

<<帮你选户型>>

图书基本信息

书名：<<帮你选户型>>

13位ISBN编号：9787512308534

10位ISBN编号：7512308531

出版时间：2011-1

出版时间：中国电力出版社

作者：李小宁

页数：177

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<帮你选户型>>

前言

常常有人问我，什么样的户型是好户型？

往高了说：有限的空间尽可能满足无限的需求。

往低了说：居室的格局尽可能满足生活的需要。

常常有人问我，住在郊区的大房子好，还是住在市区的小房子好？

往宽了说：住宅是时间和空间的关系，用时间换取空间或者用空间换取时间，就看如何平衡。

同样的投入，在市区获得的空间小，但可以赢得时间，快速完成工作和生活的切换；而在郊区，以牺牲时间的代价获得大空间，可以使自尊得到一定的满足。

往窄了说：生命是由时间组成的，对于每个人的价值千差万别，但空间也是丰富生命体验的重要环节，对于每个人的感受也各有不同，就看怎样把握。

有限的投入要住上好房子，选择郊区大房无可厚非；有限的年华要抓紧享受，留在市区也是权宜之计

。常常有人问我，怎样才能挑到合适的住宅？

<<帮你选户型>>

内容概要

近年来，住宅市场价格飞涨，异常火爆，面对如此昂贵的商品，人们的选择应该变得更加理性，对于寸土寸金的大中城市来说，精挑细选显得尤为重要。

本套书由户型设计专家李小宁精心撰写，从北京、上海、广州、深圳等地数万个户型中，挑选出富有代表性的500个样式，从十几平方米的迷你一居到八百平方米的别墅，分门别类地进行剖析，目的是帮助购房者能够细致地挑选户型，在有限的居室空间内满足更多的生活需求，把每一平方米的购房花销做到财尽所用。

<<帮你选户型>>

作者简介

李小宁，楼市分析专家、户型设计专家、建筑造型设计师、摄影家、作家。

毕业于中国社会科学院研究生院，现为住房和城乡建设部干部学院客座教授，全国房地产经理人联盟可持续建筑委员会秘书长，担任北京豪尔斯国际展览有限公司、北京豪尔斯房地产咨询服务有限公司和北京黑马艺术摄影公司主要负责人。

已出访五十余国，考察了国外众多的地产项目，常年在电视台、报刊、网站等媒体参加和主持住宅论坛，并担任多项房地产评比的专家评委。

主持了多个别墅和高档公寓的户型及建筑外立面的设计工作，尤其擅长将发达国家的人居理念与中国的居住现状相融合，创作出符合世界潮流的新式户型。

目前已出版近二十部建筑设计专著及摄影、散文、小说集。

<<帮你选户型>>

书籍目录

前言杂说户型篇 北京CBD的商住公寓 打造次起居空间 个性化空间在非标准户型中的展现——浅析蓝堡国际公寓与珠江骏景的特色户型 住宅步入小康时代商住户型篇 篇前语：空间的交错 商住公寓 案例 商务公寓 案例 篇后语：户型的个性 户型内外篇 篇前语：空间的对话 平面异形 案例 立体异形 案例 楼体与观景 案例 篇后语：户型的误区 后记：应该精挑细选

<<帮你选户型>>

章节摘录

20世纪50年代。

著名的建筑学家梁思成先生为保护古都风貌，曾提出以玉泉山到丰台区为中轴线建立“新北京”的方案。

如果那样的话，既有利于建设新式建筑。

形成现代化新区，又有利于完整地保护古城风貌。

是一件一举两得的好事。

但是，由于种种习惯的、心理的、政治的原因，这项方案最终未能实施，以至于梁思成先生不得不在景山后街、北海西侧和月坛南街的高楼加上了琉璃瓦的大屋顶，和故宫等皇家建筑群落相呼应，以保护古都的和谐。

因为像北京这样正南正北的对称式布局，这样横平竖直的规划。

在全世界都极为罕见。

如果说，巴黎的荣耀在于全城布满了洛可可细部装饰的巴洛克建筑，罗马的荣耀在于大片的废墟，那么，北京的荣耀就在于四合院式的整体城市布局。

我们的木质建筑文化从耐久性上说，无法与欧洲的石质建筑文化相抗衡。

四合院确实易于破损，但绝不意味着抛弃。

令人痛心的是：我们仍在建一些与城市整体风貌不相融的东西。

想象不出，几十年后的北京。

还能不能在世界建筑文化史上占有一席之地。

值得欣慰的是。

2002年出台的《北京历史文化名城保护规划》明确提出了规划的指导思想和基本思路。

指导思想是：坚持北京的政治中心、文化中心和世界著名古都的性质；正确处理历史文化名城保护与城市现代化建设的关系；重点搞好旧城保护，最大限度地保护北京历史文化名城；贯彻“以人为本”的思想，使历史文化名城在保护中得以持续发展。

基本思想是：“三个层次”，即文物的保护、历史文化保护区的保护、历史文化名城的保护；“一个重点”，即旧城区。

2010年7月，北京内城区四区合并的方案通过了审批，即西城区和宣武区合并为新的西城区，东城区和崇文区合并为新的东城区。

这样一来。

不仅压缩了机构，扩大了内城区的面积，而且带动了原宣武区和崇文区的经济发展，对旧城区的保护也加大了力度。

<<帮你选户型>>

编辑推荐

选择几十平方米甚至几百平方米的户型时，需要依靠生活经验和市场直觉：购买几十万元甚至几百万元的住宅时，需要依靠理性分析和优劣对比。

本书从北京、广州、深圳和上海等地数万个户型中挑选出富有代表性的百余个样式，分门别类地进行分析，目的是帮助购房者能够细致地挑选户型，去粗取精，去伪存真。

空间的大小并不一定能简单地决定生活质量的高低，一些哗众取宠的样式并不一定能实现可持续发展，每一平方米的购房花销也并不一定能达到财尽其用。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>