1.4 房地产开发与经营法规

#### 思考题

#### 第2章 房地产开发与经营的理论和策略

- 2.1 房地产开发与经营的理论和概述
- 2.2 房地产开发与经营策略分析
- 2.3 房地产开发与经营决策

#### 思考题

#### 第3章 房地产企业

- 3.1 房地产企业的性质与任务
- 3.2 房地产开发企业及其特征
- 3.3 房地产开发企业的关联资源商
- 3.4 房地产运营机构

#### 思考题

#### 第4章 房地产开发与经营环境

- 4.1 房地产开发与经营环境的概念
- 4.2 房地产开发与经营环境的特点
- 4.3 房地产开发的环境
- 4.4 房地产经营的环境

#### 思考题

#### 第5章 房地产市场调研

- 5.1 房地产市场概述
- 5.2 房地产市场指标
- 5.3 房地产市场调查
- 5.4 房地产市场分析
- 5.5 房地产市场预测

#### 5.6 案例

#### 思考题

#### 第6章 房地产融资与投资

- 6.1 房地产资本市场
- 6.2 房地产融资
- 6.3 房地产融资的基本要求与决策内容
- 6.4 房地产融资的主要方式
- 6.5 房地产投资概述
- 6.6 房地产投资风险
- 6.7 房地产开发投资决策

#### 思考题

#### 第7章 房地产开发项目的可行性研究

- 7.1 可行性研究概述
- 7.2 可行性研究的内容与步骤
- 7.3 房地产开发项目策划与基础参数选择
- 7.4 房地产开发项目财务报表的编制

## <<房地产开发与经营>>

7.5 房地产开发项目投资与收入估算

7.6 可行性研究报告的撰写

7.7 可行性研究报告的示例

思考题

### 第8章 房地产开发项目的前期准备工作

8.1 房地产开发项目审批程序及操作流程

8.2 土地使用权的取得

8.3 房地产项目的征地拆迁

8.4 房地产开发项目的工程勘察、设计

8.5 房地产项目的规划设计

8.6 房地产开发项目基础设施建设与管理

8.7 房地产开发项目招标与投标

8.8 开工申请与审批

8.9 工程项目建设合同

8.10 北京cbd项目开发案例

思考题

### 第9章 房地产项目的建设实施与开发经营

9.1 房地产开发项目的组织

9.2 房地产开发项目的实施管理

9.3 房地产开发工程的监理

9.4 安全管理

9.5 房地产开发项目验收

9.6 建设单位竣工验收报告范文

思考题

### 第10章 房地产营销

10.1 房地产营销概述

10.2 房地产营销策划与运作

10.3 房地产营销代理机构

10.4 案例

思考题

### 第11章 房地产交易经营

11.1 房地产买卖经营

11.2 房地产租赁经营

11.3 房屋抵押

11.4 房屋典当

11.5 房屋的调换

11.6 房产入股

11.7 案例

思考题

### 第12章 房地产物业资产管理

12.1 房地产物业管理的概念

12.2 房地产物业管理程序

12.3 房地产物业管理的的经营

12.4 案例

思考题

### 参考文献



<<房地产开发与经营>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>