第一图书网, tushu007.com

<<建筑施工专业人员上岗丛书 毕业就当>>

图书基本信息

书名：<<建筑施工专业人员上岗丛书 毕业就当造价员>>

13位ISBN编号：9787512316478

10位ISBN编号：751231647X

出版时间：2011-7

出版时间：中国电力出版社

作者：杨伟 编

页数：233

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《毕业就当造价员》(主编杨伟)共分8章，包括工程造价的构成、建筑工程识图方法、建设工程工程量清单计价、建筑工程工程量清单项目及计算规则、装饰装修工程工程量清单项目及计算规则、建设工程施工招标与投标、工程造价工作的编制与审查及××住宅楼建筑工程清单计价实例等内容。

《毕业就当造价员》资料翔实、层次分明、实例丰富，为即将步入工程造价行业的人员奠定了坚实的理论基础，道出了宝贵的实践经验。

本书可以作为高等学校建筑工程、工程造价、工程管理等专业毕业生以及工程造价专业领域基层人员的培训教材，也可作为造价工程师、建造师、监理工程师等工作时的参考用书。

第一图书网, tushu007.com

书籍目录

前言
第1章 工程造价的构成
1．1 设备及工、器具购置费用的构成
设备购置费
工、器具及生产家具购置费
例题分析
1．2 建筑安装工程费用构成
直接费
间接费
利润
税金
例题分析
1．3 工程建设其他费用组成
固定资产其他费用
无形资产费用
其他资产费用
1．4 预备费和建设期利息
预备费
建设期利息
例题分析
第2章 建筑工程识图方法
第3章 建设工程工程量清单计价
第4章 建筑工程工程量清单项目及计算规则
第5章 装饰装修工程工程量清单项目及计算规则
第6章 建设工程施工招标与投标
第7章 工程造价工作的编制与审查
第8章 ××住宅楼建筑工程清单计价实例
附录 工程量清单计价常用表格格式
参考文献

章节摘录

（8）发包人不按合同约定支付工程进度款，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行时，承包人可停止施工，由发包人承担违约责任。
⑥索赔与现场签证　（1）合同一方向另一方提出索赔时，应有正当的索赔理由和有效证据，并应符合合同的相关约定。
（2）若承包人认为非承包人原因发生的事件造成了承包人的经济损失，承包人应在确认该事件发生后，按合同约定向发包人发出索赔通知。
发包人在收到最终索赔报告后并在合同约定时间内，未向承包人作出答复，视为该项索赔已经认可。
（3）承包人索赔按下列程序处理：　1）承包人在合同约定的时间内向发包人递交费用索赔意向通知书。
2）发包人指定专人收集与索赔有关的资料。
3）承包人在合同约定的时间内向发包人递交费用索赔申请表.　4）发包人指定的专人初步审查费用索赔申请表，符合上述第（1）条规定的条件时予以受理。
5）发包人指定的专人进行费用索赔核对，经造价工程师复核索赔金额后，与承包人协商确定并由发包人批准。
6）发包人指定的专人应在合同约定的时间内签署费用索赔审批表，或发出要求承包人提交有关索赔的进一步详细资料的通知，待收到承包人提交的详细资料后，按本条第4）、5）款的程序进行。
（4）若承包人的费用索赔与工程延期索赔要求相关联时，发包人在作出费用索赔的批准决定时，应结合工程延期的批准，综合作出费用索赔和工程延期的决定。
（5）若发包人认为由于承包人的原因造成额外损失，发包人应在确认引起索赔的事件后，按合同约定向承包人发出索赔通知。
承包人在收到发包人索赔通知后并在合同约定时间内，未向发包人作出答复，视为该项索赔已经认可。

编辑推荐

《毕业就当造价员》当代大学毕业生初涉工作岗位的小助手，帮您快速实现从校园到施工现场的角色转换。

第一图书网, tushu007.com
<<建筑施工专业人员上岗丛书 毕业就当>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com