

<<工程造价综合知识>>

图书基本信息

书名：<<工程造价综合知识>>

13位ISBN编号：9787512321793

10位ISBN编号：7512321791

出版时间：2011-10

出版时间：中国电力出版社

作者：电力工程造价与定额管理总站 编

页数：220

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程造价综合知识>>

内容概要

为配合电网检修和技术改造工程定额和费用计算规定的试行，电力工程造价和定额管理总站组织编写了电网技术改造和检修项目工程造价系列培训教材，包括《工程造价综合知识》、《变电站》和《输电线路》三册。

本册为《工程造价综合知识》，详细介绍了工程造价管理、工程招标投标、工程合同管理、工程施工管理等相关内容，并简要说明了电网检修工程和技术改造工程预算编制的方法和要求，同时根据社会、政府、电网企业和市场竞争的实际情况，对施工赔偿、经济纠纷处理、工程审计等工作流程和工作内容进行了简要介绍。

<<工程造价综合知识>>

书籍目录

- 前言
- 第一章 工程造价管理概论
 - 第一节 工程造价的概念
 - 第二节 工程造价的计价模式
 - 第三节 工程造价管理
 - 第四节 工程造价信息管理
 - 第五节 全过程造价管理理念
 - 第六节 全寿命周期造价管理理念
 - 第七节 我国工程造价管理体制
- 第二章 电力行业工程造价管理
 - 第一节 电力行业工程造价组织体系
 - 第二节 电力工程造价计价依据体系
 - 第三节 电力工程造价管理相关概念
 - 第四节 电力工程造价专业化管理
- 第三章 电网技术改造和检修工程项目管理
 - 第一节 电网技术改造项目管理
 - 第二节 电网检修工程项目管理
 - 第三节 工程监理
- 第四章 工程招标投标
 - 第一节 招标代理机构
 - 第二节 工程招标投标规定
 - 第三节 招标投标工作规定
 - 第四节 施工招标文件
 - 第五节 物资采购招标文件
 - 第六节 咨询服务类招标文件
- 第五章 工程合同管理
 - 第一节 工程施工合同概述
-
- 附录 带电作业工器具设备术语
- 参考文献

<<工程造价综合知识>>

章节摘录

(二) 工程造价的有效控制 工程造价的有效控制,是指以保证项目管理目标的实现,在投资决策阶段、设计阶段、建设项目发包阶段和建设实施阶段,合理使用人力、物力、财力,随时纠正各方面的偏差,把工程造价的实际发生额控制在批准的造价限额以内,以求得工程项目能取得较好的投资效益。

对于工程建设项目来说,工程造价的有效控制常用的手段就是用上一个阶段的工程造价额度来控制下个阶段的工程造价发生额,例如用投资估算控制初步设计和初步设计概算,用初步设计概算来控制工程结算等。

有效控制工程造价应注意以下几点: 1 以设计阶段为重点的全过程造价控制 工程造价控制应贯穿于项目建设的全过程,但是各阶段工作对造价的影响程度是不同的。

影响工程造价最大的阶段是投资决策和设计阶段,在项目做出投资决策后,控制工程造价的关键就在于设计阶段。

因此,设计单位和设计人员必须树立经济核算的观念,克服重技术轻经济的思想,严格按照设计任务书规定的投资估算做好多方案的技术经济比较。

工程造价专业人员在设计过程中应及时地对工程造价进行横向和纵向的分析对比,能动地影响设计,以保证能够有效地控制工程造价。

2 以主动控制为主 长期以来,项目管理人员把控制理解为进行目标值与实际值的比较,当两者有偏差时,分析产生偏差的原因,再确定下阶段的对策。

这种传统的控制方法只能发现偏差,不能预防发生偏差,是被动地控制。

自20世纪70年代开始,人们将系统论和控制论研究成果应用于项目管理,把控制立足于事先主动地采取决策措施,尽可能减少以至避免目标值与实际值发生偏离,这才是主动的、积极的控制方法,因此被称为主动控制。

这就意味着工程造价管理人员不能死算账,而是要能够科学运用预测手段,采取合理的措施进行科学管理,能动地影响投资决策、设计和施工,主动地控制工程造价。

3 技术与经济相结合是控制工程造价最有效的手段 工程项目的优化就是要把技术与经济有机地结合起来,通过技术比较、经济分析和效果评价,正确处理技术先进与经济合理之间的对立统一关系,力求做到在技术先进条件下的经济合理,在经济合理基础上的技术先进,把控制工程造价的思想真正地渗透到可行性研究、项目评价、设计和施工的全过程中去。

4 规范投资主体和业主的工程造价管理行为 根据2004年颁布的《国务院关于投资体制改革的决定》,对于企业投资行为,一律不再实行审批制,而是区别不同情况实行核准制和备案制。

对国家级重大项目和限制类项目,实行核准制,其他项目则实行备案制。

企业已经成了项目投资的第一主体。

项目的市场前景、经济效益、资金来源和产品技术方案等均由企业自主决策、自担风险,并依法办理环境保护、土地使用、资源利用、安全生产、城市规划等许可手续和减免税确认手续。

企业投资项目均由企业自主决策,这就要求企业应从组织、技术、经济、合同等多方面采取措施,做到职责清晰,分工明确,技术上要进行多方案选择,力求工程项目先进可行、符合国情,经济上要动态比较投资的计划值和实际值,在项目实施的各个阶段都要严格控制各项费用支出。

……

<<工程造价综合知识>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>