

<<安装工程定额与预算>>

图书基本信息

书名：<<安装工程定额与预算>>

13位ISBN编号：9787512300187

10位ISBN编号：7512300182

出版时间：2010-2

出版时间：中国电力

作者：张秀德//管锡珺//吕金全

页数：391

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<安装工程定额与预算>>

前言

众所周知,工程造价管理是基本建设管理的重要组成部分。合理确定和有效地控制工程造价,最大限度地提高投资效益,是工程建设管理的核心问题。为了向国际惯例靠拢,我国目前正在进行工程造价计价方式的改革,以求体现工程、市场、企业等各种因素的影响,逐步建立与完善“政府宏观调控,统一计价规则,企业自主报价,市场形成价格”的工程造价运行机制,由原来传统的施工图预结算的计价方式(工料单价法)改为施工图预结算和工程量清单计价(综合单价法)并存的计价方式。

本书重点介绍施工图预结算的编制方法,并对《建设工程工程量清单计价规范》作一简单介绍。

由于部分省、自治区、直辖市将量价合一的预算(综合)定额改为量价分离的消耗量定额,故本书将分别介绍其内容和作用。

工程预算是一门实践性很强的专业课程,为此,本书列举了较多的安装专业例题,在不失理论性与系统性的前提下,重点强调了实用性。

该书主要作为工程造价专业及相关专业本、专科教学用书和从事安装工程造价管理专业技术人员的学习参考用书。

本书主要依据建设部2000年《全国统一安装工程预算定额》、2003年《建设工程工程量清单计价规范》和部分省市颁布施行的《安装工程消耗量定额》及价目表、现行有关建设工程最新文件进行编制的。

工程造价具有很强的地区性,本书所举例题是参照山东省、山西省地区定额及有关文件编制的,仅作为参考,各地区在编制施工图概预算时,必须掌握本地区相关定额、计算程序、工程费用的划分、收费标准及补充定额等有关规定。

本书由山东建筑工程学院张秀德、青岛建筑工程学院管锡珺任主编,山东建筑工程学院陈冬辰、青岛建筑工程学院曹银妹任副主编。

其中张秀德编写第一、二、三、四、七、十、十二、十三、十五章等内容。

管锡珺编写第六章电气例题、第十四章市政工程例题等内容。

陈冬辰编写第八、九、十六章等内容。

第九章气体灭火例题由山东建筑工程学院吕金全编写。

山东建筑工程学院陈彬剑编写第十一章。

山西大学陈志华编写第五章。

青岛建筑工程学院马升平编写第六章、第九章安全防范基础及例题。

青岛建筑工程学院孙立编写第十四章市政给水、市政燃气工程等内容。

青岛建筑工程学院涂健成编写第十四章市政排水、市政供热等内容。

由于编者水平所限,加之时间仓促,书中难免有错误和不足之处,敬请读者批评指正。

<<安装工程定额与预算>>

内容概要

本书为普通高等教育“十一五”国家级规划教材。

本书主要依据建设部2000年《全国统一安装工程预算定额》、2008年《建设工程工程量清单计价规范》和部分省市颁布施行的《安装工程消耗量定额》及最新价目表、现行有关建设工程最新文件进行编制的，主要内容包括安装工程概预算，工程定额的种类及计价依据，安装工程费用，安装工程施工图预算的编制、审查与管理，通用机械设备安装工程施工图预算的编制，电气设备安装工程施工图预算的编制，工业管道安装工程施工图预算的编制，给排水安装工程施工图预算的编制，消防及安全防范工程施工图预算的编制，供暖及空调水系统安装工程施工图预算的编制，燃气安装工程施工图预算的编制，通风空调工程施工图预算的编制，刷油、防腐蚀、绝热工程施工图预算的编制等。

本书列举了较多的安装专业例题，在不失理论性与系统性的前提下，重点强调了实用性。

本书主要作为工程管理专业及相关专业的本科教材，同时也适用于工程造价管理专业及相关专业的专科、高职院校教材，也可作为函授和自考辅导用书及从事安装工程造价管理专业技术人员的学习参考书。

