

图书基本信息

书名：<<水电工程建设征地移民安置补偿费用概算基础>>

13位ISBN编号：9787512311688

10位ISBN编号：7512311680

出版时间：2010-12

出版时间：中国电力出版社

作者：中国水电顾问集团华东勘测设计研究院，龚和平 编著

页数：240

字数：361000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书是作者多年水电工程建设征地移民安置规划设计工作的经验总结。

书中紧密结合相关规程、规范和政策发展趋势，对水电工程建设征地移民安置补偿费用概算进行了介绍和阐述。

全书共分五章，主要内容包括建设项目基础理论和基本概念，征地和补偿，水电工程征地补偿适用法律、法规分析，项目划分及费用构成，水电工程建设征地移民安置补偿政策的变化。

本书可供从事水电工程建设征地移民工作的相关人员参考阅读。

作者简介

龚和平，男，1965年生，历任中国水电顾问集团华东勘测设计研究院工程师、高级工程师、副总工程师。

长期从事工程建设征地移民安置方面的规划设计和政策研究工作，是中国国际工程咨询公司、水电水利规划设计总院、水利水电规划设计总院等机构的特聘专家，先后参加了小浪底水利枢纽、大渡河瀑布沟水电站、澜沧江小湾水电站、金沙江向家坝水电站、龙滩水电站、拉西瓦水电站等几十座大型水利水电工程的技术咨询工作，还被聘为世界银行和亚洲开发银行的高级移民专家和社会专家，参加了水口水电站移民安置等十几个项目的后评估和检查工作。

书籍目录

- 序
- 前言
- 第一章 基础理论和基本概念
 - 第一节 基础理论
 - 一、马克思主义政治经济学有关理论
 - 二、资金的时间价值理论
 - 三、建设项目管理理论
 - 四、其他理论
 - 第二节 基本概念
 - 一、建设项目相关概念
 - 二、概算相关概念
 - 三、与移民安置有关的概念
- 第二章 征地和补偿
 - 第一节 征收和征用
 - 一、征收和征用的概念
 - 二、我国的征收和征用
 - 三、征收和征用的主要特征
 - 第二节 土地征收、土地征用
 - 一、我国的土地所有权
 - 二、土地征收、土地征用的概念
 - 三、土地征收、土地征用中公共利益的界定“
 - 第三节 行政补偿
 - 一、行政补偿的概念
 - 二、行政补偿制度的理论基础
 - 三、行政补偿制度的性质
 - 四、确定行政补偿标准的原则
 - 五、行政补偿的范围
 - 第四节 行政补偿与行政赔偿
 - 第五节 征地补偿的国际经验
 - 一、土地征收的制度基础
 - 二、土地征收的法律框架
 - 三、土地征收的公共利益原则
-
- 第三章 水电工程征地补偿适用法律、法规分析
- 第四章 项目划分及费用构成
- 第五章 水电工程建设征地移民安置补偿政策的变化
- 参考文献

章节摘录

版权页：插图：耕地开垦费：为开垦耕地而向非农业建设单位或者个人收取的，包括保护性工程、农业生产配套设施、工程和生物技术、劳动力、生产资料等的投资费用。

对占用基本农田收取的耕地开垦费要高于占用一般耕地的耕地开垦费，一般相当于现有征收的基本农田保护区耕地造地费标准。

《基本农田保护条例》修订后，各地的耕地造地费用将统一为耕地开垦费。

收取耕地开垦费的意义主要是为实现耕地占补平衡目标，保证耕地补偿任务的完成，从而实现耕地总量动态平衡，保障农业生产，进而促进国民经济和社会持续、稳定、快速发展。

其次，通过征收耕地开垦费也增加了非农业建设占用耕地的成本，促使建设用地单位和个人尽可能不占或少占耕地，在一定程度上起到调控占用耕地的作用。

森林植被恢复费：为了保护森林资源，促进我国林业的可持续发展，对勘察、开采矿藏和修建道路、水利、电力、通信等各项工程需要占用、征收或者临时占用林地收取的行政收费。

森林植被恢复费由县级以上林业主管部门收取，专项用于林业主管部门组织的植树造林、恢复森林植被，包括调查规划设计、整地、造林、抚育、护林防火、病虫害防治、资源管护等开支。

新菜地开发建设基金：新菜地开发建设基金是城市人民政府为了稳定城市郊区菜地的面积，保证城市蔬菜供应而设立的在商品菜地被征收时收取的专项基金。

新菜地开发建设基金主要用于改善基地生产条件，建设标准化无公害蔬菜基地，新品种的引进、试验、示范、推广，菜农培训，蔬菜批发市场建设，扶持蔬菜加工龙头企业和农业、国土部门用于菜地保护区的规划、管理工作。

征（土）地管理费：县级以上人民政府土地管理部门受用地单位委托，采用包干方式统一负责、组织、办理各类建设项目征用土地的有关事宜，由用地单位在征地费总额的基础上按一定比例支付的管理费用。

编辑推荐

《水电工程建设征地移民安置补偿费用概算基础》由中国电力出版社出版。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>