

<<建设工程合同管理>>

图书基本信息

书名：<<建设工程合同管理>>

13位ISBN编号：9787512301399

10位ISBN编号：7512301391

出版时间：2010-4

出版时间：中国电力出版社

作者：崔东红

页数：261

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程合同管理>>

前言

作者是沈阳工业大学从事工程管理专业的教授，特别从事建设工程合同管理的教学有十年之久；同时，又是沈阳司达尔律师事务所的一名兼职律师，从事建设工程合同的咨询服务或法律服务也有十多年的历程，目睹了工程承包商们想要通过投标改变自己命运的梦想、工程发包商们一味地把风险推给承包商而适得其反的诸多案件；目睹了我国承包商走出国门的艰难索赔以及承包商面对黑白合同、无效合同的大喜大悲；目睹了刚进入合同管理的年轻工作者对建设工程合同管理的疑问和懵懵懂懂；我一直在想为他们做些什么。

写一本通俗易懂的建设工程合同管理心得，帮助他们尽快进入合同管理状态；帮助第一线的建设工程的管理者——发包商、承包商、项目经理和监理工程师们，尽快掌握建设工程合同管理在不同阶段的管理关键和难点以及处理办法；帮助那些想要进入工程管理领域的年轻人，尽早了解工程合同管理的方方面面。

本书首先传递了一种理念或价值观——建设工程合同的各方共赢，才是合同履行的最大效率，是合同各方利益得以顺利实现的根本保证。

合同的自动履行需要各方共同努力，建立诚信的收益远远超过其欺诈收益、欺诈的成本远远超过欺诈收益的机制。

本书的写作主旨正是提高合同履行效率，降低合同履行成本，达到合同各方当事人的共赢。

写作思路是：从建设工程合同管理实务与法律实务的视角来阐述建设工程合同中的三方主要当事人（发包商、承包商、监理工程师）如何抓住建设工程合同管理的重点、关键和难点，才能提高合同履行的效率降低合同履行的成本，从而解决主要矛盾达到合同目的。

全书避免深奥的理论阐述，深入浅出，结合建设工程合同管理的案例，阐述发包商、承包商和监理工程师在建设工程合同管理的全过程要注意和解决的主要问题，以期对发包商、承包商和监理工程师的合同管理实践有所裨益，对工程管理爱好者有所奉献，对学生们的思维尽早地进入建设工程合同管理状态有所启迪。

由于时间所迫，加之作者水平有限，书中错误及疏漏之处在所难免。

恳请各位专家、读者批评指正。

<<建设工程合同管理>>

内容概要

本书共分9章。

第1章绪论，传递了本书的理念和价值观。

第2章～第4章、第5章～第7章、第8、9章分别阐述了发包商、承包商和监理工程师在建设工程合同的招投标阶段、签订阶段及履行阶段管理的关键和难点，并通过大量的实例、案例从工程管理和司法实务两方面说明了发包商、承包商和监理工程师在实践中遇到的难点问题应该怎样处理，特别是关于承包商对工程款的结算如何管理与司法救济。

