

<<建设工程招标投标>>

图书基本信息

书名：<<建设工程招标投标>>

13位ISBN编号：9787512309586

10位ISBN编号：7512309589

出版时间：2012-3

出版时间：中国电力出版社

作者：王瑞芝 编

页数：292

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程招标投标>>

前言

建设工程招标投标是集科学技术、经济、管理、商务和法学等理论内容于一体的一项重要法律制度。

笔者从多年教学科研,特别是建设领域各类注册师考前辅导教学和继续教育教学掌握到的情况分析出发,在全书全面系统介绍建设工程招标投标理论和实务的基础上,着重介绍了招标投标的法律特征、不同类型项目招标法律规定的异同点、工程概预算和清单计价方法、各种评标方法评析、FIDIC《施工合同条件》和国家新推荐的施工合同文本、机电产品国际招标应用的国际贸易术语的规定和程序、建设工程物权担保的规定、政府采购的规定,以及国际经济组织与政府采购法规等疑难、重点问题。

本书注重概念、示例和案例举证,使人们既知其然又知其所以然,其特点包括: 1?招标类型不同,其适用法律也有所区别,本书使用十余幅表格进行比较对照,一目了然。

2?对常用的十余种评标方法,作了归纳、评析、举例。

3?招投标中有投标、履约、支付等多种担保,本书介绍了应用《物权法》和《担保法》的担保实务。

4?为适应理解国家新推荐的合同文本与机电产品国际招标理论的需要,本书从概念、理论、应用实务方面介绍了FIDIC新红皮书和国际贸易术语,以及国际招标采购法规知识。

建设工程招标投标更是我国在政治上实行法治、在经济上实行社会主义市场经济的一项重要法律制度,是建设工程从源头上遏制腐败并体现公开、公平、公正和诚实信用原则的一项重要法律制度。因此,本书还全面介绍了(有关法律法規规定的)违反《招标投标法》的64项责任承担、招标程序各步骤中预防违法和杜绝腐败的有关法律法規的规定,以及总结归纳了我国关于招标投标立法方面,与国际上有关规定相比较,在防止串通和暗箱操作、保证工程质量等方面近10条更为严格之处。

与此同时,笔者又深感在招标投标制度执行力上仍存在着有法不依、执法不严、违法不究、无法可依和权大于法的现象。

但我们深信,不久的将来,招投标市场将一定会呈现出有法可依、有法必依、执法必严、违法必究、法律至高无上的社会主义市场经济繁荣新局面。

本书共6章,具体分工是:北京交通大学王瑞芝教授担任主编(第1、2、3、5章),参加编写人员有王业伟(第1、2、3、4章)、崔冰山(第1、3、4章)、赵幸源(第5、6章),全书由王瑞芝统稿。

本书在编写过程中,北京石油管理干部学院朱激、铁道部第四勘测设计院王子渊,还有杨俊玉、张发意、阚晓鸥、陈雅宁等提供了大量资料和宝贵意见,中国建设教育协会和中国电力出版社给予了大力支持,同时参阅了许多作者的著作,在此一并表示感谢。

由于编写者的水平和经验有限,书中不妥之处难免,欢迎读者不吝赐教指正。

编者序 按照国家有关规定,在职人员的继续教育已形成制度,工程建设行业的继续教育也已有相当规模。

但是,由于受各种条件的限制,致使培训教材建设有些滞后,迫切需要反映当前建设行业最新的理念、知识和技术的新教材,以适应在职人员的培训和学习需要。

由于我国经济建设发展迅猛,新技术、新工艺、新材料层出不穷,培训教材的更新也应加快速度,缩短周期。

两年多来,我们搜集了近十多年来出版的数十个版本的相关培训教材和书籍,逐一进行对比分析;调研了各地培训现状,深入基层了解实际需求,广泛征求各方意见;多次召开编审会和教材研讨会,本着求真务实、宁缺勿滥的原则,力争编写内容新、实用性强的培训教材。

于是,我们邀集了活跃在我国重点工程建设的著名高级技术人才,从事教学、管理数十年的资深专家,作为这套丛书的主编。

虽然他们异常忙碌,但却非常支持我们的工作,在此表示衷心的感谢。

本套培训教材的主要特点如下: 1?内容新颖凝练,实用性强,理论与实践相结合,有些新技术、新工艺已成功地运用到北京国家大剧院和上海世博会。

2?主编资历深、专业水平高,既有扎实的理论功底,又有丰富的实践经验。

<<建设工程招标投标>>

3?从岗位实际出发，以提高从业人员的业务能力为目标，基础理论点到为止，侧重以新的理念为先导，在讲解新技术、新方法的同时，辅以解决问题的思路和管理模式，体例便于自学。

4?由于旨在补充新知识，因此受众较为宽泛，可作为工程建设专业技术人员和施工现场管理人员的继续教育培训教材、各类资质培训的选修教材，又可作为相关人员的自修读物。

<<建设工程招标投标>>

内容概要

本书共6章,第1章论述了建设工程招标投标的法律特征、分类,各类型招标的范围和规模标准,以及在招标评标、招标代理机构资格等方面的法律法规的要求;第2~5章分别介绍了建设工程招标投标的工程、货物、服务三类型的基本理论和应用实务内容;突出介绍了清单计价、评标方法评析、国家推荐的新施工合同文本、FIDIC《施工合同条件》、物权担保在工程中的应用,以及国际贸易13种贸易术语的概念、理论和应用;第6章介绍了世贸组织、世行、亚行贷款政府采购项目的招标采购内容。本书内容全面、系统,突出论述了疑难、重点问题,注重概念和实质性内容的分析和介绍,并使用大量图表进行概括归纳。

本书可供建造师、造价师、监理师、投资师和招标师应考和继续教育之用,以及建设工程技术管理人员和大专院校相关专业学生参阅。

<<建设工程招标投标>>

书籍目录

前言第1章建设工程招标投标总论建设工程招标投标的原则和法律特征招标投标的原则招标投标的法律特征招标的分类与招标的范围和规模标准招标的分类招标的范围和规模标准招标人和投标人招标人投标人建设工程招标项目的招标人和投标人类型规范招标投标的法律法规规范招标投标的法律规范招标投标的行政法规规范招标投标的行政规章第2章工程施工招标投标工程施工招标的准备招标条件的准备资格预审文件和招标文件的准备合同形式的选择与确定建设工程报建建设工程施工招标投标程序发布资格预审公告资格预审购买和研究招标文件踏勘现场预备会投标开标评标评标结果公示、投诉和定标订立合同第3章工程招标中的清单计价、评标、合同和担保清单计价清单计价的基础知识--建筑安装工程定额原理清单计价与工程概算和施工图预算建筑工程施工图预算编制的方法招标控制价的编制投标报价的编制施工项目招标评标方法评析施工项目招标评标的概念和基本方法施工项目招标评标方法评析经典案例：黄河小浪底水利枢纽工程的招标评标施工合同《标准招标文件》中的施工合同条款FIDIC合同条件概述FIDIC《施工合同条件》的通用条件的主要内容一般规定雇主的义务和权利工程师的职责和权力承包商的义务和权利涉及质量控制的主要条款和要求涉及工期控制的主要条款和要求涉及成本控制的主要条款和要求合同担保合同担保的概念保证定金抵押质押留置

<<建设工程招标投标>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>