

<<家装无忧>>

图书基本信息

书名：<<家装无忧>>

13位ISBN编号：9787512303980

10位ISBN编号：751230398X

出版时间：2010-8

出版时间：中国电力出版社

作者：汤留泉

页数：274

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<家装无忧>>

前言

房地产业在我国兴起已有多多年，目前购房业主，半数以上都购买过商品房，再次投资的愿望会继续得到体现。

近段时间里，我国各地二手房房价纷纷回落，迎来了购房高峰，消费者在长期持币待购的心理状态下准备出手购房，它以低廉的价格和优越的地段赢得多数购房业主的青睐，这使二手房销售再一次进入了春天，因此，二手房装修也就成为社会生活的热点。

本书最大的特色是内容新颖，作为市场上的第一批二手房装修图书，重点在于以二手房的结构、销售、形式、使用为讲解重点。

其中在第一章讲述二手房选购内容，将“购房装修一条龙”理念融合进来，尤其注重“楼盘考察”和“购房流程”两节，在其间加入购房手续等内容。

针对二手房装修中的结构改造问题，本书主要帮助读者正确识别建筑的墙体、柱体、横梁等构造，正确识别不同年限建筑的承重负荷等。

在拆除、改建、增加的过程中牢记重点部位，避免错误操作，影响建筑结构安全。

此外，还详细讲述二手房的优化方法，增强隔声效果、门窗封闭效果、室内外防水效果等，提高读者的自我规范意识。

本书一改以往对装修材料的描述，一切以二手房装修特点为依据，将装修材料按施工顺序来分类，更加直观。

装修施工中注重保护原有建筑的完整性，相对新房装修工艺有较大变化。

此外，还贯彻节约原则，提倡处处精打细算，将“硬装修”与“软装饰”紧密结合在一起，节约是当今社会生活的主题，本书全面贯彻这一宗旨。

书中凡带有“ ”标记的章节为特别推荐内容，是二手房装修的重点。

在本书的编著中得到了以下诸多同仁的协助，对于他们提供的设计资料，在此表示衷心感谢（排名不分先后）。

<<家装无忧>>

内容概要

本书以二手房装修为主线，全面介绍了二手房选购、设计、材料、施工与保洁等系列知识，帮助购买二手房的装修业主找准装修方向，着重了解二手房的建筑构造和施工要点，保障装修经济、安全、快速进行。

此外，书中还穿插“装修贴士”板块，作为补充知识点以充实正文内容，让读者真切感受到独立、自主装修的新意和乐趣。

本书内容广泛、深入浅出、措辞严谨，是现代二手房装修消费者的首选读本，同时也是家居装饰设计师、施工员、二手房销售人员、物业管理人员的必备参考资料。

<<家装无忧>>

作者简介

汤留泉，湖北武汉人硕士，湖北工业大学艺术设计学院教师，中国注册室内设计师。主要从事设计表现、装饰材料与构造、展示设计等课程教学工作，先后出版《家居空间设计与材料选用》、《现代装饰材料》等著作，个人设计作品《休闲椅》、《台柜灯具》获得国家外观设计专利。

书籍目录

前言第一章 二手房选购指南 第一节 二手房的概念 第二节 楼盘考察 第三节 购房流程 第四节 房屋中介公司 第五节 二手房贷款第二章 二手房装修设计 第一节 装修准备 第二节 房屋改造 第三节 平面规划设计 第四节 家具布置 第五节 软装饰 第六节 读图与绘图第三章 二手房装修材料 第一节 材料的分类 第二节 结构材料 第三节 水电材料 第四节 门窗材料 第五节 厨卫间材料 第六节 起居室材料第四章 二手房装修施工 第一节 装修施工工序 第二节 装修检查 第三节 拆除与改造工程 第四节 水电隐蔽工程 第五节 界面工程 第六节 安装工程第五章 二手房装修案例 第一节 2×2小户型二手房装修案例 第二节 2×2中户型二手房装修案例 第三节 3×2中户型二手房装修案例 第六章 二手房保洁消毒 第一节 二手房装修的污染源 第二节 装修污染防治 第三节 二手房装修消毒附录 预算报价参照表

章节摘录

插图：总之，议价需心平和地进行，讲究的是“细火慢炖”。

当然，在议价过程中，还要仔细了解卖家其他的想法。

特别是涉及费用方面的问题，如维修基金、装修（尤其是空调、热水器等）、家具、煤气安装费、有线电视、宽带等，如何处理，都必须商谈出结果，详细记录焉，并在买卖合同中体现出来。

4.签订协议验证核实房屋后，交易中介分别与售房人和买房人签订委托出售、购房协议。

买卖双方确认房屋的价格及相关事宜后，双方到中介签订买卖合同。

一般在合同上都要注明卖方的房子的详细情况，同时缴纳委托代理费。

一般代理费由买方缴纳，也有分别向买卖双方同时收取的。

为了减少二手房交易中可能出现的风险，以下条款必不可少。

<<家装无忧>>

编辑推荐

《家装无忧:二手房装修》：二手房装修所需要解决的问题：楼盘考察房屋改造装修材料装修施工二手房装修案例二手房保洁消毒保障装修经济、安全、快速进行让读者感受到独立、自主装修的新意和乐趣!独家附赠装修贴士版块鼎力打造实用装修百科全书独家奉献一手设计施工秘籍彻底破解装修黑幕与潜规则电力社携手汤留泉年度巨献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>