本书可供开发商、承包商和监理工程师学习和参考，也可作为工程管理及相关专业的本科生和研究生的教材与参考书。

<<建设工程合同管理>>

书籍目录

前言第1章 绪论 1.1 本书写作的初衷与目的 1.2 本书遵循的理念与价值观第2章 发包商招标文件的编制与责任规避 2.1 招标文件的质量是决定工程质量的关键 2.2 在招标文件中如何设计规避承包商道德风险的条款 2.3 发包商招标时要规避缔约过失责任第3章 发包商合同的签订与道德风险约束 3.1 重点抓准对“三大条款”的推敲与签订 3.2 签订合同时注意排出不必要的风险 3.3 发包商签订勘察设计合同要注意的关键与难点第4章 发包商合同的履行与索赔防范 4.1 发包商对工程合同变更的控制重点 4.2 发包商对工程的验收管理 4.3 工程款支付管理 4.4 发包商的索赔管理第5章 承包商投标文件的编制与权益维护 5.1 如何运用投标决策方法与报价技巧 5.2 如何编制投标文件 5.3 投标文件的修改及回标分析 5.4 投标中承包商对自己利益的维护第6章 承包商合同的体制与“陷阱”辨识 6.1 承包合同签订前对工程合同文本条款的审查 6.2 合同谈判及谈判技巧 6.3 承包商对合同主要条款的商定要注意的问题第7章 承包商合同的履行与法定权利的使用 7.1 承包商对工程合同三大目标的控制 7.2 承包商对工程合同结算管理 7.3 承包商工程款结算的法律救济实务 7.4 承包商在合同履行中的权利 7.5 承包商的工程合同索赔管理第8章 建设工程监理投标与合同签订 8.1 工程师在监理投标过程合同管理的关键与难点 8.2 监理工程师指令与工作时限 8.3 监理工程师的变更与索赔管理第9章 监理工程师在施工合同中的四控制 9.1 监理工程师对施工合同中的质量目标控制 9.2 监理工程师对施工合同的进度控制 9.3 监理工程师对施工合同的投资控制 9.4 监理工程师对施工合同的安全控制参考文献

<<建设工程合同管理>>

章节摘录

工程合同管理有无尽的前沿,怎么把工程合同管理好,管出效率、管出效益、管出价值、管出永久的优质工程,这一直是发包商、承包商和监理工程师探索的永恒课题,追求的人生价值。每个完美的工程的合同管理过程,都是一个创造性思维驰骋的过程。没有扎实的建设工程专业、建设工程合同的法律知识、没有一个娴熟的对中外合同条件的掌握,没有一个“己所不欲勿施于人”、“人所不欲勿施于我”的境界,没有一个敏捷的创新思维无论如何是管不出一个优质工程的。

1.1 本书写作的初衷与目的 我想通过下面的案例来说明写这本书的初衷。

1.1.1 如何通过投标改变命运 【案例-I】 知己知彼投标取胜 某市地铁车站“上盖兴建权”投标案例。

地铁车站上盖可以建成地铁全线盈利最丰厚的物业,因此地产商无不对其渴望至极。

身为“A实业”有限公司董事长李胜也为之心动。

在人们眼里,当时的“A实业”有限公司只是一间在偏僻的市区和荒凉的乡村山地买地盖房的地产公司。

在寸土寸金、摩天大厦林立的市中心,“A实业”有限公司无立锥之地。

李胜觉得是到了改变形象的时候了——进军市中心。

“A实业”有限公司竞投的最大竞争对手就是“B置地”有限公司(简称B置地)。

李胜估计,参加竞投的将会有“B置地”、“太古”、“建筑商”和“华资地产”等开发商。

华资地产实力稍逊。

其中,尤以“B置地”的夺标呼声最高。

“A实业”参与竞投,就必须把“B置地”作为首要竞争对手,与之竞争。

市中心,是“B置地”的“老巢”,拥有10多座摩天大厦,什么“置地广场”、“置地物业”等街道名称,它们在时刻提醒公众“B置地”在中区的地位。

公众和传媒,早把竞标地当成“B置地”的产业了。

“A实业”参与投标,就等于到“B置地”这只坐山虎口中夺食。

“B置地”还未公开声称参与竞投,就有报纸唱起“B置地”“志在必得”的高调。

谁与“B置地”竞争,无疑是“以卵击石”。

<<建设工程合同管理>>

编辑推荐

《建设工程合同管理：难点、关键、实例》从建设工程合同管理实务与法律实务的视角来阐述建设工程合同中的三方主要当事人（发包商、承包商、监理工程师）如何抓住建设工程合同管理的重点、关键和难点，才能提高合同履行的效率降低合同履行的成本，从而解决主要矛盾达到合同目的。全书避免深奥的理论阐述，深入浅出，结合建设工程合同管理的案例，阐述发包商、承包商和监理工程师在建设工程合同管理的全过程要注意和解决的主要问题，以期对发包商、承包商和监理工程师的合同管理实践有所裨益，对工程管理爱好者有所奉献，对学生们的思维尽早地进入建设工程合同管理状态有所启迪。

<<建设工程合同管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>