<<安装工程定额与预算>>

书籍目录

前言第一版前言第一章 安装工程概预算 第一节 概预算的性质和作用 第二节 基本建设预算的种类第二章 工程定额的种类及计价依据 第一节 定额的种类 第二节 安装工程计价依据第三章 安装工程费用 第一节 《费用计算规则》简介 第二节 安装工程费用项目组成 第三节 安装工程费用参考计算方法 第四节 工程类别划分标准第四章 安装工程施工图预算的编制、审查与管理 第一节 编制依据 第二节 编制步骤和方法 第三节 工料分析 第四节 施工图预算审查与管理第五章 通用机械设备安装工程施工图预算的编制 第一节 通用机械设备安装工程基本知识 第二节 通用机械设备安装工程量计算 第三节 工程预算实例第六章 电气设备安装工程施工图预算的编制 第一节 电气设备安装工程基本知识 第二节 电气设备工程施工图的组成与识图 第三节 电气设备工程定额的编制 第四节 电气设备工程定额的应用 第五节 工程预算实例第七章 工业管道安装工程施工图预算的编制 第一节 工业管道常用管材 第二节 工业管道常用管件 第三节 工业管道常用法兰、垫片及螺栓 第四节 工业管道常用阀门 第五节 工业管道附件和管架 第六节 工业管道安装基本知识 第七节 工业管道施工图预算的编制 第八节 工业管道工程定额的应用 第九节 工业管道安装工程量计算 第十节 工程预算实例第八章 给排水安装工程施工图预算的编制 第一节 给排水工程基本知识 第二节 给排水工程常用管材、管件及附件 第三节 给排水工程施工图的组成与识图 第四节 给排水管道安装工程量计算 第五节 卫生器具安装工程量计算 第六节 工程预算实例第九章 消防及安全防范工程施工图预算的编制 第一节 消防灭火工程基本知识 第二节 消防灭火安装工程量计算 第三节 消防灭火工程预算实例 第四节 安全防范工程施工图预算的编制 第五节 安全防范工程预算实例第十章 供暖及空调水系统安装工程施工图预算的编制 第一节 供暖工程基本知识 第二节 供暖工程施工图的组成与识图 第三节 供暖工程施工图预算的编制 第四节 供暖安装工程量计算 第五节 工程预算实例第十一章 燃气安装工程施工图预算的编制 第一节 燃气工程基本知识 第二节 燃气安装工程量计算 第三节 工程预算实例第十二章 通风空调工程施工图预算的编制 第一节 通风空调工程基本知识 第二节 通风空调工程常用设备及部件 第三节 通风空调工程施工图的组成与识图 第四节 通风空调工程施工图预算的编制 第五节 工程预算实例第十三章 刷油、防腐蚀、绝热工程施工图预算的编制 第一节 概述 第二节 刷油、防腐蚀、绝热工程量计算 第三节 工程预算实例参考文献

<<安装工程定额与预算>>

章节摘录

消耗量定额编制工作中，主要遵循以下原则：（1）坚持以《全统定额》为基础的原则。

《消耗量定额》的内容，范围，工效条件，项目设置，册、章、节的划分，计算规则，计量单位以及各类消耗的种类，尽量与《全统定额》相接近。

（2）坚持专业相近及工作内容相统一的原则。

各册定额相类似的工程项目，其工作内容尽量一致。

如支架制作安装均含除锈刷底漆；机械设备和静置设备安装均不含基础灌浆。

在设置项目时考虑专业相近，易于掌握定额的原则，将定额第三册《热力设备安装》中的“轻型、炉墙”部分列入定额第四册《炉窑砌筑工程》中；定额第六册《工业管道工程》中的手摇泵列入定额第一册《机械设备安装》中泵安装一章内。

（3）坚持推广科技进步成果和实际需要原则。

根据我省目前已被推广应用的新材料、新设备、新工艺、新技术，增列定额项目。

本定额中共增加近1300多条子目。

充分考虑满足工程实际需要，比如增加电热锅炉、地板辐射采暖；扩展了工业管道、阀门、管件连接定额的步距等。

（4）坚持简化综合原则。

简化综合是指在项目设置时，尽量少列项目，、将与主体分部分项项目相关的且同时发生的子项工作内容综合在一起。

以主要工序带次要工序，以主要项目带次要项目，大面积地刮小尾巴，减少使用中计算的麻烦，如暖卫器具支架的零星刷油内容综合在器具安装中，管道支架的制作与安装综合在一项中。

（5）坚持同一项目、同一消耗量，统一表示原则。

即在多册消耗量定额中都有同一种消耗材料或机械，应表示统一的计量单位。

如螺栓有的册为10套，有的为套，定额中统一换算为套；型钢实际使用中100kg、kg两种计量单位，定额中统一换算为kg。

又如电气、水暖、消防、通风空调的超高系数，计算步距各不一致，本定额就统一规定，高度分10m、15m、20m、20m以上四种情况。

（二）编制依据 定额的编制除依据国家有关法规文件外，其他技术依据主要有：（1）国家及各专业部门现行的设计、施工验收规范、施工技术安全操作规程、质量评定标准等。

（2）国家及山东省、华北地区等有关部门颁发的现行安装标准图集，构件施工图册、定型标准设计图册及设备、材料、产品说明书等。

（3）GYI)-201-211-2000《全国统一安装工程预算定额》及有关资料。

（4）《全国统一安装工程预算定额》（1986年版）十六册和补充定额及其有关资料。

（5）《全国统一建筑安装劳动定额》（1988年版）及有关资料。

（6）《全国统一施工机械台班费用定额》（1998年）。

（7）《全国统一施工机械台班费用编制规则》（2002年）。

（8）GFD201-1999《全国统一安装工程施工作业仪器仪表台班费用定额》。

（9）《山东省安装工程综合定额》（1996年版）。

<<安装工程定额与预算>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>